

Kredyt hipoteczny

	PEKAO S.A Mieszkać spokojnie oferta z CPI bez prowizji	PKO BP Standard
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 305 896,80 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN
Wibor	3,47%	3,47%
Marża	2,45%	2,77%
Oprocentowanie	5,92%	6,24%
Rata równa Odsetki	1 818,30 zł 348 691,08 zł	1 845,20 zł 364 272,32 zł
Rata malejąca Odsetki	2 358,80 zł 272 390,19 zł	2 393,33 zł 281 580,00 zł
Całkowity koszt kredytu	658 603,61 zł	674 930,23 zł
Koszt początkowy	-	6 000,00 zł
Ubezpieczenie niskiego wkładu	<p>Obowiązkowe</p> <p>do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 857,67 zł rata malejąca: 2 409,78 zł koszt: 4 015,73 zł okres: 102 mies.</p> <p>Podwyższenie marży o 0,20% do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona.</p>	<p>Obowiązkowe</p> <p>do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 894,23 zł rata malejąca: 2 455,83 zł koszt: 4 657,91 zł okres: 95 mies.</p> <p>Podwyższenie marży kredytu o 0,25% do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego.</p>
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	<p>Obowiązkowe</p> <p>do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 059,85 zł rata malejąca: 2 664,69 zł podwyższenie marży o 1p.p.</p>	<p>Obowiązkowe</p> <p>do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 075,09 zł rata malejąca: 2 680,83 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.</p>	<p>Nieobowiązkowe</p> <p>stawka: 0,3328% od wartości kredytu okres: 12 mies.</p> <p>Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>stawka: 0,0277% od aktualnego salda zadłużenia</p> <p>Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry, jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.</p>
Ubezpieczenie od utraty pracy	<p>Obowiązkowe (kredytowane)</p> <p>koszt całkowity: 5 896,80 zł stawka: 1,9656% od wartości kredytu okres: 48 mies.</p> <p>Ubezpieczenie od utraty pracy dla jednego Kredytobiorcy, płatne 2% na 4 lata, ZAWSZE doliczone do kredytu bez względu na wysokość LTV. Brak możliwości płatności gotówką.</p>	<p>Nieobowiązkowe</p> <p>stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies.</p> <p>Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu. Przy skorzystaniu z ubezpieczenia obniżka marży o 0,15%.</p>
Ubezpieczenie nieruchomości	<p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,1% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy.</p> <p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,27% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy.</p> <p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,47% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.</p>	<p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,08% od wartości kredytu</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.</p>

<p>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Nieobowiązkowe Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%. Nieobowiązkowe koszt całkowity: 0,00 zł Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka marży o 0,1%. Nieobowiązkowe W przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa - obniżka marży o 0,05%</p>
<p>Opłata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>okres: 36 mies. Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.</p>
<p>Opłata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%. Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie. Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Przy skorzystaniu z oferty karty kredytowej obniżka marży o 0,05%.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>