

Kredyt hipoteczny

	BNP Paribas Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym (1H) stałe oprocentowanie	Santander Klient Select - Klient Zewnętrzny oprocentowanie stałe	mBank Wymarzone M (segment Intensive) dla Klientów mBanku oprocentowanie stałe Oferta ważna do: 30.05.2022
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	3,59%	3,59%	3,59%
Marża	1,85%	1,84%	1,76%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 5,7% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 5,44% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 5,99% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 5,43% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 6,24% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 5,35% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 741,20 zł) 1 697,88 zł 313 834,58 zł	(1 796,72 zł) 1 702,44 zł 318 536,76 zł	(1 845,20 zł) 1 694,32 zł 319 008,70 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 258,33 zł) 1 966,67 zł 249 060,42 zł	(2 330,83 zł) 1 964,58 zł 252 740,42 zł	(2 393,33 zł) 1 947,92 zł 253 674,79 zł
Całkowity koszt kredytu	621 711,34 zł	624 722,40 zł	626 973,68 zł
Koszt początkowy	-	-	-
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 935,83 zł rata malejąca: 2 508,33 zł podwyższenie marży o 1%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 993,89 zł rata malejąca: 2 580,83 zł podwyższenie marży o 1%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 147,16 zł rata malejąca: 2 768,33 zł podwyższenie marży o 1,5%
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe CARDIF PREMIUM koszt miesięczny : 217,27 zł koszt całkowity: 7 876,76 zł stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwyczajki marży. Jedynie w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach	Płatne gotówką koszt miesięczny : 104,90 zł koszt całkowity: 6 185,63 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. Nie można oferować ubezpieczenia Spokojna Hipoteka klientom, którzy: nie posiadają obywatelstwa Unii Europejskiej lub nie posiadają karty stałego pobytu w Polsce. Alternatywnie proponujemy 1% prowizji + ubezpieczenie „Życie i Zdrowie” (max. suma ubezpieczenia 300.000 PLN (koszt uzależniony jest od wieku klienta, wyboru pakietu i sumy ubezpieczenia).	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,87 zł koszt całkowity: 7 964,98 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.

<p>Ubezpieczenie nieruchomości</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0075% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk – przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniami i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płacona jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0065% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>
<p>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt całkowity: 0,00 zł Podpisanie umowy w terminie 15 dni od wydania decyzji kredytowej - obniża marżę o 0,1 p.p.</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Nieobowiązkowe Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p>
<p>Oplata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>Obowiązkowe Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.</p>	<p>okres: 36 mies. Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.</p>	<p>okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>
<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Konto z wpływem niekoniecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e- korespondencje.</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływ wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN. Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>

Wycena

Bank NIE AKCEPTUJE operatów zewnętrznych Klienta. Koszty: - budowa domu metodą gospodarczą wymagany operat PZN – 700 zł - lokal/dom na rynku wtórnym, działka, grunty rolne wymagane oszacowanie wartości nieruchomości PZN – 400 zł - lokal/dom na rynku pierwotnym wymagana tylko inspekcja PZN po decyzji – 200 zł. Przy wycenie zleconej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.

Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zleconej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).

Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.

Kredyt hipoteczny

	Citi Handlowy Kredyt hipoteczny stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN
Wibor	3,59%
Marża	2,79%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 6,4% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,38% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 876,52 zł) 1 873,03 zł 374 499,66 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 433,33 zł) 2 162,50 zł 288 172,92 zł
Całkowity koszt kredytu	674 499,66 zł
Koszt początkowy	-
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 138,88 zł rata malejąca: 2 758,33 zł podwyższenie marży o 1,3%
Ubezpieczenie na życie	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0049% od wartości kredytu Możliwość przedstawienia własnej polisy
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane
Opłata za wcześniejszą spłatę	Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.
Opłata za prowadzenie rachunku	Niewymagane
Wycena	Koszt oceny wartości nieruchomości w przypadku lokalu mieszkalnego wynosi 400 zł natomiast w przypadku budynku mieszkalnego (dom/segment/bliźniak/dom letniskowy całoroczny) koszt ten wynosi 600 zł. Opłata ta jest na rzecz Banku, po jej wykonaniu, bez możliwości kredytowania.