

## Kredyt hipoteczny

	<b>mBank</b> Twój Dom (segment Intensive) dla Klientów mBanku <b>Oferta ważna do:</b> 29.06.2021	<b>BNP Paribas</b> Oferta z ubezpieczenia podstawowym (2H) Bank at Work III <b>Oferta ważna do:</b> 31.12.2021	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt hipoteczny -Priority 5000-7999
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
<b>LTV</b>	80%	80%	80%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Provizja</b>	0,00 zł ( <b>0%</b> )	0,00 zł ( <b>0%</b> )	3 000,00 zł ( <b>1%</b> ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,21%	0,21%	0,22%
<b>Marża</b>	1,95%	2,05%	2,09%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>2,16%</b>	<b>2,26%</b>	<b>2,31%</b>
<b>Rata równa</b>	<b>1 133,02 zł</b>	<b>1 148,27 zł</b>	<b>1 155,94 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>107 885,54 zł</b>	<b>113 376,85 zł</b>	<b>116 138,60 zł</b>
<b>Rata malejąca</b>	<b>1 373,33 zł</b>	<b>1 398,33 zł</b>	<b>1 410,83 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>97 470,00 zł</b>	<b>101 982,50 zł</b>	<b>104 238,75 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	415 597,25 zł	417 649,07 zł	419 138,60 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-	-	3 000,00 zł
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 374,07 zł</b> rata malejąca: <b>1 748,33 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 307,27 zł</b> rata malejąca: <b>1 648,33 zł</b> podwyższenie marży o 1%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 365,62 zł</b> rata malejąca: <b>1 735,83 zł</b> podwyższenie marży o 1,3%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>134,73 zł</b> koszt całkowity: <b>7 711,71 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	<b>Obowiązkowe</b> <b>CARDIF STANDARD</b> koszt miesięczny : <b>119,77 zł</b> koszt całkowity: <b>4 272,22 zł</b> stawka: <b>0,04%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>36 mies.</b> Pakiet życie 0,48% rocznie - ok 40 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia) Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwyżki marży. Jedyne w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,04%</b> kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach	<b>Niewymagane</b>
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	<b>Niewymagane</b>	<b>Niewymagane</b>	<b>Niewymagane</b>

<p><b>Ubezpieczenie nieruchomości</b></p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b></p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>	<p><b>Płatne gotówką</b> koszt miesięczny : <b>28,13 zł</b> koszt całkowity: <b>10 125,00 zł</b> stawka: <b>0,0075%</b> od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” - gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” - gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniem i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płacona jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0049%</b></p> <p>Możliwość przedstawienia własnej polisy</p>
<p><b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b></p>	<p><b>Niewymagane</b></p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b></p> <p>Podpisanie umowy w 15 dni kalendarzowych od decyzji kredytowych obniżka marży o 0,1 p.p. Dla decyzji kredytowych, które będą wydane do dnia 11.04.2021.</p>	<p><b>Niewymagane</b></p>
<p><b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b></p>	<p>okres: <b>36 mies.</b></p> <p>Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b></p> <p>1% min. 100 zł w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Możliwość zastosowania zamiennie: prowizja za udzielenie kredytu 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę 0%.</p>	<p>0% przez cały okres kredytowania.</p>
<p><b>Opłata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto w wpływem niekoniecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e-korespondencje.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste wraz z wpływem wynagrodzenia w wysokości 5000-7999 zł lub wymiennie utrzymanie depozytu na poziomie min. 30000zł.</p>
<p><b>Wycena</b></p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Wasny operat lub wycena zlecona przez Bank. Koszty: lokal mieszkalny do 500tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. 500zł, dom jednorodzinny do 500 tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. - 800 zł, działka do 500 tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. - 500 zł. Przy wycenie zleconej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.</p>	<p>Koszt oceny wartości nieruchomości w przypadku lokalu mieszkalnego wynosi 400 zł natomiast w przypadku budynku mieszkalnego (dom/segment/blizniak/dom letniskowy całoroczny) koszt ten wynosi 600 zł. Opłata ta jest na rzecz Banku, po jej wykonaniu, bez możliwości kredytowania.</p>
<p>Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem</p>	<p>Obecnie program przeznaczony jest wyłącznie dla wybranych grup zawodowych i dotyczy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę albo umowy cywilnoprawnej w podmiotach ujętych w poniższym wykazie: • służby mundurowe, nie dotyczy</p>		

oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mkonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilenia rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilenia. Segment Intensive – grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 000 zł, d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających wniosku Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek – od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy z zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. - Akceptacja braku przelewów składek ZUS za marzec, kwiecień i maj 2020 roku pod warunkiem złożenia przez klienta zaświadczenia z ZUS o braku należności wymagalnych -

