

Kredyt hipoteczny

	mBank Spełnij marzenia (segment Intensive) dla Klientów mBanku Oferta ważna do: 30.05.2022	BNP Paribas Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym (1H)	Santander Klient Select - Klient Zewnętrzny
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	6,33%	6,33%	6,33%
Marża	1,61%	1,75%	1,79%
Oprocentowanie	7,94%	8,08%	8,12%
Rata równa Odsetki	2 188,76 zł 487 953,07 zł	2 218,05 zł 498 497,10 zł	2 226,44 zł 501 518,94 zł
Rata malejąca Odsetki	2 818,33 zł 358 292,50 zł	2 853,33 zł 364 610,00 zł	2 863,33 zł 366 415,00 zł
Całkowity koszt kredytu	795 989,32 zł	806 435,00 zł	807 774,43 zł
Koszt początkowy	-	-	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu			
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 509,44 zł rata malejąca: 3 193,33 zł podwyższenie marży o 1,5%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 431,16 zł rata malejąca: 3 103,33 zł podwyższenie marży o 1%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 332,30 zł rata malejąca: 2 988,33 zł podwyższenie marży o 0,5%
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,91 zł koszt całkowity: 8 036,24 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, utrata pracy, poważne zachorowanie oraz pobyt w szpitalu.	Obowiązkowe CARDIF PREMIUM koszt miesięczny : 217,36 zł koszt całkowity: 7 937,90 zł stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwwyżki marży. Jedynie w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach	Płatne gotówką koszt miesięczny : 104,93 zł koszt całkowity: 6 255,49 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. Nie można oferować ubezpieczenia Spokojna Hipoteka klientom, którzy: nie posiadają obywatelstwa Unii Europejskiej lub nie posiadają karty stałego pobytu w Polsce. Alternatywnie proponujemy 1% prowizji + ubezpieczenie „Życie i Zdrowie” (max. suma ubezpieczenia 300.000 PLN (koszt uzależniony jest od wieku klienta, wyboru pakietu i sumy ubezpieczenia).
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane

<p>Ubezpieczenie nieruchomości</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0065% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0075% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk – przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniami i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płacona jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należą się w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>
<p>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</p>	<p>Nieobowiązkowe</p> <p>Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji</p> <p>Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt całkowity: 0,00 zł</p> <p>Podpisanie umowy w terminie 15 dni od wydania decyzji kredytowej - obniżka marży o 0,1 p.p.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>Bank udostępni możliwość wnioskowania o kredyt hipoteczny z zastosowaniem dodatkowej obniżki marży o 0,10 % w przypadku finansowania nieruchomości energooszczędnych - KREDYT HIPOTECZNY Z ZIELONĄ HIPOTEKĄ. Aby móc skorzystać z obniżki, Klient musi przedstawić stosowne dokumenty: - w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania, Klient musi posiadać dokument potwierdzający wydanie certyfikatu ekologicznego (np. zaświadczenie wystawione przez dewelopera) albo świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzający, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m²*rok) - marża jest obniżona „na wejściu” lub - w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy, Klient zadeklaruje dostarczenie ww. dokumentów po jej zakończeniu - marża zostanie obniżona po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku.</p>	<p>Niewymagane</p>
<p>Oplata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>okres: 36 mies.</p> <p>Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>	<p>Obowiązkowe</p> <p>1% min. 100 zł w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Możliwość zastosowania zamiennie: prowizja za udzielenie kredytu 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę 0%.</p>	<p>okres: 36 mies.</p> <p>Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł</p> <p>Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.</p>

<p>Opłata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto z wpływem niekoniecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e- korespondencje.</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływ wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Bank NIE AKCEPTUJE operatów zewnętrznych Klienta. Koszty: - budowa domu metodą gospodarczą wymagany operat PZN – 700 zł - lokal/dom na rynku wtórnym, działka, grunty rolne wymagane oszacowanie wartości nieruchomości PZN – 400 zł - lokal/dom na rynku pierwotnym wymagana tylko inspekcja PZN po decyzji – 200 zł. Przy wycenie zleconej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zleconej za pośrednictwem Banku: 480 PLN (lokal mieszkalny lub działka) oraz 780 PLN (dom).</p>

Kredyt hipoteczny

	Citi Handlowy Kredyt hipoteczny - Priority 8000+	Alior Bank Oferta specjalna z prowizją 2%
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	3 000,00 zł (1%) płatna gotówką	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN
Wibor	6,33%	6,33%
Marża	1,99%	2,3%
Oprocentowanie	8,32%	8,63%
Rata równa	2 268,58 zł	2 334,44 zł
Odsetki	516 688,80 zł	540 397,15 zł
Rata malejąca	2 913,33 zł	2 990,83 zł
Odsetki	375 440,00 zł	389 428,75 zł
Całkowity koszt kredytu	819 688,80 zł	846 397,15 zł
Koszt początkowy	3 000,00 zł	6 000,00 zł
Ubezpieczenie niskiego wkładu		
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 548,87 zł rata malejąca: 3 238,33 zł podwyższenie marży o 1,3%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 529,13 zł rata malejąca: 3 215,83 zł podwyższenie marży o 0,9%
Ubezpieczenie na życie	Niewymagane	Nieobowiązkowe stawka: 5% od wartości kredytu okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie jest wymagane w przypadku, gdy: a) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, b) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochód w kwocie równej 100% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, c) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 50% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego i wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, płatne miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach. Nieobowiązkowe stawka: 0,06% od aktualnego salda zadłużenia Wymagane tylko w określonych przypadkach.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0049% od wartości kredytu Możliwość przedstawienia własnej polisy	Dowolna polisa stawka: 0,095% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	Niewymagane
Opłata za wcześniejszą spłatę	0% przez cały okres kredytowania.	okres: 36 mies. 3% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 m-cy.
Opłata za prowadzenie rachunku	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Konto osobiste wraz z wpływem wynagrodzenia w wysokości min 8000 zł lub wymiennie utrzymanie depozytu na poziomie min. 100000zł.	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Wymóg wpływu wynagrodzenia.
Wycena	Koszt oceny wartości nieruchomości w przypadku lokalu mieszkalnego wynosi 400 zł natomiast w przypadku budynku mieszkalnego (dom/segment/bliźniak/dom letniskowy całoroczny) koszt ten wynosi 600 zł. Opłata ta jest na rzecz Banku, po jej wykonaniu, bez możliwości kredytowania.	Inspekcja nieruchomości do decyzji. Wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta - dotyczy to tych nieruchomości, gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): - zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. - zakup lokali i domów rynek pierwotny do 650 tys. - zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV Pozostałe przypadki, gdzie jest wymagany operat: - zakup domu jednorodzinnego - budowa domu jednorodzinnego - lokal/nieruchomość komercyjna - zakup działki