

## Kredyt hipoteczny

	<b>ING Bank Śląski</b> "Wielka wyprzedaż" Lekka rata Oferta ważna do: 04.04.2022	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt Hipoteczny	<b>PEKAO S.A</b> Mieszkam spokojnie oferta bez CPI
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	3 000,00 zł ( 1% ) płatna gotówką	0,00 zł ( 0% )	5 970,00 zł ( 1,99% ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	5,02%	5,02%	5,02%
<b>Marża</b>	1,75%	1,77%	1,94%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>6,77%</b>	<b>6,79%</b>	<b>6,96%</b>
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>1 949,78 zł</b> <b>401 922,35 zł</b>	Pierwsze 12 mies. rata: <b>1 821,86 zł</b> <b>1 953,78 zł</b> <b>400 793,36 zł</b>	<b>1 987,85 zł</b> <b>415 627,74 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>2 525,83 zł</b> <b>305 496,25 zł</b>	<b>2 530,83 zł</b> <b>306 398,75 zł</b>	<b>2 573,33 zł</b> <b>314 070,00 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	708 739,54 zł	713 109,95 zł	721 597,74 zł
<b>Koszt początkowy</b>	3 000,00 zł	9 750,00 zł	5 970,00 zł
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>			
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 959,77 zł</b> rata malejąca: <b>2 538,33 zł</b> podwyższenie marży o 0.05%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 136,81 zł</b> rata malejąca: <b>2 755,83 zł</b> Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 192,93 zł</b> rata malejąca: <b>2 823,33 zł</b> podwyższenie marży o 1p.p.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>104,91 zł</b> koszt całkowity: <b>3 817,19 zł</b> stawka: <b>0,035%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>36 mies.</b> Warunkiem promocji jest przystąpienie do programu ubezpieczeniowego (jednego z kredytobiorców) i utrzymywania go przez okres 3 lat. Rezygnacja z ubezpieczenia w tym okresie oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p. do końca okresu kredytowania.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,3328%</b> od wartości kredytu okres: <b>12 mies.</b> Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Przy skorzystaniu jednocześnie z ubezpieczenia na życie oraz karty kredytowej obniżka marży o 0,06%. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0277%</b> od aktualnego salda zadłużenia Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane	<b>Obowiązkowe</b> koszt całkowity: <b>9 750,00 zł</b> stawka: <b>3,25%</b> od wartości kredytu okres: <b>48 mies.</b> Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0096%</b> od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata= 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,08%</b> od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,1%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,27%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,47%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.
<b>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</b>	Niewymagane	<b>Nieobowiązkowe</b> Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%. <b>Nieobowiązkowe</b> koszt całkowity: <b>0,00 zł</b> Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0.1 p.p. <b>Nieobowiązkowe</b> W przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa - obniżka marży o 0,05%	Niewymagane

<b>Oplata za wcześniejszą spłatę</b>	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.	okres: <b>36 mies.</b> Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
<b>Oplata za prowadzenie rachunku</b>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Wymagane jest otwarcie rachunku oraz wpływ niekoniecznie wynagrodzenia w wysokości min. 2 000 zł miesięcznie przez 3 lata.</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie. Przy skorzystaniu jednocześnie z ubezpieczenia na życie oraz karty kredytowej obniżka marży o 0,06%. Obniżka nie dotyczy oferty tylko z kartą kredytową, bez ubezpieczenia na życie.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>
<b>Wycena</b>	Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomości niestandardowa.	Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.	Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.

## Kredyt hipoteczny

	<b>Millennium Bank</b> Kredyt hipoteczny - wariant II
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( 0% )
<b>Waluta</b>	PLN
<b>Wibor</b>	5,02%
<b>Marża</b>	1,9%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>6,92%</b>
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>1 979,82 zł</b> <b>412 733,50 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>2 563,33 zł</b> <b>312 265,00 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	734 115,18 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 229,82 zł</b> rata malejąca: <b>2 813,33 zł</b> Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW. Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>89,93 zł</b> koszt całkowity: <b>21 381,68 zł</b> stawka: <b>0,03%</b> od aktualnego salda zadłużenia Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	Niewymagane
<b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b>	Brak prowizji przez cały okres kredytowania.
<b>Opłata za prowadzenie rachunku</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Uwzględniona obniżka marży o 0.5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.
<b>Wycena</b>	Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł.