

Kredyt hipoteczny

| | mBank Wymarzone M (segment Intensive) dla Klientów mBanku oprocentowanie stałe Oferta ważna do: 23.01.2022 | Millennium Bank Kredyt hipoteczny - wariant II - stałe oprocentowanie | PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie |
|--|---|--|---|
| Kwota netto / brutto | 300 000,00 zł 300 000,00 zł | 300 000,00 zł 300 000,00 zł | 300 000,00 zł 300 000,00 zł |
| Wartość zabezpieczenia | 333 333,00 zł | 333 333,00 zł | 333 333,00 zł |
| LTV | 90% | 90% | 90% |
| Okres kredytowania | 360 mies. | 360 mies. | 360 mies. |
| Prowizja | 0,00 zł (0%) | 0,00 zł (0%) | 0,00 zł (0%) |
| Waluta | PLN | PLN | PLN |
| Wibor | 2,62% | 2,62% | 2,62% |
| Marża | 2,35% | 2,9% | 2,79% |
| Oprocentowanie | stałe oprocentowanie 5,98% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 4,97% przez 300 miesięcy | stałe oprocentowanie 5,8% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 5,52% przez 300 miesięcy | stałe oprocentowanie 6,71% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 5,41% przez 300 miesięcy |
| Rata równa Odsetki | (1 794,80 zł) 1 626,68 zł 295 692,09 zł | (1 760,26 zł) 1 713,34 zł 319 617,79 zł | (1 937,82 zł) 1 713,57 zł 330 340,58 zł |
| Rata malejąca Odsetki | (2 328,33 zł) 1 868,75 zł 238 179,79 zł | (2 283,33 zł) 1 983,33 zł 252 945,83 zł | (2 510,83 zł) 1 960,42 zł 262 028,33 zł |
| Całkowity koszt kredytu | 603 644,54 zł | 640 107,71 zł | 642 448,07 zł |
| Koszt całk. + ube. nieruch. | 603 644,54 zł | 640 107,71 zł | 642 448,07 zł |
| Koszt początkowy | - | - | 9 750,00 zł |
| Ubezpieczenie niskiego wkładu | Niewymagane | | Obowiązkowe do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 755,67 zł rata malejąca: 2 012,50 zł koszt: 2 357,49 zł okres: 56 mies. Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. |
| Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej) | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 093,54 zł rata malejąca: 2 703,33 zł podwyższenie marży o 1,5% | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 205,78 zł rata malejąca: 2 783,33 zł Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW. Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja. | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 172,09 zł rata malejąca: 2 798,33 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej. |
| Ubezpieczenie na życie | Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,87 zł koszt całkowity: 7 952,45 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu. | Obowiązkowe koszt miesięczny : 89,91 zł koszt całkowity: 20 489,92 zł stawka: 0,03% od aktualnego salda zadłużenia Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%. | Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% od wartości kredytu okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% od aktualnego salda zadłużenia Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Ubezpieczenie od utraty pracy | Niewymagane | Niewymagane | <p>Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies.</p> <p>Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.</p> |
| Ubezpieczenie nieruchomości | <p>Dowolna polisa stawka: 0,0065% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p> | <p>Dowolna polisa stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.</p> | <p>Dowolna polisa stawka: 0,08% od wartości kredytu</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.</p> |
| Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki | <p>Nieobowiązkowe</p> <p>Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji</p> <p>Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p> | Niewymagane | <p>Nieobowiązkowe</p> <p>Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0,05 p.p.</p> |
| Oplata za wcześniejszą spłatę | <p>okres: 36 mies.</p> <p>Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p> | Brak prowizji przez cały okres kredytowania. | Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu. |
| Oplata za prowadzenie rachunku | <p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p> | <p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Uwzględniona obniżka marży o 0,5% od standardowej oferty - dla posiadaczy konta osobistego z wpływami wynagrodzenia (dwukrotność pierwszej pełnej raty kapitałowo odsetkowej.), z kartą debetową oraz transakcjami bezgotówkowymi na min. 500 zł miesięcznie.</p> | <p>Nieobowiązkowe</p> <p>W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie.</p> |
| Wycena | Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości. | Operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie wg wytycznych Banku lub możliwość zamówienia e-operatu w banku. Koszt wyceny działka: 420 zł, lokal mieszkalny lub garaż 420 zł, budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym również bliźniak i szeregowiec stanowiący lokal mieszkalny 680 zł. | Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN. |

Dodatkowe uwagi

UWAGA! Dodatkowe wyłączenia dla oprocentowania stałego:

