

## Kredyt hipoteczny

	<b>PEKAO S.A</b> Mieszkan spokojnie oferta z CPI bez prowizji stałe oprocentowanie	<b>Millennium Bank</b> Kredyt hipoteczny - wariant II - stałe oprocentowanie	<b>PKO BP</b> Stałe oprocentowanie
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>305 896,80 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( 0% )	0,00 zł ( 0% )	6 000,00 zł ( 2% ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	5,02%	5,02%	5,02%
<b>Marża</b>	2,45%	2,7%	2,77%
<b>Oprocentowanie</b>	stałe oprocentowanie <b>6,64%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>7,47%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>6,93%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>7,72%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>8,09%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>7,79%</b> przez <b>300</b> miesięcy
<b>Rata równa Odsetki</b>	(1 961,72 zł) <b>2 113,90 zł</b> 445 977,32 zł	(1 981,82 zł) <b>2 125,85 zł</b> 456 664,64 zł	(2 220,14 zł) <b>2 163,54 zł</b> 482 270,32 zł
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	(2 542,34 zł) <b>2 436,55 zł</b> 332 054,14 zł	(2 565,83 zł) <b>2 441,67 zł</b> 337 486,04 zł	(2 855,83 zł) <b>2 456,25 zł</b> 355 655,00 zł
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	758 869,71 zł	778 407,28 zł	793 454,61 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-	-	6 000,00 zł
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	<b>Obowiązkowe</b> do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: <b>2 151,31 zł</b> rata malejąca: <b>2 479,03 zł</b> koszt: <b>6 995,59 zł</b> okres: <b>187 mies.</b>  Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona.		<b>Obowiązkowe</b> do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: <b>2 210,67 zł</b> rata malejąca: <b>2 508,33 zł</b> koszt: <b>5 184,29 zł</b> okres: <b>110 mies.</b>  Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego.
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 210,53 zł</b> rata malejąca: <b>2 848,23 zł</b> podwyższenie marży o 1 p.p.	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 235,54 zł</b> rata malejąca: <b>2 845,78 zł</b>  Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW.  Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 465,85 zł</b> rata malejąca: <b>3 143,33 zł</b>  Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>89,93 zł</b> koszt całkowity: <b>21 742,64 zł</b> stawka: <b>0,03%</b> od aktualnego salda zadłużenia  Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,3328%</b> od wartości kredytu okres: <b>12 mies.</b>  Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0277%</b> od aktualnego salda zadłużenia  Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.

<p><b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b> (kredytowane)</p> <p>koszt całkowity: <b>5 896,80 zł</b></p> <p>stawka: <b>1,9656%</b> od wartości kredytu okres: <b>48 mies.</b></p> <p>Ubezpieczenie od utraty pracy dla jednego Kredytobiorcy, płatne 2% na 4 lata, ZAWSZE doliczone do kredytu bez względu na wysokość LTV. Brak możliwości płatności gotówką.</p>	<p>Niewymagane</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>stawka: <b>3,25%</b> od wartości kredytu okres: <b>48 mies.</b></p> <p>Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu. Przy skorzystaniu z ubezpieczenia obniżka marży o 0,15%.</p>
<p><b>Ubezpieczenie nieruchomości</b></p>	<p><b>Dowolna polisa</b></p> <p>stawka: <b>0,1%</b> od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy.</p> <p><b>Dowolna polisa</b></p> <p>stawka: <b>0,27%</b> od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy.</p> <p><b>Dowolna polisa</b></p> <p>stawka: <b>0,47%</b> od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b></p> <p>stawka: <b>0,09%</b> od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b></p> <p>stawka: <b>0,08%</b> od wartości kredytu</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.</p>
<p><b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b></p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>koszt całkowity: <b>0,00 zł</b></p> <p>Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0,1 p.p.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>W przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa - obniżka marży o 0,05%</p>
<p><b>Oplata za wcześniejszą spłatę</b></p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.</p>	<p>Brak prowizji przez cały okres kredytowania.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.</p>
<p><b>Oplata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b></p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p><b>Obowiązkowe</b></p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Uwzględniona obniżka marży o 0.5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Przy skorzystaniu z oferty karty kredytowej obniżka marży o 0,05%.</p>
<p><b>Wycena</b></p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł.</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>