

## Kredyt hipoteczny

	<b>ING Bank Śląski</b> "Wielka wyprzedaż" (lekką ratą) stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 04.04.2022	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie	<b>PEKAO S.A</b> Mieszkan spokojnie oferta bez CPI stałe oprocentowanie
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	3 000,00 zł ( 1% ) płatna gotówką	0,00 zł ( 0% )	5 970,00 zł ( 1,99% ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	3,99%	3,99%	3,99%
<b>Marża</b>	1,75%	1,82%	1,94%
<b>Oprocentowanie</b>	stałe oprocentowanie <b>6,04%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>5,74%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>6,22%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>5,81%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>6,24%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>5,93%</b> przez <b>300</b> miesięcy
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>(1 806,37 zł)</b> <b>1 755,41 zł</b> <b>335 005,81 zł</b>	<b>(1 841,30 zł)</b> <b>1 771,10 zł</b> <b>341 809,14 zł</b>	<b>(1 845,20 zł)</b> <b>1 791,94 zł</b> <b>348 294,96 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>(2 343,33 zł)</b> <b>2 029,17 zł</b> <b>263 148,75 zł</b>	<b>(2 388,33 zł)</b> <b>2 043,75 zł</b> <b>267 822,29 zł</b>	<b>(2 393,33 zł)</b> <b>2 068,75 zł</b> <b>271 860,21 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	641 813,29 zł	651 559,14 zł	654 264,96 zł
<b>Koszt początkowy</b>	3 000,00 zł	9 750,00 zł	5 970,00 zł
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 816,05 zł</b> rata malejąca: <b>2 355,83 zł</b> podwyższenie marży o 0.05%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 020,14 zł</b> rata malejąca: <b>2 613,33 zł</b> Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 044,49 zł</b> rata malejąca: <b>2 643,33 zł</b> podwyższenie marży o 1 p.p.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>104,90 zł</b> koszt całkowity: <b>3 807,47 zł</b> stawka: <b>0,035%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>36 mies.</b> Warunkiem promocji jest przystąpienie do programu ubezpieczeniowego (jednego z kredytobiorców) i utrzymywania go przez okres 3 lat. Rezygnacja z ubezpieczenia w tym okresie oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p. do końca okresu kredytowania.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,3328%</b> od wartości kredytu okres: <b>12 mies.</b> Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0277%</b> od aktualnego salda zadłużenia Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane	<b>Obowiązkowe</b> koszt całkowity: <b>9 750,00 zł</b> stawka: <b>3,25%</b> od wartości kredytu okres: <b>48 mies.</b> Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0096%</b> od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata= 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,08%</b> od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,1%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,27%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,47%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.
<b>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</b>	Niewymagane	<b>Nieobowiązkowe</b> Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%. <b>Nieobowiązkowe</b> koszt całkowity: <b>0,00 zł</b> Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0,1 p.p. <b>Nieobowiązkowe</b> W przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa - obniżka marży o 0,05%	Niewymagane

Oplata za wcześniejszą spłatę	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.	Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.
<b>Oplata za prowadzenie rachunku</b>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Wymagane jest otwarcie rachunku oraz wpływ niekoniecznie wynagrodzenia w wysokości min. 2 000 zł miesięcznie przez 3 lata.</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>
<b>Wycena</b>	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomości niestandardowa.</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>

## Kredyt hipoteczny

	<b>Millennium Bank</b> Kredyt hipoteczny - wariant II - stałe oprocentowanie
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( 0% )
<b>Waluta</b>	PLN
<b>Wibor</b>	3,99%
<b>Marża</b>	1,9%
<b>Oprocentowanie</b>	stałe oprocentowanie <b>6,08%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>5,89%</b> przez <b>300</b> miesięcy
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>(1 814,11 zł)</b> <b>1 781,68 zł</b> <b>343 350,03 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>(2 353,33 zł)</b> <b>2 060,42 zł</b> <b>268 402,71 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	664 077,15 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 262,05 zł</b> rata malejąca: <b>2 853,33 zł</b> Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW. Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>89,91 zł</b> koszt całkowity: <b>20 727,12 zł</b> stawka: <b>0,03%</b> od aktualnego salda zadłużenia Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	Niewymagane
<b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b>	Brak prowizji przez cały okres kredytowania.
<b>Opłata za prowadzenie rachunku</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Uwzględniona obniżka marży o 0.5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.
<b>Wycena</b>	Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł.