

Kredyt hipoteczny

	mBank Spełnij marzenia (segment Intensive) dla Klientów mBanku Oferta ważna do: 30.05.2022	Alior Bank Oferta specjalna z prowizją 2%	Santander Klient Select - Klient Wewnętrzny
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	4,74%	4,74%	4,74%
Marża	2,26%	2,5%	2,59%
Oprocentowanie	7%	7,24%	7,33%
Rata równa Odsetki	1 995,91 zł 418 526,69 zł	2 044,49 zł 436 017,99 zł	2 062,83 zł 442 619,73 zł
Rata malejąca Odsetki	2 583,33 zł 315 875,00 zł	2 643,33 zł 326 705,00 zł	2 665,83 zł 330 766,25 zł
Całkowity koszt kredytu	726 525,78 zł	742 017,99 zł	748 851,85 zł
Koszt początkowy	-	6 000,00 zł	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu	Niewymagane	W przypadku braku wkładu własnego w wysokości 20% bank podwyższa marżę o 0,2 % przez cały okres kredytowania.	Niewymagane
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 306,74 zł rata malejąca: 2 958,33 zł podwyższenie marży o 1,5%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 230,64 zł rata malejąca: 2 868,33 zł podwyższenie marży o 0,9%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 165,85 zł rata malejąca: 2 790,83 zł podwyższenie marży o 0,5%
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,89 zł koszt całkowity: 7 999,08 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	Nieobowiązkowe stawka: 5% od wartości kredytu okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie jest wymagane w przypadku, gdy: a) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, b) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochód w kwocie równej 100% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, c) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 50% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego i wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, płatne miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach. Nieobowiązkowe stawka: 0,06% od aktualnego salda zadłużenia Wymagane tylko w określonych przypadkach.	Płatne gotówką koszt miesięczny : 104,92 zł koszt całkowity: 6 232,13 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. Nie można oferować ubezpieczenia Spokojna Hipoteka klientom, którzy: nie posiadają obywatelstwa Unii Europejskiej lub nie posiadają karty stałego pobytu w Polsce. Alternatywnie proponujemy 1% prowizji + ubezpieczenie „Życie i Zdrowie” (max. suma ubezpieczenia 300.000 PLN (koszt uzależniony jest od wieku klienta, wyboru pakietu i sumy ubezpieczenia).
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0065% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.	Dowolna polisa stawka: 0,095% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.

<p>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</p>	<p>Nieobowiązkowe</p> <p>Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji</p> <p>Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>
<p>Oplata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>okres: 36 mies.</p> <p>Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>	<p>okres: 36 mies.</p> <p>3% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 m-cy.</p>	<p>okres: 36 mies.</p> <p>Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł</p> <p>Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.</p>
<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe</p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p>Obowiązkowe</p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p>Nieobowiązkowe</p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływ wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości do decyzji. Wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta - dotyczy to tych nieruchomości, gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): - zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. - zakup lokali i domów rynek pierwotny do 650 tys. - zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV Pozostałe przypadki, gdzie jest wymagany operat: - zakup domu jednorodzinnego - budowa domu jednorodzinnego - lokal/nieruchomość komercyjna - zakup działki</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 480 PLN (lokal mieszkalny lub działka) oraz 780 PLN (dom).</p>