

## Kredyt hipoteczny

	<b>Santander</b> Klient Select - Klient Zewnętrzny oprocentowanie stałe	<b>BNP Paribas</b> Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym (1H) stałe oprocentowanie	<b>mBank</b> Wymarzone M (segment Intensive) dla Klientów mBanku oprocentowanie stałe <b>Oferta ważna do: 27.02.2022</b>
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( <b>0%</b> )	0,00 zł ( <b>0%</b> )	0,00 zł ( <b>0%</b> )
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	3,02%	3,02%	3,02%
<b>Marża</b>	1,84%	1,95%	1,86%
<b>Oprocentowanie</b>	stałe oprocentowanie <b>5,99%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>4,86%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>5,7%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>4,97%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>6,35%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>4,88%</b> przez <b>300</b> miesięcy
<b>Rata równa Odsetki</b>	( <b>1 796,72 zł</b> ) <b>1 609,07 zł</b> <b>290 524,71 zł</b>	( <b>1 741,20 zł</b> ) <b>1 620,93 zł</b> <b>290 752,19 zł</b>	( <b>1 866,71 zł</b> ) <b>1 619,32 zł</b> <b>297 798,34 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	( <b>2 330,83 zł</b> ) <b>1 845,83 zł</b> <b>234 868,54 zł</b>	( <b>2 258,33 zł</b> ) <b>1 868,75 zł</b> <b>234 323,96 zł</b>	( <b>2 420,83 zł</b> ) <b>1 850,00 zł</b> <b>240 453,13 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	596 710,32 zł	598 628,95 zł	605 768,47 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-	-	-
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 993,89 zł</b> rata malejąca: <b>2 580,83 zł</b> podwyższenie marży o 1%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 935,83 zł</b> rata malejąca: <b>2 508,33 zł</b> podwyższenie marży o 1%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 170,00 zł</b> rata malejąca: <b>2 795,83 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Płatne gotówką</b> koszt miesięczny : <b>104,90 zł</b> koszt całkowity: <b>6 185,62 zł</b> stawka: <b>0,035%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.	<b>Obowiązkowe CARDIF PREMIUM</b> koszt miesięczny : <b>217,27 zł</b> koszt całkowity: <b>7 876,76 zł</b> stawka: <b>0,0725%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>36 mies.</b> Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwyżki marży. Jedynie w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0725%</b> od aktualnego salda zadłużenia kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>134,87 zł</b> koszt całkowity: <b>7 970,13 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.

<p><b>Ubezpieczenie nieruchomości</b></p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0075%</b> od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk – przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniem i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płacona jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b> od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>
<p><b>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</b></p>	<p>Niewymagane</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> Podpisanie umowy w terminie 15 dni od wydania decyzji kredytowej - obniżka marży o 0,1 p.p.</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> Dla promocji EKO Klient uzyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p>
<p><b>Oplata za wcześniejszą spłatę</b></p>	<p>okres: <b>36 mies.</b> Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłaconego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> Brak opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.</p>	<p>okres: <b>36 mies.</b> Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>
<p><b>Oplata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste w wpływym wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto z wpływem niekoniecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e- korespondencje.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>

**Wycena**

Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).

Bank NIE AKCEPTUJE operatów zewnętrznych Klienta. Koszty: - budowa domu metodą gospodarczą wymagany operat PZN – 700 zł - lokal/dom na rynku wtórnym, działka, grunty rolne wymagane oszacowanie wartości nieruchomości PZN – 400 zł - lokal/dom na rynku pierwotnym wymagana tylko inspekcja PZN po decyzji – 200 zł. Przy wycenie zleconej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.

Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.

## Kredyt hipoteczny

	<b>Millennium Bank</b> Kredyt hipoteczny - wariant II - stałe oprocentowanie
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( 0% )
<b>Waluta</b>	PLN
<b>Wibor</b>	3,02%
<b>Marża</b>	2,1%
<b>Oprocentowanie</b>	stałe oprocentowanie <b>6,28%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennie oprocentowanie <b>5,12%</b> przez <b>300</b> miesięcy
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>(1 853,01 zł)</b> <b>1 657,15 zł</b> <b>308 325,17 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>(2 403,33 zł)</b> <b>1 900,00 zł</b> <b>247 014,17 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	628 728,61 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 302,64 zł</b> rata malejąca: <b>2 903,33 zł</b> Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW. Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>89,92 zł</b> koszt całkowity: <b>20 403,44 zł</b> stawka: <b>0,03%</b> od aktualnego salda zadłużenia Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	<b>Niewymagane</b>
<b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b>	Brak prowizji przez cały okres kredytowania.
<b>Opłata za prowadzenie rachunku</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Uwzględniona obniżka marży o 0.5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.
<b>Wycena</b>	Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł.