

POŻYCZKI UNIJNE

**CZYLI NAJBARDZIEJ ATRAKCYJNE
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA W
FORMIE ZWROTNEJ**



SPIIS TREŚCI

- 3 CZYM SĄ POŻYCZKI UNIJNE?
- 4 DLACZEGO POŻYCZKA UNIJNA?
- 5 POŻYCZKI UNIJNE - PYTANIA I ODPOWIEDZI
- 6-7 POŻYCZKA INWESTYCYJNA + CASE STUDY
- 8-9 POŻYCZKA OBROTOWA + CASE STUDY
- 10-11 POŻYCZKA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI FIRMOWEJ + CASE STUDY
- 12 POŻYCZKI UNIJNE - NA CO NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ?
- 13-14 USŁUGA FINANCIAL MATTER
- 15 SZACUNKOWE KOSZTY OBSŁUGI
- 16 ZAMÓW NIEZOBOWIĄZUJĄCĄ ROZMOWĘ WSTĘPNĄ

CZYM SĄ POŻYCZKI UNIJNE?

[KLIKNIJ ABY DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ O POŻYCZKACH UNIJNYCH](#)

Pożyczki unijne stanowią preferencyjne finansowanie unijne udzielane w formie ratałnej, przez wyspecjalizowane w tym zakresie instytucje (tzw. fundusze).

Instrumenty te objęte są **dofinansowaniem do kosztów**, dzięki czemu masz możliwość sfinansowania swoich celów biznesowych znacznie taniej, niż przy leasingu czy kredycie bankowym.

Środki z pożyczek unijnych są udzielane na **konkretny, określony we wniosku cel**. Ich prawidłowe wydatkowanie należy udokumentować poprzez okazanie stosownych dokumentów (faktur, rachunków, potwierdzeń płatności).

DLACZEGO POŻYCZKA UNIJNA?

Chcesz pozyskać finansowanie, ale obawiasz się że pochłonie ono znaczną część zysków z inwestycji?

Pożyczki unijne zawierane są na konkurencyjnych warunkach, często wiążą się z pomocą "de minimis", dzięki czemu pozbawione są prowizji, a ich **oprocentowanie jest wielokrotnie niższe** w stosunku do rynku komercyjnego.

Obawiasz się nagłego wzrostu poziomu rat i całkowitego kosztu do uregulowania?

Większość z instrumentów unijnych oprocentowanych jest **stałą stopą procentową**, co minimalizuje ryzyko związane z wzrostem kosztów wynikającym z wahań stóp procentowych. Publiczny charakter tego źródła finansowania, zwiększa poziom bezpieczeństwa przedmiotowego finansowania.

Bank nie akceptuje Twojej historii kredytowej ze względu na zaległości w spłatach?

Fundusze udzielające pożyczek unijnych **akceptują opóźnienia powyżej 30**, a w niektórych przypadkach nawet powyżej 60 dni. Ponadto nie są brane pod uwagę takie czynniki jak punktacja kredytowa, ilość zapytań, czy sumaryczna liczba kredytów.

Chciałbyś zrealizować inwestycję, ale bank nie akceptuje Twojej zdolności finansowej?

Fundusze posiadają znacznie bardziej elastyczne podejście w tym zakresie. Możliwym jest oparcie zdolności o dobrze przygotowaną **prognozę finansową** - czyli **przyszłą** (po przeprowadzeniu inwestycji) **zdolność finansową**.

POŻYCZKI UNIJNE - PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dla kogo przeznaczone są pożyczki unijne?

Pożyczki unijne przeznaczone są dla mikro, małych i średnich firm, czyli przedsiębiorstw, które generują **roczny obrót i/lub sumę bilansową w wysokości od 0 do 50 mln PLN**, i zatrudniają **od 0 do 249 pracowników**.

Skąd pochodzą środki na pożyczki unijne?

Środki pochodzą z **Funduszy Unijnych, którymi zarządza BGK**. Instytucja ta ogłasza przetargi, w których udział biorą poszczególne fundusze. Następnie dystrybuują one środki na terenie poszczególnych województw.

Jakiego rodzaju pożyczkę mogą otrzymać?

W zależności od indywidualnej sytuacji i potrzeb klienta, a także dostępności poszczególnych instrumentów istnieje możliwość wnioskowania o pożyczkę **inwestycyjną, obrotową, inwestycyjno-obrotową, eko, start-up**, a także **na zakup nieruchomości firmowej**

Gdzie i kiedy dostępne są pożyczki unijne?

W zakresie pożyczek unijnych obowiązuje **podział wojewódzki**. Pula środków, którymi dysponuje dany fundusz jest ograniczona, zatem istotna jest **szybkość działania i sprawne przeprowadzenie procesu kompletowania niezbędnej dokumentacji**.

POŻYCZKA INWESTYCYJNA



PRZEZNACZENIE

Budowa/remont/modernizacja budynku firmowego, zakup maszyny, pojazdu, urządzenia, oprogramowania, wdrażanie nowych/innovacyjnych rozwiązań produkcyjnych lub technologicznych, unowocześnianie wyposażenia firmowego.

KWOTA MOŻLIWA DO POZYSKANIA

Do 3 000 000 PLN
(w zależności od woj.)

WARUNKI CENOWE

(w zależności od woj.)

