

Kredyt hipoteczny

	ING Bank Śląski Idę na swoje (lekka rata) stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 06.02.2022	PEKAO S.A Mieszkać spokojnie oferta bez CPI stałe oprocentowanie	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	4 500,00 zł (1,5%) płatna gotówką	5 970,00 zł (1,99%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	3,47%	3,47%	3,47%
Marża	1,95%	1,94%	1,97%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 6,34% przez 60 miesięcy zmienne oprocentowanie 5,42% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 6,24% przez 60 miesięcy zmienne oprocentowanie 5,41% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 6,42% przez 60 miesięcy zmienne oprocentowanie 5,44% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 864,75 zł) 1 707,99 zł 324 280,50 zł	(1 845,20 zł) 1 704,30 zł 322 000,92 zł	(1 880,45 zł) 1 712,93 zł 326 704,52 zł
Rata malejąca Odsetki	(2 418,33 zł) 1 962,50 zł 257 246,67 zł	(2 393,33 zł) 1 960,42 zł 255 556,04 zł	(2 438,33 zł) 1 966,67 zł 258 975,42 zł
Całkowity koszt kredytu	632 592,10 zł	627 970,92 zł	636 454,52 zł
Koszt początkowy	4 500,00 zł	5 970,00 zł	9 750,00 zł
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 874,55 zł rata malejąca: 2 430,83 zł podwyższenie marży o 0.05%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 044,49 zł rata malejąca: 2 643,33 zł podwyższenie marży o 1 p.p.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 060,79 zł rata malejąca: 2 663,33 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt miesięczny : 104,90 zł koszt całkowity: 3 811,59 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Warunkiem promocji jest przystąpienie do programu ubezpieczeniowego (jednego z kredytobiorców) i utrzymywania go przez okres 3 lat. Rezygnacja z ubezpieczenia w tym okresie oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p. do końca okresu kredytowania.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% od wartości kredytu okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% od aktualnego salda zadłużenia Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Niewymagane	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0096% od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: $\text{rata} = 0,0096\% \times \text{kwota udzielonego kredytu}$. Wariant rozszerzony: $\text{rata} = 0,0228\% \times \text{kwota udzielonego kredytu}$. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.	Dowolna polisa stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,47% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,08% od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.
Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki	Niewymagane	Niewymagane	Nieobowiązkowe Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%. Nieobowiązkowe koszt całkowity: 0,00 zł Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0,1 p.p. Nieobowiązkowe W przypadku innych nieruchomości poza miastem stołecznym Warszawa - obniżka marży o 0,05%

Oplata za wcześniejszą spłatę	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.	Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.
Oplata za prowadzenie rachunku	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Wymagane jest otwarcie rachunku oraz wpływ niekoniecznie wynagrodzenia w wysokości min. 2 000 zł miesięcznie przez 3 lata.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie.</p>
Wycena	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomości niestandardowa.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>