

Kredyt hipoteczny

	PEKAO S.A Mieszkać spokojnie oferta z CPI bez prowizji	PKO BP Standard
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 305 896,80 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	333 333,00 zł	333 333,00 zł
LTV	91,77%	90%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN
Wibor	2,94%	2,94%
Marża	2,6%	2,92%
Oprocentowanie	5,54%	5,86%
Rata równa Odsetki	1 744,53 zł 322 134,28 zł	1 771,74 zł 337 825,79 zł
Rata malejąca Odsetki	2 261,93 zł 254 905,69 zł	2 298,33 zł 264 432,50 zł
Całkowity koszt kredytu	631 780,58 zł	648 210,56 zł
Koszt całk. + ube. nieruch.	631 780,58 zł	648 210,56 zł
Koszt początkowy	-	6 000,00 zł
Ubezpieczenie niskiego wkładu	<p>Obowiązkowe do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 783,18 zł rata malejąca: 2 312,91 zł koszt: 3 749,51 zł okres: 97 mies.</p> <p>Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona.</p>	<p>Obowiązkowe do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 819,92 zł rata malejąca: 2 360,83 zł koszt: 4 384,77 zł okres: 91 mies.</p> <p>Podwyższenie marży kredytu o 0,25% do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego.</p>
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	<p>Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 982,00 zł rata malejąca: 2 567,83 zł podwyższenie marży o 1p.p.</p>	<p>Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 997,92 zł rata malejąca: 2 585,83 zł</p> <p>Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat. - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.</p>	<p>Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% od wartości kredytu okres: 12 mies.</p> <p>Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku.</p> <p>Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% od aktualnego salda zadłużenia</p> <p>Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry, jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.</p>
Ubezpieczenie od utraty pracy	<p>Obowiązkowe (kredytowane) koszt całkowity: 5 896,80 zł stawka: 1,9656% od wartości kredytu okres: 48 mies.</p> <p>Ubezpieczenie od utraty pracy dla jednego Kredytobiorcy, płatne 2% na 4 lata, ZAWSZE doliczone do kredytu bez względu na wysokość LTV. Brak możliwości płatności gotówką.</p>	<p>Nieobowiązkowe stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies.</p> <p>Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu. Przy skorzystaniu z ubezpieczenia obniżka marży o 0,15%.</p>
Ubezpieczenie nieruchomości	<p>Dowolna polisa stawka: 0,1% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy.</p> <p>Dowolna polisa stawka: 0,27% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy.</p> <p>Dowolna polisa stawka: 0,47% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,08% od wartości kredytu</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.</p>

Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	<p>Nieobowiązkowe Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%. Nieobowiązkowe koszt całkowity: 0,00 zł</p> <p>Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka marży o 0,05%.</p>
Opłata za wcześniejszą spłatę	<p>okres: 36 mies. Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.
Opłata za prowadzenie rachunku	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie. Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Przy skorzystaniu z oferty karty kredytowej obniżka marży o 0,05%.</p>
Wycena	Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.	Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.
Dodatkowe uwagi	<p>LTV do 90% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie lokal mieszkalny – niezależnie od powierzchni lokalu i jego lokalizacji. Maksymalny poziom LTV 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom. Klient łącznie musi spełnić warunki: - posiada lub zawrze umowę o rachunek typu ROR wraz z karta debetową i zasilany będzie regularnymi wpływami z tytułu wynagrodzenia w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty - zawrze umowę o Pekao24 - posiada lub zawrze umowę o kartę kredytową (koszt 70zł/rok) - zawrze niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu umowę ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dostępną w oddziałach banku i posiadania jej w całym okresie kredytowania - wyrazi zgodę marketingową banku Możliwość skorzystania z oferty "karencja na start" - raty płatne od 3 m-ca po uruchomieniu. Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej – objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne.</p>	<p>Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Marża nie została obniżona z tytułu prowadzenia konta oraz karty kredytowej. Marżę można obniżyć również w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia na życie oraz przy skorzystaniu z karty kredytowej. Obniżki mogą się sumować.</p>