

Kredyt hipoteczny

	BNP Paribas Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym (1H) stałe oprocentowanie 10-letnie	mBank Wymarzone M (segment Intensive) dla Klientów mBanku oprocentowanie stałe Oferta ważna do: 30.05.2022	Santander Klient Select - Klient Wewnętrzny stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	4,74%	4,74%	4,74%
Marża	1,85%	1,76%	2,09%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 6,4% przez 120 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,59% przez 240 miesięcy	stałe oprocentowanie 7,08% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,5% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 6,64% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,83% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 876,52 zł) 1 904,89 zł 382 355,50 zł	(2 012,05 zł) 1 908,37 zł 393 234,40 zł	(1 923,91 zł) 1 957,64 zł 402 725,26 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 433,33 zł) 1 931,67 zł 292 615,83 zł	(2 603,33 zł) 2 187,50 zł 301 299,58 zł	(2 493,33 zł) 2 256,25 zł 305 587,29 zł
Całkowity koszt kredytu	690 252,61 zł	701 236,83 zł	708 725,26 zł
Koszt początkowy	-	-	6 000,00 zł
Ubezpieczenie niskiego wkładu			
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 077,14 zł rata malejąca: 2 683,33 zł podwyższenie marży o 1%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 323,77 zł rata malejąca: 2 978,33 zł podwyższenie marży o 1,5%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 024,19 zł rata malejąca: 2 618,33 zł podwyższenie marży o 0,5%
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe CARDIF PREMIUM koszt miesięczny : 217,30 zł koszt całkowity: 7 897,11 zł stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwyczajki marży. Jedynie w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,89 zł koszt całkowity: 8 002,44 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	Nieobowiązkowe stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. Nie można oferować ubezpieczenia Spokojna Hipoteka klientom, którzy: nie posiadają obywatelstwa Unii Europejskiej lub nie posiadają karty stałego pobytu w Polsce. Alternatywnie proponujemy 1% prowizji + ubezpieczenie „Życie i Zdrowie” (max. suma ubezpieczenia 300.000 PLN (koszt uzależniony jest od wieku klienta, wyboru pakietu i sumy ubezpieczenia).
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane

<p>Ubezpieczenie nieruchomości</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0075% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk – przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniem i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płatna jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0065% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa Klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>
<p>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt całkowity: 0,00 zł</p> <p>Podpisanie umowy w terminie 15 dni od wydania decyzji kredytowej - obniżka marży o 0,1 p.p.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>Bank udostępni możliwość wnioskowania o kredyt hipoteczny z zastosowaniem dodatkowej obniżki marży o 0,10 % w przypadku finansowania nieruchomości energooszczędnych - KREDYT HIPOTECZNY Z ZIELONĄ HIPOTEKĄ. Aby móc skorzystać z obniżki, Klient musi przedstawić stosowne dokumenty: - w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania, Klient musi posiadać dokument potwierdzający wydanie certyfikatu ekologicznego (np. zaświadczenie wystawione przez dewelopera) albo świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzające, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m²*rok) - marża jest obniżona „na wejściu” lub - w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy, Klient zadeklaruje dostarczenie ww. dokumentów po jej zakończeniu - marża zostanie obniżona po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku.</p>	<p>Nieobowiązkowe</p> <p>Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji</p> <p>Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p>	<p>Niewymagane</p>
<p>Opłata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>Obowiązkowe Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.</p>	<p>okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>	<p>okres: 36 mies. Bez opłat lub wysokość stawki określona w umowie</p>

<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto z wpływem niekoniecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e- korespondencje.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p>Nieobowiązkowe Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Bank NIE AKCEPTUJE operatów zewnętrznych Klienta. Koszty: - budowa domu metodą gospodarczą wymagany operat PZN – 700 zł - lokal/dom na rynku wtórnym, działka, grunty rolne wymagane oszacowanie wartości nieruchomości PZN – 400 zł - lokal/dom na rynku pierwotnym wymagana tylko inspekcja PZN po decyzji – 200 zł. Przy wycenie zleconej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.</p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zleconej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>

Kredyt hipoteczny

	Citi Handlowy Kredyt hipoteczny stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN
Wibor	4,74%
Marża	2,79%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 7,4% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 7,53% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(2 077,14 zł) 2 101,09 zł 454 954,23 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 683,33 zł) 2 402,08 zł 338 001,04 zł
Całkowity koszt kredytu	754 954,23 zł
Koszt początkowy	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu	
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 349,40 zł rata malejąca: 3 008,33 zł podwyższenie marży o 1,3%
Ubezpieczenie na życie	Niewymagane
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0049% od wartości kredytu Możliwość przedstawienia własnej polisy
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane
Oplata za wcześniejszą spłatę	Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.
Oplata za prowadzenie rachunku	Niewymagane
Wycena	Koszt oceny wartości nieruchomości w przypadku lokalu mieszkalnego wynosi 400 zł natomiast w przypadku budynku mieszkalnego (dom/segment/bliźniak/dom letniskowy całoroczny) koszt ten wynosi 600 zł. Opłata ta jest na rzecz Banku, po jej wykonaniu, bez możliwości kredytowania.