#### Dodatkowe uwagi

pracowników cywilnych (Straż Pożarna, Policja, Wojsko, CBA, ABW, Służba Węzienna, Służba Graniczna, Nadleśnictwo) • państwowa/niepubliczna służba zdrowia (dotyczy wyłącznie lekarzy i pielęgniarek), • uczelnie, szkoły, przedszkola, żłobki państwowe oraz niepubliczne (dotyczy wyłącznie nauczycieli wszystkich szczebli nauczania od żłobków do uczelni wyższych) • podmioty prowadzących działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa finansowego o zasięgu ogólnopolskim (pracownicy podmiotów: Grupa ANG, Dom Development Kredyty Sp. z o.o., Dr. Finance S.A., Notus Finanse S.A., Expander Advisors Sp. z o.o., mFinanse S.A., Open Finance S.A., Feniks Finanse Sp. z o.o., Gold Finance Sp. z o.o., Lendi Sp. z o.o., Phinance S.A., Platinum Financial Sp. z o.o. Sp. K.), • instytucje finansowe (banki notowane na GPW, krajowe zakłady ubezpieczeń notyfikowane w państwach UE/EEA świadczące usługi w formie innej niż oddział), z wyłączeniem pracowników podmiotów wchodzących w skład Grupy BNP Paribas w Polsce, Warunki konieczne zakwalifikowania Klienta do tej oferty: - zweryfikowanie, że przynajmniej jeden z wnioskodawców spełnia powyższy warunek tzn. pracuje w przedsiębiorstwie ze wskazanego powyżej sektora gospodarki - wpisanie przez eksperta we wniosku o kredyt hipoteczny w polu uwagi hasła: „Program partnerski Bank at Work III” UWAGA!!! MINIMALNA KWOTA KREDYTU: 100.000 zł – dotyczy klienta wnioskującego o kredyt hipoteczny i posiadającego w Banku konto osobiste z kartą debetową oraz wpływem wynagrodzenia 2500 PLN i zgodą na e-korespondencję obniżka marży o 0,30% - ubezpieczenie Pakiet Premium obniżka marży o 0,60% - ubezpieczenie Pakiet Standardowy obniżka marży o 0,40% - wymagane ubezpieczenie nieruchomości Wariant I lub II obniżka marży o 0,10% Marża w ofercie została obniżona w stosunku do standardowej wynoszącej 3% o pełen x-sell (konto z wpływem wynagrodzenia, ubezpieczenie nieruchomości oraz pakiet Standard). Dodatkowo w przypadku zakupu ubezpieczenia na życie standard i premium możliwość zastosowania zamiennie: - prowizja za udzielenie kredytu - 0% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 1% lub - prowizja za udzielenie kredytu - 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 0% Przeznaczenie kredytu: zakup lub budowa lokali i domów na rynku pierwotnym (możliwość dodania wykończenia nieruchomości i celu dowolnego max 15%) oraz zakup lokali i domów na rynku wtórnym (możliwość dodania celu związanego z wykończeniem nieruchomości i celu dowolnego max 15%). Bank udostępni możliwość wnioskowania o kredyt hipoteczny z zastosowaniem dodatkowej obniżki marży o 0,10 % w przypadku finansowania nieruchomości energooszczędnych - KREDYT HIPOTECZNY Z ZIELONĄ HIPOTEKĄ. Aby móc skorzystać z obniżki, Klient musi przedstawić stosowne dokumenty: - w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania, Klient musi posiadać dokument potwierdzający wydanie certyfikatu ekologicznego (np. zaświadczenie wystawione przez dewelopera) albo świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzający, że wartość wskaźnika rocznego

Oferta w dwóch wariantach cenowych:  
- marża 2,09% i prowizja 1% oraz marża 2,19% i prowizja 0% przysługują Klientom, którzy zobowiążą się do zasilania rachunku w banku kwotą z przedziału 5.000-7.999 miesięcznie lub będą posiadać w banku środki łącznie w wysokości min. 30.000 i będą je utrzymywać zgodnie z zapisami w umowie. Min. kwota kredytu na zakup nieruchomości w Warszawie to 300.000. W związku z COVID-19 bank wprowadza z zmiany:  
1. Dla osób prowadzących działalność gospodarczą max. LTV to 70%.  
2. Dodatki do wynagrodzenia w przypadku osób zatrudnionych na umowie o pracę, umowie cywilnoprawnej bądź kontrakcie nie są akceptowane w każdym przypadku - tzw. premie kwartalne, miesięczne, roczne nie są brane pod uwagę do liczenia zdolności kredytowej.

