

Kredyt hipoteczny

	BNP Paribas Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym	Citi Handlowy Kredyt hipoteczny -Priority 8000+	mBank Zimowa przystań (segment Intensive) dla Klientów mBanku Oferta ważna do: 03.02.2021
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
LTV	80%	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	3 000,00 zł (1%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	0,21%	0,22%	0,22%
Marża	1,8%	1,99%	1,95%
Oprocentowanie	2,01%	2,21%	2,17%
Rata równa	1 110,36 zł	1 140,63 zł	1 134,54 zł
Odsetki	99 729,32 zł	110 625,83 zł	108 432,74 zł
Rata malejąca	1 335,83 zł	1 385,83 zł	1 375,83 zł
Odsetki	90 701,25 zł	99 726,25 zł	97 921,25 zł
Całkowity koszt kredytu	407 460,69 zł	413 625,83 zł	416 145,23 zł
Koszt początkowy	-	3 000,00 zł	-
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 266,43 zł rata malejąca: 1 585,83 zł podwyższenie marży o 1%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 348,81 zł rata malejąca: 1 710,83 zł podwyższenie marży o 1,3%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 375,76 zł rata malejąca: 1 750,83 zł podwyższenie marży o 1,5%
Ubezpieczenie na życie	Nieobowiązkowe stawka: 0,0725% kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach Obowiązkowe CARDIF PREMIUM koszt miesięczny : 217,06 zł koszt całkowity: 7 731,37 zł stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwężki marży. Jedyne w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku.	Niewymagane	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,73 zł koszt całkowity: 7 712,49 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane

<p>Ubezpieczenie nieruchomości</p>	<p>Płatne gotówką koszt całkowity: 10 125,00 zł stawka: 0,0075% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” - gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” - gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Wamaniem i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płacona jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0049%</p> <p>Możliwość przedstawienia własnej polisy</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0065%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>
<p>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>
<p>Oplata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>Obowiązkowe 1% min. 100 zł w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Możliwość zastosowania zamiennie: prowizja za udzielenie kredytu 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę 0%.</p>	<p>0% przez cały okres kredytowania.</p>	<p>okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>
<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Konto z wpływem wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e- korespondencje.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Konto osobiste wraz z wpływem wynagrodzenia w wysokości min 8000 zł lub wymiennie utrzymanie depozytu na poziomie min. 100000zł.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Wasny operat lub wycena zlecona przez Bank - lokal mieszkalny - 270,60 zł, dom jednorodzinny - 295,20 zł, działka - 307,50 zł, płatne przed decyzją</p>	<p>Brak opłat</p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>
			<p>Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mkonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu</p>

Dodatkowe uwagi

UWAGA!!!
MINIMALNA KWOTA KREDYTU:
100.000 zł – dotyczy klienta wnoszącego o kredyt hipoteczny i posiadającego w Banku konto osobiste na dzień złożenia wniosku kredytowego 150.000 zł – dotyczy pozostałych klientów składających wnioski kredytowe. Obniżki marży: - konto osobiste z kartą debetową oraz wpływem wynagrodzenia 2500 PLN i zgodą na e-korespondencję obniżka marży o 0,30% - ubezpieczenie Pakiet Premium obniżka marży o 0,60% - ubezpieczenie Pakiet Standardowy obniżka marży o 0,40% - wymagane ubezpieczenie nieruchomości Wariant I lub II obniżka marży o 0,10% Marża w ofercie została obniżona w stosunku do standardowej wynoszącej 2,90% o pefen x-sell (konto z wpływem wynagrodzenia, ubezpieczenie nieruchomości oraz pakiet Premium). Dodatkowo w przypadku zakupu ubezpieczenia na życie standard i premium możliwość zastosowania zamiennie: - prowizja za udzielenie kredytu - 0% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 1% lub - prowizja za udzielenie kredytu - 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 0%

Przeznaczenie kredytu: zakup lub budowa lokali i domów na rynku pierwotnym (możliwość dodania wykończenia nieruchomości i celu dowolnego max 15%) oraz zakup lokali i domów na rynku wtórnym (możliwość dodania celu związanego z wykończeniem nieruchomości i celu dowolnego max 15%). Bank udostępnia możliwość wnioskowania o kredyt hipoteczny z zastosowaniem dodatkowej obniżki marży o 0,10 % w przypadku finansowania nieruchomości energooszczędnych - KREDYT HIPOTECZNY Z ZIELONĄ HIPOTEKĄ. Aby móc skorzystać z obniżki, Klient musi przedstawić stosowne dokumenty: - w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania, Klient musi posiadać dokument potwierdzający wydanie certyfikatu ekologicznego (np. zaświadczenie wystawione przez dewelopera) albo świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzający, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m2*rok) - marża jest obniżona „na wejściu” lub - w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy, Klient zadeklaruje dostarczenie ww. dokumentów po jej zakończeniu - marża zostanie obniżona po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku.

