

Kredyt hipoteczny

	ING Bank Śląski "Stawiam na swoje" (lekką ratą) stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 14.05.2022	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie	PEKAO S.A Mieszkam spokojnie oferta bez CPI stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	2 250,00 zł (0,75%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)	5 970,00 zł (1,99%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	6,55%	6,55%	6,55%
Marża	1,59%	1,62%	1,94%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 8,38% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 8,14% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 8,17% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 8,17% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 8,36% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 8,49% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(2 281,28 zł) 2 235,36 zł 507 485,72 zł	(2 236,95 zł) 2 236,95 zł 505 301,96 zł	(2 277,04 zł) 2 302,04 zł 527 235,93 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 928,33 zł) 2 529,17 zł 370 622,50 zł	(2 875,83 zł) 2 535,42 zł 368 671,25 zł	(2 923,33 zł) 2 602,08 zł 381 321,04 zł
Całkowity koszt kredytu	813 570,80 zł	815 051,96 zł	833 205,93 zł
Koszt początkowy	2 250,00 zł	9 750,00 zł	5 970,00 zł
Ubezpieczenie niskiego wkładu			
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 291,87 zł rata malejąca: 2 940,83 zł podwyższenie marży o 0.05%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 428,99 zł rata malejąca: 3 100,83 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 491,98 zł rata malejąca: 3 173,33 zł podwyższenie marży o 1 p.p.
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt miesięczny : 104,93 zł koszt całkowity: 3 835,08 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Warunkiem promocji jest przystąpienie do programu ubezpieczeniowego (jednego z kredytobiorców) i utrzymywania go przez okres 3 lat. Rezygnacja z ubezpieczenia w tym okresie oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p. do końca okresu kredytowania.	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% od wartości kredytu okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Przy skorzystaniu jednocześnie z ubezpieczenia na życie oraz karty kredytowej obniżka marży o 0,06%. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% od aktualnego salda zadłużenia Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0096% od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata= 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.	Dowolna polisa stawka: 0,08% od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. Dowolna polisa stawka: 0,47% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.

<p>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Nieobowiązkowe Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%. Nieobowiązkowe koszt całkowity: 0,00 zł Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0,1 p.p. Nieobowiązkowe W przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa - obniżka marży o 0,05%</p>	<p>Niewymagane</p>
<p>Oplata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.</p>
<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Wymagane jest otwarcie rachunku oraz wpływ niekoniecznie wynagrodzenia w wysokości min. 2 000 zł miesięcznie przez 3 lata.</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%. Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie. Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie. Koszt skorzystaniu jednocześnie z ubezpieczenia na życie oraz karty kredytowej obniżka marży o 0,06%. Obniżka nie dotyczy oferty tylko z kartą kredytową, bez ubezpieczenia na życie.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>
<p>Wycena</p>	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomości niestandardowa.</p>	<p>Bank nie akceptuje operatorów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>

Kredyt hipoteczny

	Millennium Bank Kredyt hipoteczny - wariant II - stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN
Wibor	6,55%
Marża	1,9%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 8,45% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 8,45% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(2 296,12 zł) 2 296,12 zł 526 602,57 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 945,83 zł) 2 593,75 zł 381 306,25 zł
Całkowity koszt kredytu	848 947,71 zł
Koszt początkowy	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu	
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 555,98 zł rata malejąca: 3 225,78 zł Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW. Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt miesięczny : 89,94 zł koszt całkowity: 22 345,14 zł stawka: 0,03% od aktualnego salda zadłużenia Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane
Opłata za wcześniejszą spłatę	Brak prowizji przez cały okres kredytowania.
Opłata za prowadzenie rachunku	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Uwzględniona obniżka marży o 0.5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.
Wycena	Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł.