

Kredyt hipoteczny

	PEKAO S.A Mieszkać spokojnie oferta bez CPI stałe oprocentowanie	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	5 970,00 zł (1,99%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN
Wibor	3,47%	3,47%
Marża	2,55%	2,54%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 6,44% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,02% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 6,99% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 6,01% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 884,38 zł) 1 811,59 zł 356 539,66 zł	(1 993,89 zł) 1 821,01 zł 365 935,18 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 443,33 zł) 2 087,50 zł 277 436,25 zł	(2 580,83 zł) 2 085,42 zł 284 696,67 zł
Całkowity koszt kredytu	665 407,26 zł	678 593,85 zł
Koszt początkowy	5 970,00 zł	9 750,00 zł
Ubezpieczenie niskiego wkładu	Obowiązkowe do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 846,08 zł rata malejąca: 2 129,17 zł koszt: 2 897,59 zł okres: 84 mies. Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona.	Obowiązkowe do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 864,42 zł rata malejąca: 2 137,50 zł koszt: 2 908,68 zł okres: 67 mies. Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego.
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 126,48 zł rata malejąca: 2 743,33 zł podwyższenie marży o 1 p.p.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 230,64 zł rata malejąca: 2 868,33 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.
Ubezpieczenie na życie	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% od wartości kredytu okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% od aktualnego salda zadłużenia Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. Dowolna polisa stawka: 0,47% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,08% od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.

<p>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Nieobowiązkowe Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%. Nieobowiązkowe koszt całkowity: 0,00 zł Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0,1 p.p. Nieobowiązkowe W przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa - obniżka marży o 0,05%</p>
<p>Oplata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.</p>
<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%. Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie. Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Bank nie akceptuje operatorów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>