CASE STUDY - POŻYCZKA INWESTYCYJNA

**ZAKUP NOWOCZESNEJ
MASZYNY DO USŁUG
LEŚNYCH**

FIRMA

Zakład Usług Leśnych Zbigniew Radom

WARTOŚĆ PROJEKTU

500 000,00 PLN

POŻYCZKA OBROTOWA



PRZEZNACZENIE

Zakup towarów, materiałów, produktów i półproduktów, pokrycie kosztów najmów, finansowanie kapitału obrotowego, wynagrodzenia, usługi obce, należności

KWOTA MOŻLIWA DO POZYSKANIA

Do 1 000 000 PLN
(w zależności od woj.)

WARUNKI CENOWE

(w zależności od woj.)

CASE STUDY - POŻYCZKA OBROTOWA

**ZWIĘKSZENIE KAPITAŁU
OBROTOWEGO POPRZEZ
ZAKUP MATERIAŁÓW
NIEZBĘDNYCH DO
REALIZACJI KONTRAKTU**

FIRMA

DAX POOL Andrzej Chudy

WARTOŚĆ PROJEKTU

250 000,00 PLN

POŻYCZKA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI FIRMOWEJ



PRZEZNACZENIE

Zakup nieruchomości komercyjnych, w tym:
lokali usługowych, magazynów, biurowców,
hotelu, pensjonatów.

KWOTA MOŻLIWA DO POZYSKANIA

Do 2 500 000 PLN
(w zależności od woj.)

WARUNKI CENOWE

(w zależności od woj.)

CASE STUDY - POŻYCZKA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

**ZAKUP NOWOCZESNEGO
LOKALU KOMERCYJNEGO -
GABINETU FIZJOTERAPII**

FIRMA

**SOMA MEDICA FIZJOTERAPIA OSTEOPATIA
MEDYCINA**

WARTOŚĆ PROJEKTU

1 902 500,00 PLN

POŻYCZKI UNIJNE - NA CO NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ?



Dla kwot pożyczek przekraczających wartość 50.000 PLN **wymagane jest zabezpieczenie**. Do najpopularniejszych form zabezpieczenia należą: hipoteka na nieruchomości, zastaw rejestrowy środka trwałego, poręczenie osoby trzeciej (mniejsze kwoty)



Pożyczki unijne udzielane są na **określony cel, z którego należy się rozliczyć**. Oznacza to konieczność wykazania odpowiedniej dokumentacji.



Pomimo faktu, iż instytucje finansujące cechują się bardziej elastycznym podejściem do historii BIK niż banki, to **czynnikiem dyskwalifikującym** potencjalnego pożyczkobiorcę jest **posiadanie wypowiedzianych/windykowanych kredytów** oraz opóźnień powyżej 90 dni.



W przypadku braku bieżącej zdolności finansowej, istnieje możliwość przygotowania stosownych **prognoz finansowych**, umożliwiających wykazanie oraz oparcie wniosku o **przyszłą zdolność** do spłaty zobowiązania.

USŁUGA FINANCIAL MATTER

I - ROZMOWA WSTĘPNA

W krótkiej, najczęściej 5-10 minutowej rozmowie telefonicznej dopytamy o Twoją firmę, planowane do sfinansowania przedsięwzięcie oraz kwestie formalne umożliwiające wnioskowanie o pożyczkę.

II - BEZPŁATNA ANALIZA

Otrzymasz na maila info o dokumentach i informacjach niezbędny do rzetelnej oceny szans na pozyskanie pożyczki. Po ich otrzymaniu zweryfikujemy, czy składanie wniosku ma w Twoim przypadku sens, a jeżeli tak - jakich konkretnie warunków możesz się spodziewać. Otrzymasz symulacje spłaty i kosztów.

III - ROZPOCZĘCIE DZIAŁANIA

Jeżeli analiza da zielone światło i będziesz zdecydowany na współpracę - podpiszemy umowę i rozpoczniemy przygotowanie atrakcyjnej skutecznej dokumentacji. Złożymy wniosek oraz będziemy monitorować przebieg procesu, wspierając w ewentualnych uzupełnieniach i wyjaśnieniach z instytucją.

USŁUGA FINANCIAL MATTER

IV - DECYZJA

Po przeprowadzeniu oceny wniosku, instytucja finansująca wyda decyzję pożyczkową.

V - FINALIZACJA

W kolejnym kroku podpisana zostaje umowa, ustanowione zabezpieczenia i uruchomione środki.

VI - ROZLICZENIE

Po zrealizowaniu zadania należy rozliczyć wydatkowanie środków. Masz nasze pełne wsparcie również na tym etapie działania.

SZACUNKOWE KOSZTY OBSŁUGI

OPŁATA WSTĘPNA - 475 ZŁ (Płatne po dokładnej analizie szans na powodzenie, po podpisaniu umowy dot. współpracy, przed rozpoczęciem prac nad dokumentacją)

SUCCESS FEE - % OD POZYSANEJ KWOTY POŻYCZKI (zależne od kwoty pożyczki i stopnia trudności jej pozyskania, **płatne tylko w przypadku końcowego sukcesu, płatne po uruchomieniu środków z pożyczki**)

KWOTA POŻYCZKI	DO 100 TYS. PLN	DO 200 TYS. PLN	DO 500 TYS. PLN	POWYŻEJ 500 TYS. PLN
% SUCCESS FEE	5-7%	4-6%	3-5%	USTALANE INDYWIDUALNIE

DARMOWA KONSULTACJA WSTĘPNA
- sprawdź szanse oraz warunki dla Twojej firmy

+48 724 209 634

Święty Wojciech 22/24/7, 61-749 Poznań

www.financialmatter.com.pl

biuro@financialmatter.com.pl

