

Kredyt hipoteczny

| | Alior Bank Własne M w wielkim mieście prowizja 2% Oferta ważna do: 30.06.2021 | mBank Twój Dom (segment Intensive) dla Klientów mBanku Oferta ważna do: 29.06.2021 | PEKAO S.A Mieszkam spokojnie oferta z CPI z prowizją Oferta ważna do: 31.08.2021 |
|--|---|---|---|
| Kwota netto / brutto | 300 000,00 zł 300 000,00 zł | 300 000,00 zł 300 000,00 zł | 300 000,00 zł 305 896,00 zł |
| Wartość zabezpieczenia | 333 333,00 zł | 333 333,00 zł | 333 333,00 zł |
| LTV | 90% | 90% | 91,77% |
| Okres kredytowania | 360 mies. | 360 mies. | 360 mies. |
| Prowizja | 6 000,00 zł (2%) płatna gotówką | 0,00 zł (0%) | 3 750,00 zł (1,25%) płatna gotówką |
| Waluta | PLN | PLN | PLN |
| Wibor | 0,21% | 0,21% | 0,24% |
| Marża | 2,6% | 2,65% | 2,6% |
| Oprocentowanie | 2,81% | 2,86% | 2,84% |
| Rata równa Odsetki | 1 234,28 zł 144 340,36 zł | 1 242,27 zł 147 218,42 zł | 1 263,42 zł 148 936,63 zł |
| Rata malejąca Odsetki | 1 535,83 zł 126 801,25 zł | 1 548,33 zł 129 057,50 zł | 1 573,66 zł 130 673,67 zł |
| Całkowity koszt kredytu | 450 340,36 zł | 454 982,58 zł | 460 849,58 zł |
| Koszt początkowy | 6 000,00 zł | - | 3 750,00 zł |
| Ubezpieczenie niskiego wkładu | ubezpieczenia NWW W przypadku braku wkładu własnego w wysokości 20% bank podwyższa marżę o 0,2 p.p. przez cały okres kredytowania. | Niewymagane | Obowiązkowe ubezpieczenia NWW do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 296,28 zł rata malejąca: 1 624,65 zł koszt: 2 266,95 zł okres: 69 mies. Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona. |
| Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej) | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 667,78 zł rata malejąca: 2 160,83 zł podwyższenie marży o 2,5% | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 495,20 zł rata malejąca: 1 923,33 zł podwyższenie marży o 1,5% | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 467,46 zł rata malejąca: 1 879,56 zł podwyższenie marży o 1p.p. |
| Ubezpieczenie na życie | Nieobowiązkowe stawka: 5% okres: 60 mies. Zakres ubezpieczenia: zgon, trwała niezdolność do pracy, trwałe inwalidztwo. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, płatne miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach. | Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,76 zł koszt całkowity: 7 764,16 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu. | Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu. |
| Ubezpieczenie od utraty pracy | Niewymagane | Niewymagane | Obowiązkowe CPI (kredytowane) koszt całkowity: 5 896,80 zł stawka: 1,9656% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ubezpieczenie od utraty pracy dla jednego Kredytobiorcy, płatne 2% na 4 lata, ZAWSZE doliczone do kredytu bez względu na wysokość LTV. Brak możliwości płatności gotówką. |

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>Ubezpieczenie nieruchomości</p> | <p>Dowolna polisa stawka: 0,095%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.</p> | <p>Dowolna polisa stawka: 0,0065%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p> | <p>Płatne gotówką koszt roczny : 300,00 zł koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. Dowolna polisa stawka: 0,47% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.</p> |
| <p>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</p> | <p>Niewymagane</p> | <p>Niewymagane</p> | <p>Niewymagane</p> |
| <p>Opłata za wcześniejszą spłatę</p> | <p>okres: 36 mies. 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.</p> | <p>okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p> | <p>okres: 36 mies. Rekompensata w wysokości 3% spłaconej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p> |
| <p>Opłata za prowadzenie rachunku</p> | <p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Brak wymogu wpływu wynagrodzenia</p> | <p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p> | <p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p> |
| <p>Wycena</p> | <p>Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta -dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. -Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego -Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki</p> | <p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p> | <p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p> |
| <p>Oferta dla Klientów, którzy najpóźniej w dniu zawarcia umowy:</p> | <p>Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnoskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mKonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilania rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilania. Segment Intensive – grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku</p> | <p>Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnoskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mKonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilania rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilania. Segment Intensive – grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku</p> | <p>LTV do 90% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie lokal mieszkalny – niezależnie od powierzchni lokalu i jego lokalizacji. Maksymalny poziom LTV 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom. Zastosowanie warunków określonych w tabeli możliwe jest w przypadku spełnienia przez Klienta łącznie warunków określonych poniżej: - posiada lub zawrę umowę o rachunek typu ROR (nie dotyczy Rachunku Podstawowego) – w szczególności umowę o Konto Przekorzystne lub Konto Świat Premium - wraz z kartą debetową najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, a rachunek będzie zasilany regularnymi miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia z umowy o pracę / emerytury / renty / dochodów uzyskiwanych z innych źródeł w</p> |

