

Kredyt hipoteczny

	BNP Paribas Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym (1H)	mBank Spełnij marzenia (segment Intensive) dla Klientów mBanku Oferta ważna do: 27.02.2022	Alior Bank Oferta specjalna
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 315 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	3,02%	3,02%	3,02%
Marża	1,85%	1,86%	1,9%
Oprocentowanie	4,87%	4,88%	4,92%
Rata równa	1 586,71 zł	1 588,54 zł	1 675,62 zł
Odsetki	271 217,16 zł	271 872,70 zł	288 223,39 zł
Rata malejąca	2 050,83 zł	2 053,33 zł	2 166,50 zł
Odsetki	219 758,75 zł	220 210,00 zł	233 115,75 zł
Całkowity koszt kredytu	579 066,98 zł	579 766,98 zł	603 223,39 zł
Koszt początkowy	-	-	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu	W przypadku braku wkładu własnego w wysokości 20% bank podwyższa marżę o 0,2 p.p. przez cały okres kredytowania.		
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 773,65 zł rata malejąca: 2 300,83 zł podwyższenie marży o 1%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 872,59 zł rata malejąca: 2 428,33 zł podwyższenie marży o 1,5%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 185,30 zł rata malejąca: 2 822,75 zł podwyższenie marży o 2,5%
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe CARDIF PREMIUM koszt miesięczny : 217,23 zł koszt całkowity: 7 849,82 zł stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwyczajki marży. Jedynie w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,83 zł koszt całkowity: 7 894,28 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	Obowiązkowe (kredytowane) koszt całkowity: 15 000,00 zł stawka: 5% od wartości kredytu okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie jest wymagane, w przypadku, gdy: a) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, b) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochód w kwocie równej 100% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, c) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 50% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego i wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/ steward, górnik, marynarz. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach. Nieobowiązkowe stawka: 0,06% od aktualnego salda zadłużenia wymagana w określonych przypadkach

<p>Ubezpieczenie nieruchomości</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0075% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk – przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniami i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płacona jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0065% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,095% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.</p>
<p>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</p>	<p>Nieobowiązkowe Podpisanie umowy w terminie 15 dni od wydania decyzji kredytowej - obniżka marży o 0,1 p.p.</p>	<p>Nieobowiązkowe Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p>	<p>Niewymagane</p>
<p>Opłata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>Obowiązkowe 1% min. 100 zł w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Możliwość zastosowania zamiennie: prowizja za udzielenie kredytu 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę 0%.</p>	<p>okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>	<p>okres: 36 mies. 3% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.</p>
<p>Opłata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Konto z wpływem niekoniecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e- korespondencje.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>

Wycena

Bank NIE AKCEPTUJE operatów zewnętrznych Klienta. Koszty: - budowa domu metodą gospodarczą wymagany operat PZN – 700 zł - lokal/dom na rynku wtórnym, działka, grunty rolne wymagane oszacowanie wartości nieruchomości PZN – 400 zł - lokal/dom na rynku pierwotnym wymagana tylko inspekcja PZN po decyzji – 200 zł. Przy wycenie zleconej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.

Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.

Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta - dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. -Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego -Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki

Kredyt hipoteczny

	Citi Handlowy Kredyt hipoteczny -Priority 8000+	Santander Klient Select - Klient Zewnętrzny	Millennium Bank Kredyt hipoteczny - wariant II
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	3 000,00 zł (1%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	3,02%	3,02%	3,02%
Marża	1,99%	1,84%	2,1%
Oprocentowanie	5,01%	4,86%	5,12%
Rata równa	1 612,30 zł	1 584,89 zł	1 632,54 zł
Odsetki	280 427,58 zł	270 561,98 zł	287 713,72 zł
Rata malejąca	2 085,83 zł	2 048,33 zł	2 113,33 zł
Odsetki	226 076,25 zł	219 307,50 zł	231 040,00 zł
Całkowity koszt kredytu	583 427,58 zł	576 701,10 zł	607 853,59 zł
Koszt początkowy	3 000,00 zł	-	-
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 858,87 zł rata malejąca: 2 410,83 zł podwyższenie marży o 1,3%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 771,74 zł rata malejąca: 2 298,33 zł podwyższenie marży o 1%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 882,54 zł rata malejąca: 2 363,33 zł Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW. Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.
Ubezpieczenie na życie	Niewymagane	Płatne gotówką koszt miesięczny : 104,87 zł koszt całkowity: 6 139,11 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.	Obowiązkowe koszt miesięczny : 89,89 zł koszt całkowity: 20 139,87 zł stawka: 0,03% od aktualnego salda zadłużenia Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0049% od wartości kredytu Możliwość przedstawienia własnej polisy	Dowolna polisa stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.	Dowolna polisa stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane
Opłata za wcześniejszą spłatę	0% przez cały okres kredytowania.	okres: 36 mies. Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.	Brak prowizji przez cały okres kredytowania.

<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste wraz z wpływem wynagrodzenia w wysokości min 8000 zł lub wymiennie utrzymanie depozytu na poziomie min. 100000zł.</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływ wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Uwzględniona obniżka marży o 0.5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Koszt oceny wartości nieruchomości w przypadku lokalu mieszkalnego wynosi 400 zł natomiast w przypadku budynku mieszkalnego (dom/segment/bliźniak/dom letniskowy całoroczny) koszt ten wynosi 600 zł. Oplata ta jest na rzecz Banku, po jej wykonaniu, bez możliwości kredytowania.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 480 PLN (lokal mieszkalny lub działka) oraz 780 PLN (dom).</p>	<p>Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł.</p>