- kredyt wypłacany w transzach, bez względu na cel - kredyt na zakup nieruchomości z garażem (udział lub odrębna własność garażu) - kredyt, gdzie występuje dostawca zabezpieczenia lub dodatkowa nieruchomość na zabezpieczenie - nieruchomość ze spółdzielczym prawem do lokalu mieszkalnego. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Segment Intensive - grupa klientów, którzy spełniają jednocześnie te warunki przez okres 5 lat liczony od dnia uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu 1. Przystąpią do Ubezpieczenia na Życie 2. Będą posiadali mKonto Intensive i spłacali z niego raty 3. Zapewnią wpływ na mKonto Intensive w mBanku w wysokości min. 7.000 zł 4. Wykonają min. 15 transakcji płatniczych w miesiącu na koncie w mBanku Brak spełnienia warunków powoduje podwyżkę marży o 2 p.p.. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzenia przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym. Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów.

Weryfikacja spełnienia warunków następuje co 3 miesiące. W przypadku negatywnego wyniku weryfikacji marża zostanie podwyższona o 0,5 p.p. na okres 3 miesięcy, czyli do momentu kolejnej weryfikacji.

Dla wniosków zarejestrowanych od 29 kwietnia 2020 wprowadza się następujące zmiany w polityce akceptacji źródeł dochodów klientów: Nie akceptuje się dochodu uzyskiwanego z tytułu (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku): - działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub - umowy o pracę (w tym za granicą), mianowania, powołania, kontraktu menedżerskiego, kontraktu zawartej/-ego na czas określony i gdzie termin wygaśnięcia umowy/aktu/kontraktu następuje w ciągu 6 miesięcy - umowy zlecenie / umowa o dzieło Bank wprowadza ograniczenia max LTV do 80% dla: - nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) - dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast W pozostałych przypadkach max LTV pozostaje nadal na poziomie 90%

Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%.

Kredyt hipoteczny

| | |
|--|--|
| | Santander Klient Zewnętrzny - stałe oprocentowanie |
| Kwota netto / brutto | 300 000,00 zł 300 000,00 zł |
| Wartość zabezpieczenia | 333 333,00 zł |
| LTV | 90% |
| Okres kredytowania | 360 mies. |
| Prowizja | 0,00 zł (0%) |
| Waluta | PLN |
| Wibor | 2,62% |
| Marża | 2,69% |
| Oprocentowanie | stałe oprocentowanie 6,69% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 5,31% przez 300 miesięcy |
| Rata równa Odsetki | (1 933,84 zł) 1 696,49 zł 324 978,77 zł |
| Rata malejąca Odsetki | (2 505,83 zł) 1 939,58 zł 258 617,50 zł |
| Całkowity koszt kredytu | 631 189,79 zł |
| Koszt całk. + ube. nieruch. | 640 189,78 zł |
| Koszt początkowy | - |
| Ubezpieczenie niskiego wkładu | Niewymagane |
| Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej) | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 136,81 zł rata malejąca: 2 755,83 zł podwyższenie marży o 1 p.p. |
| Ubezpieczenie na życie | Płatne gotówką koszt miesięczny : 104,91 zł koszt całkowity: 6 211,02 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. |
| Ubezpieczenie od utraty pracy | Niewymagane |
| Ubezpieczenie nieruchomości | Płatne gotówką koszt roczny : 300,00 zł koszt całkowity: 8 999,99 zł stawka: 0,09% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p. |
| Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki | Niewymagane |
| Opłata za wcześniejszą spłatę | Bez opłat lub wysokość stawki określona w umowie |
| Opłata za prowadzenie rachunku | Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Kwota kredytu < 300 tys. wpływ 2000 PLN. Kwota kredytu >=300 tys. i < 500 tys. wpływ 3000 PLN. Kwota kredytu >= 500 tys. wpływ 4000 PLN. Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. |

| | |
|------------------------|---|
| Wycena | <p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p> |
| Dodatkowe uwagi | <p>Oprocentowanie stałe po okresie 5 lat WIBOR 3M + wysokość marży, która będzie ustalana indywidualnie.</p> <p>W przypadku skorzystania z oferty konta osobistego obniżka marży o 0,2 %. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. LTV do 90% oraz min. udziału środków własnych 10% również dla klientów zewnętrznych, gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny:</p> <ul style="list-style-type: none">- na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym), - położony w granicach administracyjnych miast wojewódzkich oraz powiatów przyległych do tych miast (wybrane miasta i powiaty) |