

Kredyt hipoteczny

	Santander Klient Select - Klient Wewnętrzny	Millennium Bank Kredyt hipoteczny - wariant II
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN
Wibor	3,02%	3,02%
Marża	2,59%	2,9%
Oprocentowanie	5,61%	5,92%
Rata równa Odsetki	1 724,13 zł 320 686,49 zł	1 783,25 zł 341 970,23 zł
Rata malejąca Odsetki	2 235,83 zł 253 151,25 zł	2 313,33 zł 267 140,00 zł
Całkowity koszt kredytu	626 857,27 zł	662 675,71 zł
Koszt początkowy	-	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu	Niewymagane	
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	<p>Obowiązkowe</p> <p>do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 917,96 zł rata malejąca: 2 485,83 zł podwyższenie marży o 1%</p>	<p>Obowiązkowe</p> <p>do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 033,25 zł rata malejąca: 2 563,33 zł</p> <p>Oplata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW.</p> <p>Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>Płatne gotówką</p> <p>koszt miesięczny : 104,89 zł koszt całkowity: 6 170,78 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies.</p> <p>Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.</p>	<p>Obowiązkowe</p> <p>koszt miesięczny : 89,91 zł koszt całkowity: 20 705,49 zł stawka: 0,03% od aktualnego salda zadłużenia</p> <p>Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.</p>
Ubezpieczenie nieruchomości	<p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>	<p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.</p>
Opłata za wcześniejszą spłatę	<p>okres: 36 mies.</p> <p>Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.</p>	Brak prowizji przez cały okres kredytowania.
Opłata za prowadzenie rachunku	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Uwzględniona obniżka marży o 0.5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.</p>

Wycena

Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 480 PLN (lokal mieszkalny lub działka) oraz 780 PLN (dom).

Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł.

Kredyt hipoteczny

	Alior Bank Oferta specjalna z prowizją 2%	mBank Spełnij marzenia (segment Intensive) dla Klientów mBanku Oferta ważna do: 27.02.2022
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN
Wibor	3,02%	3,02%
Marża	2,5%	2,36%
Oprocentowanie	5,52%	5,38%
Rata równa	1 707,13 zł	1 680,85 zł
Odsetki	314 568,02 zł	305 105,63 zł
Rata malejąca	2 213,33 zł	2 178,33 zł
Odsetki	249 090,00 zł	242 772,50 zł
Całkowity koszt kredytu	620 568,02 zł	613 027,42 zł
Koszt początkowy	6 000,00 zł	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu	W przypadku braku wkładu własnego w wysokości 20% bank podwyższa marżę o 0,2 % przez cały okres kredytowania.	Niewymagane
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 205,48 zł rata malejąca: 2 838,33 zł podwyższenie marży o 2,5%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 971,79 zł rata malejąca: 2 553,33 zł podwyższenie marży o 1,5%
Ubezpieczenie na życie	Nieobowiązkowe stawka: 5% od wartości kredytu okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie jest wymagane w przypadku, gdy: a) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, b) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochód w kwocie równej 100% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, c) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 50% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego i wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, płatne miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach. Nieobowiązkowe stawka: 0,06% od aktualnego salda zadłużenia Wymagane tylko w określonych przypadkach.	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,85 zł koszt całkowity: 7 921,80 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,095% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,0065% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.
Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki	Niewymagane	Nieobowiązkowe Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosku o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p
Oplata za wcześniejszą spłatę	okres: 36 mies. 3% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 m-cy.	okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.

Opłata za prowadzenie rachunku	Obowiązkowe	Obowiązkowe
	koszt: 0,00 zł Wymóg wpływu wynagrodzenia.	koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.
Wycena	Inspekcja nieruchomości do decyzji. Wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta - dotyczy to tych nieruchomości, gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): - zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. - zakup lokali i domów rynek pierwotny do 650 tys. - zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV Pozostałe przypadki, gdzie jest wymagany operat: - zakup domu jednorodzinnego - budowa domu jednorodzinnego - lokal/nieruchomość komercyjna - zakup działki	Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.