

Kredyt hipoteczny

	ING Bank Śląski Zima na swoim (lekka rata) stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 10.01.2021	PEKAO S.A Dni Otwarte: oferta z CPI bez prowizji stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 31.01.2021	PKO BP Stale oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
LTV	80%	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	5 850,00 zł (1,95%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	0,25%	0,25%	0,25%
Marża	1,95%	2,05%	2,38%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 3,03% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,2% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,01% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,3% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,04% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,63% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 269,67 zł) 1 157,28 zł 123 364,96 zł	(1 266,43 zł) 1 170,07 zł 127 007,75 zł	(1 271,29 zł) 1 214,97 zł 140 767,85 zł
Rata malejąca Odsetki	(1 590,83 zł) 1 291,67 zł 110 704,79 zł	(1 585,83 zł) 1 312,50 zł 113 564,79 zł	(1 593,33 zł) 1 381,25 zł 124 324,79 zł
Całkowity koszt kredytu	432 970,03 zł	433 007,75 zł	446 767,85 zł
Koszt początkowy	5 850,00 zł	6 000,00 zł	6 000,00 zł
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 277,79 zł rata malejąca: 1 603,33 zł podwyższenie marży o 0.05%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 365,62 zł rata malejąca: 1 735,83 zł podwyższenie marży o 0,60%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 421,89 zł rata malejąca: 1 818,33 zł podwyższenie marży o 0,9%
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt miesięczny : 104,82 zł koszt całkowity: 3 755,08 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Rezygnacja z ubezpieczenia oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u Ubezpieczonego Trwałej i Całkowitej Niezdolności do Pracy i Samodzielnej Egzystencji będącej następstwem Nieszczęśliwego Wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Obowiązkowe koszt całkowity: 6 000,00 zł stawka: 2% od wartości kredytu okres: 48 mies. Nieobowiązkowe ubezpieczenie od utraty pracy, płatne 2% na 4 lata, kredytowane	Nieobowiązkowe stawka: 3,25% okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyko pobytu w szpitalu.
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0096% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata = 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.	Dowolna polisa stawka: 0,27% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,47% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy. Płatne gotówką koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. okres: 36 mies.	Dowolna polisa stawka: 0,08% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.
Opłata za wcześniejszą spłatę	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.	Rekompensata w wysokości 3% spłaconej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.

<p>Opłata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>0 zł, marża zostaje obniżona poprzez założenie rachunku i obowiązkowy wpływ wynagrodzenia w kwocie min. 2 000 zł przez 3 lata.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Klienta posiada minimum od 6 miesięcy ROR Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniża marży -0.05</p> <p>Nieobowiązkowe Obniżka marży o 0,15 p.p w przypadku comiesięcznych wpływów na konto minimum 3000 zł.</p> <p>Nieobowiązkowe obniżka marży o 0.05 p.p.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomości niestandardowa.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 zł, dom 700 zł. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000zł wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300zł.</p>
<p>Dodatkowe uwagi</p>	<p>Konieczne jest posiadanie lub założenie przed podpisaniem Umowy o Kredyt hipoteczny Konto w Banku (z deklaracją comiesięcznych wpływów w kwocie minimum 2 000 zł i aplikacją mobilną ING), z którego będą spłacane należności z tytułu Umowy o Kredyt hipoteczny oraz przystąpienie do Ubezpieczenia Indywidualnego, za pośrednictwem Banku, w dniu podpisywania Umowy o Kredyt hipoteczny, przez co najmniej jedną osobę zawierającą Umowę o Kredyt hipoteczny*</p> <p>*ubezpieczenia spłaty kredytu można zaoferować kredytobiorcy, którego wiek nie przekroczy 75 roku życia w momencie wymagalności. Uczestnik zobowiązany jest do korzystania z produktów określonych wyżej przez okres min. 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny. Bank w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny ma prawo do: - jednorazowego podwyższenia marży/ Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, jeśli Uczestnik nie wykona zobowiązania polegającego na zapewnieniu wpływu w wysokości minimum 2 000 zł miesięcznie na Konto, - jednorazowego podwyższenia marży/ Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, w przypadku rezygnacji z wybranego ubezpieczenia indywidualnego, w wyniku czego żaden z Uczestników nie będzie objęty ochroną ubezpieczeniową w ramach ww. ubezpieczenia. Podwyższona marża/podwyższone Oprocentowanie stałe będzie obowiązywać do końca trwania Umowy o Kredyt hipoteczny.</p>	<p>Klient łącznie musi spełnić warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posiada lub zawarł umowę o rachunek typu ROR wraz z kartą debetową i zasilany będzie regularnymi wpływami z tytułu wynagrodzenia w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty - zawarł umowę o Pekao24 - posiada lub zawarł umowę o kartę kredytową (koszt 70zł/rok) - zawarł niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu umowę ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dostępną w oddziałach banku i posiadania jej w całym okresie kredytowania - wyrazi zgodę marketingową banku Możliwość skorzystania z oferty "karencja na start" - raty płatne od 3 m-ca po uruchomieniu. Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - ograniczenia akceptowalnych źródeł dochodów - nieuwzględnianie w ocenie zdolności kredytowej dochodów z zagranicy oraz z umów cywilno-prawnych - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branż pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne. 	<p>Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/ zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15 p.p. - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - posiadanie lub zakup karty kredytowej obniża marży o 0,05 p.p. - zakup ubezpieczenia na życie obniża marży o 0,07 p.p. Upusty mogą się sumować. Wyłączone są transakcje na rynku pierwotnym oraz przetargi. Możliwość oferowania 5 letniej stałej stopy bazowej dla nieruchomości gotowych nabywanych od dewelopera - stała stopa może zostać zaoferowana tylko w przypadku, gdy spełnione są łącznie następujące warunki: - nieruchomość jest gotowa (oddana do użytkowania), - zapłata ceny będzie dokonana jednorazowo, po zawarciu aktu notarialnego, - warunkiem wypłaty kredytu będzie złożenie wniosku o wpis hipoteki, - wypłata kredytu nastąpić w jednym dniu.