Oferta d dwóch wariantach cenowych:

- marża 1,99% i prowizja 1% oraz marża 2,09% i prowizja 0%
- przysługuje Klientom, którzy zobowiążą się do zasilania rachunku kwotą nie niższą niż 8.000 miesięcznie lub będą posiadać środki łącznie w wysokości min. 100.000 zł oraz będą je utrzymywać zgodnie z zapisami w umowie. Min. kwota kredytu na zakup nieruchomości w Warszawie to 300.000. W związku z COVID-19 bank wprowadza zmiany:
1. Dla osób prowadzących działalność gospodarczą max. LTV to 70%. W przypadku jeśli są dwa dochody i jeden z nich to działalność gospodarcza brana pod uwagę przy liczeniu zdolności kredytowej to max. LTV też wynosi 70%.
 2. Dodatki do wynagrodzeń w przypadku osób zatrudnionych na umowie o pracę, umowie cywilno-prawnej bądź kontrakcie nie są akceptowane w każdym przypadku - tzw. premie kwartalne, miesięczne, roczne nie są brane pod uwagę do liczenia zdolności kredytowej.

który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilania rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilania. Segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 000 zł, d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mKonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. - Akceptacja braku przelewów składek ZUS za marzec, kwiecień i maj 2020 roku pod warunkiem złożenia przez klienta zaświadczenia z ZUS o braku należności wymagalnych - Dokument PIT-36/36-L za rok 2019 wymagany dla wniosków złożonych od 01 czerwca 2020 - Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzania przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym.

Kredyt hipoteczny

	ING Bank Śląski Zima na swoim Lekka rata Oferta ważna do: 10.01.2021	PEKAO S.A Dni Otwarte: oferta z CPI bez prowizji Oferta ważna do: 31.01.2021	Santander Klient Select - Klient Wewnętrzny
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
LTV	80%	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	5 850,00 zł (1,95%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	0,25%	0,25%	0,22%
Marża	1,95%	2,05%	2,19%
Oprocentowanie	2,2%	2,3%	2,41%
Rata równa Odsetki	1 139,10 zł 110 076,91 zł	1 154,40 zł 115 585,39 zł	1 171,37 zł 121 694,15 zł
Rata malejąca Odsetki	1 383,33 zł 99 275,00 zł	1 408,33 zł 103 787,50 zł	1 435,83 zł 108 751,25 zł
Całkowity koszt kredytu	419 663,72 zł	421 585,39 zł	427 694,15 zł
Koszt początkowy	5 850,00 zł	6 000,00 zł	6 000,00 zł
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 146,74 zł rata malejąca: 1 395,83 zł podwyższenie marży o 0.05%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 248,69 zł rata malejąca: 1 558,33 zł podwyższenie marży o 0,60%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 332,11 zł rata malejąca: 1 685,83 zł podwyższenie marży o 1%
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt miesięczny : 104,79 zł koszt całkowity: 3 736,81 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Rezygnacja z ubezpieczenia oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Nieobowiązkowe stawka: 0,035% Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Obowiązkowe koszt całkowity: 6 000,00 zł stawka: 2% od wartości kredytu okres: 48 mies. Nieobowiązkowe ubezpieczenie od utraty pracy, płatne 2% na 4 lata, kredytowane	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,0096% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata = 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.	Płatne gotówką koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,47% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,09% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane
Oплата za wcześniejszą spłatę	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.	okres: 36 mies. Rekompensata w wysokości 3% spłaconej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	okres: 36 mies. Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłaconego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.

