

Kredyt hipoteczny

	mBank Wymarzone M (segment Intensive) dla Klientów mBanku oprocentowanie stałe Oferta ważna do: 03.08.2021	BNP Paribas Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym (1H) stałe oprocentowanie	Santander Klient Wewnętrzny - stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
LTV	80%	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	0,21%	0,21%	0,21%
Marża	2,05%	2,15%	2,29%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 3,4% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,26% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,4% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,36% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,4% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,5% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 330,44 zł) 1 172,89 zł 131 694,62 zł	(1 330,44 zł) 1 186,25 zł 135 702,01 zł	(1 330,44 zł) 1 205,10 zł 141 357,61 zł
Rata malejąca Odsetki	(1 683,33 zł) 1 304,17 zł 117 681,25 zł	(1 683,33 zł) 1 325,00 zł 120 816,67 zł	(1 683,33 zł) 1 354,17 zł 125 206,25 zł
Całkowity koszt kredytu	439 496,57 zł	443 496,10 zł	447 357,61 zł
Koszt początkowy	-	-	6 000,00 zł
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 592,18 zł rata malejąca: 2 058,33 zł podwyższenie marży o 1,5%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 502,28 zł rata malejąca: 1 933,33 zł podwyższenie marży o 1%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 502,28 zł rata malejąca: 1 933,33 zł podwyższenie marży o 1 p.p.
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,78 zł koszt całkowity: 7 801,95 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	Obowiązkowe CARDIF PREMIUM koszt miesięczny : 217,15 zł koszt całkowity: 7 794,09 zł stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwyczajki marży. Jedynie w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0725% kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach	Nieobowiązkowe stawka: 0,035% okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane

<p>Ubezpieczenie nieruchomości</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0065%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>	<p>Płatne gotówką koszt miesięczny : 28,13 zł koszt całkowity: 10 125,00 zł stawka: 0,0075% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” - gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” - gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniem i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płacona jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,09%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>
<p>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Nieobowiązkowe Podpisanie umowy w terminie 15 dni od wydania decyzji kredytowej - obniżka marży o 0,1 p.p.</p>	<p>Niewymagane</p>
<p>Opłata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>	<p>Obowiązkowe 1% min. 100 zł w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Możliwość zastosowania zamiennie: prowizja za udzielenie kredytu 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę 0%.</p>	<p>Bez opłat lub wysokość stawki określona w umowie</p>
<p>Opłata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Konto z wpływem niekoniecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgodą na e-korespondencje.</p>	<p>Nieobowiązkowe Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Kwota kredytu < 300 tys. wpływ 2000 PLN. Kwota kredytu >=300 tys. i < 500 tys. wpływ 3000 PLN. Kwota kredytu >= 500 tys. wpływ 4000 PLN. Nieobowiązkowe Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>

<p>Wycena</p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Własny operat lub wycena zlecona przez Bank. Przy budowie domu bank NIE AKCEPTUJE operatów zewnętrznych Klienta. Koszty: lokal mieszkalny do 500tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. 500zł, dom jednorodzinny do 500 tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. - 800 zł, działka do 500 tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. - 500 zł. Przy wycenie zleczonej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>
<p>Dodatkowe uwagi</p>	<p>Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów.</p> <p>Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mkonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilenia rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilenia.</p> <p>Segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 000 zł, d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego</p>	<p>UWAGA!!!</p> <p>MINIMALNA KWOTA KREDYTU: 100.000 zł - dotyczy klienta wnioskującego o kredyt hipoteczny i posiadającego w Banku konto osobiste na dzień złożenia wniosku kredytowego 200.000 zł - dotyczy pozostałych klientów składających wnioski kredytowe. Obniżki marży: - konto osobiste z kartą debetową oraz wpływem wynagrodzenia 2500 PLN i zgodą na e-korespondencję obniżka marży o 0,30% - ubezpieczenie Pakiet Premium obniżka marży o 0,60% - ubezpieczenie Pakiet Standardowy obniżka marży o 0,40% - wymagane ubezpieczenie nieruchomości Wariant I lub II obniżka marży o 0,10% Marża w ofercie została obniżona w stosunku do standardowej wynoszącej 3,15% o pełen x-sell (konto z wpływem wynagrodzenia, ubezpieczenie nieruchomości oraz pakiet Premium). Dodatkowo w przypadku zakupu ubezpieczenia na życie standard i premium możliwość zastosowania zamiennie: - prowizja za udzielenie kredytu - 0% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 1% lub - prowizja za udzielenie kredytu - 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 0%</p> <p>Przeznaczenie kredytu: zakup lub budowa lokali i domów na rynku pierwotnym (możliwość dodania wykończenia nieruchomości i celu dowolnego max 15%) oraz zakup lokali i domów na rynku wtórnym (możliwość dodania celu związanego z wykończeniem nieruchomości i celu dowolnego max 15%). Bank udostępni możliwość wnioskowania o kredyt hipoteczny z zastosowaniem dodatkowej obniżki marży o 0,10 % w przypadku finansowania nieruchomości energooszczędnych - KREDYT HIPOTECZNY Z ZIELONĄ HIPOTEKĄ. Aby móc skorzystać z obniżki, Klient musi przedstawić stosowne dokumenty: - w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania, Klient musi posiadać dokument potwierdzający wydanie certyfikatu ekologicznego (np. zaświadczenie wystawione przez dewelopera) albo świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzającej, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m²*rok) - marża jest obniżona „na wejściu” lub - w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy, Klient zadeklaruje dostarczenie</p>	<p>Oprocentowanie stałe po okresie 5 lat WBOR 3M + wysokość marży, która będzie ustalana indywidualnie.</p> <p>Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 3 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.</p>

kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu),
gdy wnioskowany kredyt jest
czwartym kredytem hipotecznym
tego samego kredytobiorcy. Do
liczby zobowiązań hipotecznych
przyjmujemy zarówno kredyty jak i
pożyczki hipoteczne, niezależnie
czy poszczególne kredyty posiada
indywidualnie czy wspólnie z innym
kredytobiorcą. - Akceptacja braku
przelewów składek ZUS za marzec,
kwiecień i maj 2020 roku pod
warunkiem złożenia przez klienta
zaświadczenia z ZUS o braku
należności wymagalnych -
Dokument PIT-36/36-L za rok 2019
wymagany dla wniosków złożonych
od 01 czerwca 2020 - Możliwość
przedstawienia dokumentów
potwierdzających dochód w formie
elektronicznej, bez konieczności
potwierdzania przez pracownika /
przedstawiciela Banku zgodności z
oryginałem lub systemem
transakcyjnym lub systemem
księgowym.

wv. dokumentów po jej
zakończeniu - marża zostanie
obniżona po dostarczeniu
wymaganych dokumentów do
banku.

Kredyt hipoteczny

	PEKAO S.A Mieszkać spokojnie oferta bez CPI stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 31.08.2021	ING Bank Śląski Lato u siebie (lekka rata) stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 11.07.2021	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
LTV	80%	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Provizja	5 970,00 zł (1,99%) płatna gotówką	4 500,00 zł (1,5%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	0,25%	0,25%	0,25%
Marża	2,14%	2,05%	2,27%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 3,74% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,39% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 4,04% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,3% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,89% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,52% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 387,65 zł) 1 197,19 zł 142 415,83 zł	(1 439,17 zł) 1 190,91 zł 143 622,12 zł	(1 413,29 zł) 1 217,84 zł 150 149,92 zł
Rata malejąca Odsetki	(1 768,33 zł) 1 331,25 zł 126 439,38 zł	(1 843,33 zł) 1 312,50 zł 127 748,75 zł	(1 805,83 zł) 1 358,33 zł 132 581,04 zł
Całkowity koszt kredytu	448 385,83 zł	451 897,12 zł	459 899,92 zł
Koszt początkowy	5 970,00 zł	4 500,00 zł	9 750,00 zł
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 491,67 zł rata malejąca: 1 918,33 zł podwyższenie marży o 0,6p.p.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 447,86 zł rata malejąca: 1 855,83 zł podwyższenie marży o 0.05%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 572,18 zł rata malejąca: 2 030,83 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.
Ubezpieczenie na życie	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Obowiązkowe koszt miesięczny : 104,85 zł koszt całkowity: 3 775,01 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Warunkiem promocji jest przystąpienie do programu ubezpieczeniowego (jednego z kredytobiorców) i utrzymywania go przez okres 3 lat. Rezygnacja z ubezpieczenia w tym okresie oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p. do końca okresu kredytowania.	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Niewymagane	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.
Ubezpieczenie nieruchomości	Płatne gotówką koszt roczny : 300,00 zł koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,47% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,0096% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata = 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.	Dowolna polisa stawka: 0,08% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.

Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	Niewymagane	Nieobowiązkowe Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniżka marży o 0,11%. Nieobowiązkowe Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniżka 0,05 p.p.
Oplata za wcześniejszą spłatę	okres: 36 mies. Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.
Oplata za prowadzenie rachunku	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Wymagane jest otwarcie rachunku oraz wpływ niekoniecznie wynagrodzenia w wysokości min. 2 000 zł miesięcznie przez 3 lata.	Nieobowiązkowe W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%. Nieobowiązkowe Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie. Nieobowiązkowe Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie.
Wycena	Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.	Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomości niestandardowa.	Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.

Dodatkowe uwagi

Kredyt ze stałą stopą procentową nie może być kredytem budowlano-hipotecznym. Tylko kredyty hipoteczne, rynek pierwotny oddany do użytkowania, zakup bez remontu i wykończenia.

LTV do 90% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie lokal mieszkalny – niezależnie od powierzchni lokalu i jego lokalizacji. Maksymalny poziom LTV 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom. Możliwa dodatkowa obniżka marży o 0,06% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem będzie nieruchomości zlokalizowana w mieście stołecznym Warszawa lub Wrocław. Zastosowanie warunków określonych w tabeli możliwe jest w przypadku spełnienia przez Klienta łącznie warunków określonych poniżej: - posiada lub zawrze umowę o rachunek typu ROR (nie dotyczy Rachunku Podstawowego) – w szczególności umowę o Konto Przekorzystne lub Konto Świat Premium - wraz z kartą debetową najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, a rachunek będzie zasilany regularnymi miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia z umowy o pracę / emerytury / renty / dochodów uzyskiwanych z innych źródeł w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej, - najpóźniej z chwilą zawarcia umowy o kredyt aktywuje dostęp do rachunku za pośrednictwem aplikacji PeoPay lub Pekao24, - posiada lub zawrze umowę o kartę kredytową dla Klienta Detalicznego najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, - zawrze, niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu, umowę ubezpieczenia budynków lub lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dla Klientów Banku Pekao S.A. dostępną w Oddziałach Banku, oraz zobowiąże się do jej posiadania w całym okresie kredytowania, - wyraził / wyrazi zgodę marketingową tj. złożył / złoży Bankowi oświadczenie w zakresie przetwarzania jego danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego, - otrzyma Formularz Informacyjny na warunkach i w terminie obowiązywania niniejszej Oferty i w ustawowym terminie 14 dni od otrzymania Formularza Informacyjnego złoży wniosek o kredyt, - na moment zawarcia umowy o kredyt zawrze umowę ubezpieczenia CPI Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej – objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązań w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne

Konieczne jest posiadanie lub założenie przed podpisaniem Umowy o Kredyt hipoteczny Konto w Banku (z deklaracją comiesięcznych wpływów w kwocie minimum 2 000 zł niekoniecznie wynagrodzenia i aplikacją mobilną ING), z którego będą spłacane należności z tytułu Umowy o Kredyt hipoteczny oraz przystąpienie do Ubezpieczenia Indywidualnego, za pośrednictwem Banku, w dniu podpisywania Umowy o Kredyt hipoteczny, przez co najmniej jedną osobę zawierającą Umowę o Kredyt hipoteczny*

*ubezpieczenia spłaty kredytu można zaoferować kredytobiorcy, którego wiek nie przekroczy 75 roku życia w momencie wymagalności. Uczestnik zobowiązany jest do korzystania z produktów określonych wyżej przez okres min. 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny. Bank w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny ma prawo do: - jednorazowego podwyższenia marży/ Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, jeśli Uczestnik nie wykona zobowiązania polegającego na zapewnieniu wpływu w wysokości minimum 2 000 zł miesięcznie na Konto, - jednorazowego podwyższenia marży/ Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, w przypadku rezygnacji z wybranego ubezpieczenia indywidualnego, w wyniku czego żaden z Uczestników nie będzie objęty ochroną ubezpieczeniową w ramach ww. ubezpieczenia. Podwyższona marża/podwyższone Oprocentowanie stałe będzie obowiązywać do końca trwania Umowy o Kredyt hipoteczny.

Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%.