Dokument PIT-36/36-L za rok 2019 wymagany dla wniosków złożonych od 01 czerwca 2020 - Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzenia przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym.

zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok) - marża jest obniżona „na wejściu” lub - w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy, Klient zadeklaruje dostarczenie ww. dokumentów po jej zakończeniu - marża zostanie obniżona po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku.

## Kredyt hipoteczny

	<b>ING Bank Śląski</b> Lekka rata	<b>PEKAO S.A</b> Mieszkam spokojnie oferta bez CPI <b>Oferta ważna do:</b> 31.08.2021	<b>Santander</b> Klient Select - Klient Wewnętrzny
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
<b>LTV</b>	80%	80%	80%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	5 700,00 zł ( <b>1,9%</b> ) płatna gotówką	5 970,00 zł ( <b>1,99%</b> ) płatna gotówką	6 000,00 zł ( <b>2%</b> ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,25%	0,24%	0,21%
<b>Marża</b>	2,1%	2,14%	2,19%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>2,35%</b>	<b>2,38%</b>	<b>2,4%</b>
<b>Rata równa</b>	<b>1 162,10 zł</b>	<b>1 166,73 zł</b>	<b>1 169,82 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>118 355,70 zł</b>	<b>120 023,00 zł</b>	<b>121 136,68 zł</b>
<b>Rata malejąca</b>	<b>1 420,83 zł</b>	<b>1 428,33 zł</b>	<b>1 433,33 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>106 043,75 zł</b>	<b>107 397,50 zł</b>	<b>108 300,00 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	424 055,70 zł	425 993,00 zł	427 136,68 zł
<b>Koszt początkowy</b>	5 700,00 zł	5 970,00 zł	6 000,00 zł
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 169,82 zł</b> rata malejąca: <b>1 433,33 zł</b> podwyższenie marży o 0.05%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 327,12 zł</b> rata malejąca: <b>1 678,33 zł</b> podwyższenie marży o 1p.p.	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 330,44 zł</b> rata malejąca: <b>1 683,33 zł</b> podwyższenie marży o 1%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,035%</b> okres: <b>36 mies.</b> Zakup ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p., natomiast rezygnacja z ubezpieczenia oznacza podniesienie marży o 0.1 p.p.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,035%</b> okres: <b>60 mies.</b> Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0096%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata = 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,27%</b> Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,47%</b> Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy. <b>Płatne gotówką</b> koszt roczny : <b>300,00 zł</b> koszt całkowity: <b>9 000,00 zł</b> stawka: <b>0,1%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane
<b>Oплата za wcześniejszą spłatę</b>	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.	okres: <b>36 mies.</b> Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	okres: <b>36 mies.</b> Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.

<p><b>Opłata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>0 zł, marża zostaje obniżona poprzez założenie rachunku i obowiązkowy wpływ niekoniecznie wynagrodzenia w kwocie min. 2 000 zł przez 3 lata.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku - co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b> Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>
<p><b>Wycena</b></p>	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomość niestandardowa.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>

**Dodatkowe uwagi**

LTV do 90% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie lokal mieszkalny - niezależnie od powierzchni lokalu i jego lokalizacji.

Maksymalny poziom LTV 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom. Zastosowanie warunków określonych w tabeli możliwe jest w przypadku spełnienia przez Klienta łącznie warunków określonych poniżej: - posiada lub zawrze umowę o rachunek typu ROR (nie dotyczy Rachunku Podstawowego) - w szczególności umowę o Konto Przekorzystne lub Konto Świat Premium - wraz z kartą debetową najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, a rachunek będzie zasilany regularnymi miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia z umowy o pracę / emerytury / renty / dochodów uzyskiwanych z innych źródeł w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej, - najpóźniej z chwilą zawarcia umowy o kredyt aktywuje dostęp do rachunku za pośrednictwem aplikacji PeoPay lub Pekao24, - posiada lub zawrze umowę o kartę kredytową dla Klienta Detalicznego najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, - zawrze, niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu, umowę ubezpieczenia budynków lub lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dla Klientów Banku Pekao S.A. dostępną w Oddziałach Banku, oraz zobowiąże się do jej posiadania w całym okresie kredytowania, - wyraził / wyrazi zgodę marketingową tj. złożył / złoży Bankowi oświadczenie w zakresie przetwarzania jego danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego, - otrzyma Formularz Informacyjny na warunkach i w terminie obowiązywania niniejszej Oferty i w ustawowym terminie 14 dni od otrzymania Formularza Informacyjnego złoży wniosek o kredyt, - na moment zawarcia umowy o kredyt zawrze umowę ubezpieczenia CPI Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne

Aby zakwalifikować się do segmentu Klienta Select dochód netto musi wynosić:

- co najmniej 10 tys. zł. - w przypadku dochodu jednego z Klientów lub - co najmniej 15 tys. zł
- w przypadku sumy dochodów maksymalnie dwóch Klientów prowadzących wspólne gospodarstwo domowe Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 3 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.

## Kredyt hipoteczny

	<b>Alior Bank</b> Własne M w wielkim mieście prowizja 2% <b>Oferta ważna do: 30.06.2021</b>	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt Hipoteczny
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	375 000,00 zł	375 000,00 zł
<b>LTV</b>	80%	80%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	6 000,00 zł ( <b>2%</b> ) płatna gotówką	0,00 zł ( <b>0%</b> )
<b>Waluta</b>	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,21%	0,24%
<b>Marża</b>	2,4%	2,12%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>2,61%</b>	<b>2,36%</b>
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>1 202,59 zł</b> <b>132 932,85 zł</b>	Pierwsze <b>12</b> mies. rata: <b>1 012,48 zł</b> <b>1 163,64 zł</b> <b>115 409,49 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>1 485,83 zł</b> <b>117 776,25 zł</b>	<b>1 423,33 zł</b> <b>106 495,00 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	438 932,85 zł	450 261,04 zł
<b>Koszt początkowy</b>	6 000,00 zł	9 750,00 zł
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 630,69 zł</b> rata malejąca: <b>2 110,83 zł</b> podwyższenie marży o 2,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 307,27 zł</b> rata malejąca: <b>1 648,33 zł</b> Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>5%</b> okres: <b>60 mies.</b> Zakres ubezpieczenia: zgon, trwała niezdolność do pracy, trwałe inwalidztwo. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, płatne miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,3328%</b> okres: <b>12 mies.</b> Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0277%</b> Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	<b>Niewymagane</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt całkowity: <b>9 750,00 zł</b> stawka: <b>3,25%</b> od wartości kredytu okres: <b>48 mies.</b> Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,095%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,08%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	<b>Niewymagane</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p. <b>Nieobowiązkowe</b> lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p.
<b>Oplata za wcześniejszą spłatę</b>	okres: <b>36 mies.</b> 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.



Opłata za prowadzenie rachunku	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Brak wymogu wpływu wynagrodzenia</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p><b>Kredytowane</b> koszt: 60,00 zł</p> <p>Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie.</p>
Wycena	<p>Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta -dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. - Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego - Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>
Dodatkowe uwagi	<p>Oferta dla Klientów, którzy najpóźniej w dniu zawarcia umowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego (oferta z prowizją) - minimum jeden z kredytobiorców;</li> <li>- będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego oraz złożą deklarację przystąpienia do ubezpieczenia na życie (oferta z ubezpieczeniem)-minimum jeden z kredytobiorców. W obydwu przypadkach, w okresie kredytowania, Klient musi zapewnić wpływy na rachunek w wysokości 1500 PLN oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych. Cel kredytowania objęty promocją: cel mieszkaniowy, związany z nabyciem na rynku wtórnym (nieruchomość oddana do użytkowania) lub pierwotnym (zakup od dewelopera), domu lub lokalu mieszkalnego (wraz z miejscem postojowym/parkingowym, garażem o ile dotyczy), położonego w granicach administracyjnych miasta: Gdańsk, Kraków, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa lub Wrocław oraz będącego równocześnie przedmiotem kredytowania i zabezpieczenia. Kwota kredytu od 100 000 PLN do 700 000 PLN w walucie PLN. Akceptowalne źródła dochodu: umowa o pracę na czas nieokreślony, kontrakt menedżerski, emerytura/renta lub mix tych źródeł. Warunek dotyczy wszystkich kredytobiorców.</li> </ul>	<p>Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%.</li> </ul>