<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>0 zł, marża zostaje obniżona poprzez założenie rachunku i obligatoryjny wpływ wynagrodzenia w kwocie min. 2 000 zł przez 3 lata.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku - co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe</p> <p>Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomość niestandardowa.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>
<p>Dodatkowe uwagi</p>	<p>Konieczne jest posiadanie lub założenie przed podpisaniem Umowy o Kredyt hipoteczny Konto w Banku (z deklaracją comiesięcznych wpływów w kwocie minimum 2 000 zł i aplikacją mobilną ING), z którego będą spłacane należności z tytułu Umowy o Kredyt hipoteczny oraz przystąpienie do Ubezpieczenia Indywidualnego, za pośrednictwem Banku, w dniu podpisywania Umowy o Kredyt hipoteczny, przez co najmniej jedną osobę zawierającą Umowę o Kredyt hipoteczny*</p> <p>*ubezpieczenia spłaty kredytu można zaofერować kredytobiorcy, którego wiek nie przekroczy 75 roku życia w momencie wymagalności. Uczestnik zobowiązany jest do korzystania z produktów określonych wyżej przez okres min. 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny. Bank w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny ma prawo do: - jednorazowego podwyższenia marży/ Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, jeśli Uczestnik nie wykona zobowiązania polegającego na zapewnieniu wpływu w wysokości minimum 2 000 zł miesięcznie na Konto, - jednorazowego podwyższenia marży/ Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, w przypadku rezygnacji z wybranego ubezpieczenia indywidualnego, w wyniku czego żaden z Uczestników nie będzie objęty ochroną ubezpieczeniową w ramach ww. ubezpieczenia. Podwyższona marża/podwyższone Oprocentowanie stałe będzie obowiązywać do końca trwania Umowy o Kredyt hipoteczny.</p>	<p>Klient łącznie musi spełnić warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posiada lub zawrze umowę o rachunek typu ROR wraz z karta debetową i zasilany będzie regularnymi wpływami z tytułu wynagrodzenia w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty - zawrze umowę o Pekao24 - posiada lub zawrze umowę o kartę kredytową (koszt 70zł/rok) - zawrze niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu umowę ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dostępną w oddziałach banku i posiadania jej w całym okresie kredytowania - wyrazi zgodę marketingową banku Możliwość skorzystania z oferty "karencja na start" - raty płatne od 3 m-ca po uruchomieniu. Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - ograniczenia akceptowalnych źródeł dochodów - nieuwzględnianie w ocenie zdolności kredytowej dochodów z zagranicy oraz z umów cywilnoprawnych - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować Klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne. 	<p>Aby zakwalifikować się do segmentu Klienta Select dochód netto musi wynosić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - co najmniej 10 tys. zł. - w przypadku dochodu jednego z Klientów lub - co najmniej 15 tys. zł - w przypadku sumy dochodów maksymalnie dwóch Klientów prowadzących wspólne gospodarstwo domowe Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 4 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.

Kredyt hipoteczny

	Alior Bank Własne M w wielkim mieście prowizja 2% Oferta ważna do: 30.06.2021	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł	375 000,00 zł
LTV	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN
Wibor	0,22%	0,25%
Marża	2,4%	2,37%
Oprocentowanie	2,62%	2,62%
Rata równa Odsetki	1 204,16 zł 133 499,23 zł	Pierwsze 12 mies. rata: 1 013,91 zł 1 204,16 zł 129 076,67 zł
Rata malejąca Odsetki	1 488,33 zł 118 227,50 zł	1 488,33 zł 118 227,50 zł
Całkowity koszt kredytu	439 499,23 zł	443 249,23 zł
Koszt początkowy	6 000,00 zł	9 750,00 zł
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 632,54 zł rata malejąca: 2 113,33 zł podwyższenie marży o 2,5%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 350,49 zł rata malejąca: 1 713,33 zł podwyższenie marży o 0,9%
Ubezpieczenie na życie	Niewymagane	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u Ubezpieczonego Trwałej i Całkowitej Niezdolności do Pracy i Samodzielnej Egzystencji będącej następstwem Nieszczęśliwego Wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyko pobytu w szpitalu.
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,095% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,08% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	Nieobowiązkowe nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p. Nieobowiązkowe lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p.
Oplata za wcześniejszą spłatę	okres: 36 mies. 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.
Oplata za prowadzenie rachunku	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Brak wymogu wpływu wynagrodzenia	Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł Klienta posiada minimum od 6 miesięcy ROR Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży -0.05 Nieobowiązkowe Obniżka marży o 0,15 p.p w przypadku co miesięcznych wpływów na konto minimum 3000 zł. Obowiązkowe karta kredytowa koszt: 0,00 zł

<p>Wycena</p>	<p>Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta -dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. - Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego - Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 zł, dom 700 zł. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000zł wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300zł.</p>
<p>Dodatkowe uwagi</p>	<p>Oferta dla Klientów, którzy najpóźniej w dniu zawarcia umowy: - będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego (oferta z prowizją) - minimum jeden z kredytobiorców; - będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego oraz złożą deklarację przystąpienia do ubezpieczenia na życie (oferta z ubezpieczeniem)-minimum jeden z kredytobiorców W obydwu przypadkach, w okresie kredytowania, Klient musi zapewnić wpływ na rachunek 1500 zł oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych. Cel kredytowania objęty promocją: cel mieszkaniowy, związany z nabyciem na rynku wtórnym (nieruchomość oddana do użytkowania) lub pierwotnym (zakup od dewelopera) domu lub lokalu mieszkalnego (wraz z miejscem postojowym/parkingowym, garażem o ile dotyczy), położonego w granicach administracyjnych miasta Gdańsk, Kraków, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa lub Wrocław, będącego równocześnie przedmiotem kredytowania i zabezpieczenia. Kwota kredytu od 100 000 PLN do 700 000 PLN w walucie PLN. Akceptowalne źródła dochodu: dochody z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony, kontrakt menedżerski lub emerytury/renty lub mix tych źródeł. Warunek dotyczy wszystkich kredytobiorców.</p>	<p>Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/ zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15 p.p. - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%.</p>