Dodatkowe uwagi

- będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego (oferta z prowizją) - minimum jeden z kredytobiorców; - będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego oraz złożą deklarację przystąpienia do ubezpieczenia na życie (oferta z ubezpieczeniem)- minimum jeden z kredytobiorców. W obydwu przypadkach, w okresie kredytowania, Klient musi zapewnić wpływ na rachunek w wysokości 1500 PLN oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych. Cel kredytowania objęty promocją: cel mieszkaniowy, związany z nabyciem na rynku wtórnym (nieruchomość oddana do użytkowania) lub pierwotnym (zakup od dewelopera), domu lub lokalu mieszkalnego (wraz z miejscem postojowym/parkingowym, garażem o ile dotyczy), położonego w granicach administracyjnych miasta: Gdańsk, Kraków, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa lub Wrocław oraz będącego równocześnie przedmiotem kredytowania i zabezpieczenia. Kwota kredytu od 100 000 PLN do 700 000 PLN w walucie PLN. Akceptowalne źródła dochodu: umowa o pracę na czas nieokreślony, kontrakt menedżerski, emerytura/renta lub mix tych źródeł. Warunek dotyczy wszystkich kredytobiorców.

o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 000 zł, d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających wniosku Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.0000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. - Akceptacja braku przelewów składek ZUS za marzec, kwiecień i maj 2020 roku pod warunkiem złożenia przez klienta zaświadczenia z ZUS o braku należności wymagalnych - Dokument PIT-36/36-L za rok 2019 wymagany dla wniosków złożonych od 01 czerwca 2020 - Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzenia przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym.

wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej, - najpóźniej z chwilą zawarcia umowy o kredyt aktywuje dostęp do rachunku za pośrednictwem aplikacji PeoPay lub Pekao24, - posiada lub zawrze umowę o kartę kredytową dla Klienta Detalicznego najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, - zawrze, niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu, umowę ubezpieczenia budynków lub lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dla Klientów Banku Pekao S.A. dostępną w Oddziałach Banku, oraz zobowiąże się do jej posiadania w całym okresie kredytowania, - wyraził / wyrazi zgodę marketingową tj. złożył / złoży Bankowi oświadczenie w zakresie przetwarzania jego danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego, - otrzyma Formularz Informacyjny na warunkach i w terminie obowiązywania niniejszej Oferty i w ustawowym terminie 14 dni od otrzymania Formularza Informacyjnego złoży wniosek o kredyt, - na moment zawarcia umowy o kredyt zawrze umowę ubezpieczenia CPI Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie splanowanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne

Kredyt hipoteczny

| | Santander Klient Select - Klient Wewnętrzny | PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny |
|--|---|--|
| Kwota netto / brutto | 300 000,00 zł 300 000,00 zł | 300 000,00 zł 300 000,00 zł |
| Wartość zabezpieczenia | 333 333,00 zł | 333 333,00 zł |
| LTV | 90% | 90% |
| Okres kredytowania | 360 mies. | 360 mies. |
| Prowizja | 6 000,00 zł (2%) płatna gotówką | 0,00 zł (0%) |
| Waluta | PLN | PLN |
| Wibor | 0,21% | 0,24% |
| Marża | 2,99% | 2,79% |
| Oprocentowanie | 3,2% | 3,03% |
| Rata równa Odsetki | 1 297,40 zł 167 064,21 zł | Pierwsze 12 mies. rata: 1 012,48 zł 1 269,67 zł 164 807,42 zł |
| Rata malejąca Odsetki | 1 633,33 zł 144 400,00 zł | 1 590,83 zł 136 728,75 zł |
| Całkowity koszt kredytu | 473 064,21 zł | 491 007,85 zł |
| Koszt początkowy | 6 000,00 zł | 9 750,00 zł |
| Ubezpieczenie niskiego wkładu | Niewymagane | Obowiązkowe ubezpieczenia NWW do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 310,56 zł rata malejąca: 1 653,33 zł koszt: 2 576,22 zł okres: 63 mies. Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. |
| Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej) | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 467,05 zł rata malejąca: 1 883,33 zł podwyższenie marży o 1% | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 463,55 zł rata malejąca: 1 878,33 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej. |
| Ubezpieczenie na życie | Nieobowiązkowe stawka: 0,035% okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. | Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia. |
| Ubezpieczenie od utraty pracy | Niewymagane | Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu. |
| Ubezpieczenie nieruchomości | Dowolna polisa stawka: 0,09% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p. | Dowolna polisa stawka: 0,08% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy. |
| Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki | Niewymagane | Nieobowiązkowe nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p. Nieobowiązkowe lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p. |

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| Oplata za wcześniejszą spłatę | okres: 36 mies. Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji. | Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu. |
| Oplata za prowadzenie rachunku | <p>Nieobowiązkowe Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p> | <p>Nieobowiązkowe W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p>Nieobowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p>Kredytowane koszt: 60,00 zł</p> <p>Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie.</p> |
| Wycena | Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom). | Bank nie akceptuje operatorów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN. |
| Dodatkowe uwagi | Aby zakwalifikować się do segmentu Klienta Select dochód netto musi wynosić: - co najmniej 10 tys. zł. – w przypadku dochodu jednego z Klientów lub - co najmniej 15 tys. zł – w przypadku sumy dochodów maksymalnie dwóch Klientów prowadzących wspólne gospodarstwo domowe Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 3 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN. | Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%. |