

## Kredyt hipoteczny

	<b>mBank</b> Wymarzone M (segment Intensive) dla Klientów mBanku oprocentowanie stałe <b>Oferta ważna do: 27.02.2022</b>	<b>Santander</b> Klient Select - Klient Zewnętrzny oprocentowanie stałe	<b>Millennium Bank</b> Kredyt hipoteczny - wariant II - stałe oprocentowanie
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( <b>0%</b> )	0,00 zł ( <b>0%</b> )	0,00 zł ( <b>0%</b> )
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	3,02%	3,02%	3,02%
<b>Marża</b>	2,36%	2,69%	2,9%
<b>Oprocentowanie</b>	stałe oprocentowanie <b>6,85%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>5,38%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>6,59%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>5,71%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>7,08%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>5,92%</b> przez <b>300</b> miesięcy
<b>Rata równa Odsetki</b>	( <b>1 965,78 zł</b> ) <b>1 711,20 zł</b> <b>331 305,39 zł</b>	( <b>1 914,00 zł</b> ) <b>1 761,77 zł</b> <b>343 369,87 zł</b>	( <b>2 012,05 zł</b> ) <b>1 807,22 zł</b> <b>362 890,32 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	( <b>2 545,83 zł</b> ) <b>1 954,17 zł</b> <b>263 015,63 zł</b>	( <b>2 480,83 zł</b> ) <b>2 022,92 zł</b> <b>269 782,08 zł</b>	( <b>2 603,33 zł</b> ) <b>2 066,67 zł</b> <b>283 114,17 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	639 298,00 zł	649 577,42 zł	683 838,19 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-	-	-
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	Niewymagane	Niewymagane	
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 274,92 zł</b> rata malejąca: <b>2 920,83 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 116,16 zł</b> rata malejąca: <b>2 730,83 zł</b> podwyższenie marży o 1%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 468,05 zł</b> rata malejąca: <b>3 103,33 zł</b> Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobiera będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW. Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>134,89 zł</b> koszt całkowity: <b>7 992,61 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	<b>Płatne gotówką</b> koszt miesięczny : <b>104,91 zł</b> koszt całkowity: <b>6 207,55 zł</b> stawka: <b>0,035%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>89,93 zł</b> koszt całkowity: <b>20 947,86 zł</b> stawka: <b>0,03%</b> od aktualnego salda zadłużenia Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b> od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.

<p><b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b></p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji</p> <p>Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>
<p><b>Oplata za wcześniejszą spłatę</b></p>	<p>okres: <b>36 mies.</b></p> <p>Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>	<p>okres: <b>36 mies.</b></p> <p>Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł</p> <p>Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.</p>	<p>Brak prowizji przez cały okres kredytowania.</p>
<p><b>Oplata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b></p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b></p> <p>koszt: 0,00 zł</p> <p>Uwzględniona obniżka marży o 0,5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.</p>
<p><b>Wycena</b></p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>	<p>Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł.</p>