

## Kredyt hipoteczny

	<b>mBank</b> Wymarzone M (segment Intensive) dla Klientów mBanku oprocentowanie stałe <b>Oferta ważna do: 30.05.2022</b>	<b>Santander</b> Klient Select - Klient Wewnętrzny stałe oprocentowanie
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( <b>0%</b> )	0,00 zł ( <b>0%</b> )
<b>Waluta</b>	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	4,74%	4,74%
<b>Marża</b>	2,26%	2,59%
<b>Oprocentowanie</b>	stałe oprocentowanie <b>7,58%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>7%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>7,04%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>7,33%</b> przez <b>300</b> miesięcy
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>(2 114,10 zł)</b> <b>2 007,79 zł</b> <b>429 183,36 zł</b>	<b>(2 003,97 zł)</b> <b>2 056,62 zł</b> <b>437 225,19 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>(2 728,33 zł)</b> <b>2 291,67 zł</b> <b>323 862,08 zł</b>	<b>(2 593,33 zł)</b> <b>2 360,42 zł</b> <b>326 772,71 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	737 205,98 zł	743 448,02 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-	-
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	Niewymagane	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 431,16 zł</b> rata malejąca: <b>3 103,33 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 105,87 zł</b> rata malejąca: <b>2 718,33 zł</b> podwyższenie marży o 0,5%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>134,90 zł</b> koszt całkowity: <b>8 022,62 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b>  Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	<b>Płatne gotówką</b> koszt miesięczny : <b>104,91 zł</b> koszt całkowity: <b>6 222,83 zł</b> stawka: <b>0,035%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b>  Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. Nie można oferować ubezpieczenia Spokojna Hipoteka klientom, którzy: nie posiadają obywatelstwa Unii Europejskiej lub nie posiadają karty stałego pobytu w Polsce. Alternatywnie proponujemy 1% prowizji + ubezpieczenie „Życie i Zdrowie” (max. suma ubezpieczenia 300.000 PLN (koszt uzależniony jest od wieku klienta, wyboru pakietu i sumy ubezpieczenia)).
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b> od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p okres: <b>36 mies.</b>	Niewymagane
<b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b>	Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.	okres: <b>36 mies.</b> Bez opłat lub wysokość stawki określona w umowie

<p><b>Opłata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p style="text-align: center;"><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>
<p><b>Wycena</b></p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>