

Kredyt hipoteczny

	PEKAO S.A Mieszkam spokojnie oferta bez CPI	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny	ING Bank Śląski Idę na swoje Łatwy start Oferta ważna do: 06.02.2022
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	5 970,00 zł (1,99%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	3,47%	3,47%	3,47%
Marża	1,94%	1,91%	2,15%
Oprocentowanie	5,41%	5,38%	5,62%
Rata równa Odsetki	1 686,47 zł 307 127,59 zł	Pierwsze 12 mies. rata: 1 532,56 zł 1 680,85 zł 302 043,19 zł	1 726,02 zł 321 368,02 zł
Rata malejąca Odsetki	2 185,83 zł 244 126,25 zł	2 178,33 zł 242 772,50 zł	2 238,33 zł 253 602,50 zł
Całkowity koszt kredytu	613 097,59 zł	614 855,63 zł	625 169,41 zł
Koszt początkowy	5 970,00 zł	9 750,00 zł	-
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 878,48 zł rata malejąca: 2 435,83 zł podwyższenie marży o 1p.p.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 853,01 zł rata malejąca: 2 403,33 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 735,50 zł rata malejąca: 2 250,83 zł podwyższenie marży o 0,05%
Ubezpieczenie na życie	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% od wartości kredytu okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% od aktualnego salda zadłużenia Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.	Obowiązkowe koszt miesięczny : 104,89 zł koszt całkowity: 3 801,39 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Warunkiem promocji jest przystąpienie do programu ubezpieczeniowego (jednego z kredytobiorców) i utrzymywania go przez okres 3 lat. Rezygnacja z ubezpieczenia w tym okresie oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p. do końca okresu kredytowania.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	Płatne gotówką koszt roczny : 300,00 zł koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. Dowolna polisa stawka: 0,47% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,08% od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,0096% od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata= 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	Nieobowiązkowe Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%. Nieobowiązkowe koszt całkowity: 0,00 zł Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0.1 p.p. Nieobowiązkowe W przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa - obniżka marży o 0,05%	Niewymagane

Oplata za wcześniejszą spłatę	<p>okres: 36 mies.</p> <p>Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.
Oplata za prowadzenie rachunku	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniża marżę o 0,05%.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniża marżę o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Wymagane jest otwarcie rachunku oraz wpływ niekoniernie wynagrodzenia w wysokości min. 2 000 zł miesięcznie przez 3 lata.</p>
Wycena	Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.	Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.	Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomości niestandardowa.