

Kredyt hipoteczny

	mBank Wymarzone M (segment Intensive) dla Klientów mBanku oprocentowanie stałe Oferta ważna do: 30.05.2022	Santander Klient Select - Klient Wewnętrzny stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN
Wibor	3,59%	3,59%
Marża	2,26%	2,59%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 6,74% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 5,85% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 6,59% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,18% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 943,80 zł) 1 788,59 zł 353 206,25 zł	(1 914,00 zł) 1 842,33 zł 367 538,73 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 518,33 zł) 2 052,08 zł 276 237,29 zł	(2 480,83 zł) 2 120,83 zł 284 518,54 zł
Całkowity koszt kredytu	661 194,07 zł	673 746,29 zł
Koszt początkowy	-	-
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 251,69 zł rata malejąca: 2 893,33 zł podwyższenie marży o 1,5%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 116,16 zł rata malejąca: 2 730,83 zł podwyższenie marży o 1%
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,88 zł koszt całkowity: 7 987,82 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	Płatne gotówką koszt miesięczny : 104,91 zł koszt całkowity: 6 207,56 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. Nie można oferować ubezpieczenia Spokojna Hipoteka klientom, którzy: nie posiadają obywatelstwa Unii Europejskiej lub nie posiadają karty stałego pobytu w Polsce. Alternatywnie proponujemy 1% prowizji + ubezpieczenie „Życie i Zdrowie” (max. suma ubezpieczenia 300.000 PLN (koszt uzależniony jest od wieku klienta, wyboru pakietu i sumy ubezpieczenia)).
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0065% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.	Dowolna polisa stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Nieobowiązkowe Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p	Niewymagane
Opłata za wcześniejszą spłatę	okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.	okres: 36 mies. Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.

<p>Opłata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>