

Kredyt hipoteczny

	PEKAO S.A Mieszkan spokojnie oferta z CPI bez prowizji stałe oprocentowanie	Millennium Bank Kredyt hipoteczny - wariant II - stałe oprocentowanie	PKO BP Stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 305 896,80 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	3,99%	3,99%	3,99%
Marża	2,45%	2,7%	2,82%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 6,44% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,44% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 6,88% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,69% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 7,17% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,81% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 921,42 zł) 1 921,42 zł 385 813,86 zł	(1 971,79 zł) 1 937,90 zł 399 678,15 zł	(2 030,28 zł) 1 965,33 zł 411 416,50 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 491,35 zł) 2 217,75 zł 296 316,36 zł	(2 553,33 zł) 2 227,08 zł 304 502,71 zł	(2 625,83 zł) 2 252,08 zł 312 258,75 zł
Całkowity koszt kredytu	695 866,03 zł	720 946,39 zł	721 781,45 zł
Koszt początkowy	-	-	6 000,00 zł
Ubezpieczenie niskiego wkładu	Obowiązkowe do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 957,24 zł rata malejąca: 2 260,23 zł koszt: 4 155,38 zł okres: 116 mies. Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona.		Obowiązkowe do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 2 010,33 zł rata malejąca: 2 304,17 zł koszt: 4 364,94 zł okres: 97 mies. Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego.
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 168,27 zł rata malejąca: 2 797,25 zł podwyższenie marży o 1 p.p.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 426,25 zł rata malejąca: 3 053,33 zł Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW. Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 268,58 zł rata malejąca: 2 913,33 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.
Ubezpieczenie na życie	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Obowiązkowe koszt miesięczny : 89,92 zł koszt całkowity: 21 268,24 zł stawka: 0,03% od aktualnego salda zadłużenia Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% od wartości kredytu okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% od aktualnego salda zadłużenia Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.

<p>Ubezpieczenie od utraty pracy</p>	<p>Obowiązkowe (kredytowane)</p> <p>koszt całkowity: 5 896,80 zł</p> <p>stawka: 1,9656% od wartości kredytu okres: 48 mies.</p> <p>Ubezpieczenie od utraty pracy dla jednego Kredytobiorcy, płatne 2% na 4 lata, ZAWSZE doliczone do kredytu bez względu na wysokość LTV. Brak możliwości płatności gotówką.</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Nieobowiązkowe</p> <p>stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies.</p> <p>Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu. Przy skorzystaniu z ubezpieczenia obniżka marży o 0,15%.</p>
<p>Ubezpieczenie nieruchomości</p>	<p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,1% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy.</p> <p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,27% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy.</p> <p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,47% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.</p>	<p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.</p>	<p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,08% od wartości kredytu</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.</p>
<p>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Nieobowiązkowe</p> <p>Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>koszt całkowity: 0,00 zł</p> <p>Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0,1 p.p.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>W przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa - obniżka marży o 0,05%</p>
<p>Oplata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.</p>	<p>Brak prowizji przez cały okres kredytowania.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.</p>
<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe</p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Obowiązkowe</p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Uwzględniona obniżka marży o 0.5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.</p>	<p>Nieobowiązkowe</p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Przy skorzystaniu z oferty karty kredytowej obniżka marży o 0,05%.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł.</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>