

## Kredyt hipoteczny

	<b>BNP Paribas</b> Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym (1H)	<b>mBank</b> Spełnij marzenia (segment Intensive) dla Klientów mBanku Oferta ważna do: 30.05.2022	<b>Alior Bank</b> Oferta specjalna
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>315 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( <b>0%</b> )	0,00 zł ( <b>0%</b> )	0,00 zł ( <b>0%</b> )
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	3,59%	3,59%	3,59%
<b>Marża</b>	1,75%	1,76%	1,9%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>5,34%</b>	<b>5,35%</b>	<b>5,49%</b>
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>1 673,37 zł</b> <b>302 414,54 zł</b>	<b>1 675,24 zł</b> <b>303 086,79 zł</b>	<b>1 786,56 zł</b> <b>328 161,42 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>2 168,33 zł</b> <b>240 967,50 zł</b>	<b>2 170,83 zł</b> <b>241 418,75 zł</b>	<b>2 316,13 zł</b> <b>260 123,06 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	610 280,00 zł	611 006,99 zł	643 161,42 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-	-	-
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	W przypadku braku wkładu własnego w wysokości 20% bank podwyższa marżę o 0,2 p.p. przez cały okres kredytowania.		
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 864,75 zł</b> rata malejąca: <b>2 418,33 zł</b> podwyższenie marży o 1%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 965,78 zł</b> rata malejąca: <b>2 545,83 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 309,16 zł</b> rata malejąca: <b>2 972,38 zł</b> podwyższenie marży o 2,5%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe CARDIF PREMIUM</b> koszt miesięczny : <b>217,25 zł</b> koszt całkowity: <b>7 865,46 zł</b> stawka: <b>0,0725%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>36 mies.</b> Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwyczajki marży. Jedynie w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0725%</b> od aktualnego salda zadłużenia kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>134,85 zł</b> koszt całkowity: <b>7 920,20 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	<b>Obowiązkowe (kredytowane)</b> koszt całkowity: <b>15 000,00 zł</b> stawka: <b>5%</b> od wartości kredytu okres: <b>60 mies.</b> Ubezpieczenie na życie jest wymagane, w przypadku, gdy: a) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, b) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochód w kwocie równej 100% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, c) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 50% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego i wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/ steward, górnik, marynarz. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,06%</b> od aktualnego salda zadłużenia wymagana w określonych przypadkach

<p><b>Ubezpieczenie nieruchomości</b></p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0075%</b> od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk – przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniami i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płacona jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b> od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,095%</b> od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.</p>
<p><b>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</b></p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt całkowity: <b>0,00 zł</b></p> <p>Podpisanie umowy w terminie 15 dni od wydania decyzji kredytowej - obniżka marży o 0,1 p.p.</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji</p> <p>Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p>	<p>Niewymagane</p>
<p><b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b> 1% min. 100 zł w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Możliwość zastosowania zamiennie: prowizja za udzielenie kredytu 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę 0%.</p>	<p>okres: <b>36 mies.</b></p> <p>Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>	<p>okres: <b>36 mies.</b></p> <p>3% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.</p>
<p><b>Opłata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto z wpływem niekoniecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e- korespondencje.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>

**Wycena**

Bank NIE AKCEPTUJE operatów zewnętrznych Klienta. Koszty: - budowa domu metodą gospodarczą wymagany operat PZN – 700 zł - lokal/dom na rynku wtórnym, działka, grunty rolne wymagane oszacowanie wartości nieruchomości PZN – 400 zł - lokal/dom na rynku pierwotnym wymagana tylko inspekcja PZN po decyzji – 200 zł. Przy wycenie zleconej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.

Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.

Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta - dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. -Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego -Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki

## Kredyt hipoteczny

	<b>Santander</b> Klient Select - Klient Zewnętrzny	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt hipoteczny -Priority 8000+
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( <b>0%</b> )	3 000,00 zł ( <b>1%</b> ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	3,59%	3,59%
<b>Marża</b>	1,84%	1,99%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>5,43%</b>	<b>5,58%</b>
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>1 690,21 zł</b> <b>308 477,29 zł</b>	<b>1 718,46 zł</b> <b>318 643,93 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>2 190,83 zł</b> <b>245 028,75 zł</b>	<b>2 228,33 zł</b> <b>251 797,50 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	614 640,75 zł	621 643,93 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-	3 000,00 zł
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>		
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 882,41 zł</b> rata malejąca: <b>2 440,83 zł</b> podwyższenie marży o 1%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 971,79 zł</b> rata malejąca: <b>2 553,33 zł</b> podwyższenie marży o 1,3%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Płatne gotówką</b> koszt miesięczny : <b>104,88 zł</b> koszt całkowity: <b>6 163,46 zł</b> stawka: <b>0,035%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. Nie można oferować ubezpieczenia Spokojna Hipoteka klientom, którzy: nie posiadają obywatelstwa Unii Europejskiej lub nie posiadają karty stałego pobytu w Polsce. Alternatywnie proponujemy 1% prowizji + ubezpieczenie „Życie i Zdrowie” (max. suma ubezpieczenia 300.000 PLN (koszt uzależniony jest od wieku klienta, wyboru pakietu i sumy ubezpieczenia).	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0049%</b> od wartości kredytu Możliwość przedstawienia własnej polisy
<b>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</b>	Niewymagane	Niewymagane
<b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b>	okres: <b>36 mies.</b> Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.	0% przez cały okres kredytowania.
<b>Opłata za prowadzenie rachunku</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN. <b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Konto osobiste wraz z wpływem wynagrodzenia w wysokości min 8000 zł lub wymiennie utrzymanie depozytu na poziomie min. 100000zł.
<b>Wycena</b>	Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zleconej za pośrednictwem Banku: 480 PLN (lokal mieszkalny lub działka) oraz 780 PLN (dom).	Koszt oceny wartości nieruchomości w przypadku lokalu mieszkalnego wynosi 400 zł natomiast w przypadku budynku mieszkalnego (dom/segment/błóżniak/dom letniskowy całoroczny) koszt ten wynosi 600 zł. Opłata ta jest na rzecz Banku, po jej wykonaniu, bez możliwości kredytowania.