

## Kredyt hipoteczny

	<b>Alior Bank</b> Własne M w wielkim mieście prowizja 2% <b>Oferta ważna do:</b> 31.12.2021	<b>mBank</b> Twój Dom na lata (segment Intensive) dla Klientów mBanku <b>Oferta ważna do:</b> 03.08.2021	<b>PEKAO S.A</b> Mieszkam spokojnie oferta z CPI z prowizją <b>Oferta ważna do:</b> 31.08.2021
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>305 896,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	333 333,00 zł	333 333,00 zł	333 333,00 zł
<b>LTV</b>	90%	90%	91,77%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	6 000,00 zł ( <b>2%</b> ) płatna gotówką	0,00 zł ( <b>0%</b> )	3 750,00 zł ( <b>1,25%</b> ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,21%	0,21%	0,25%
<b>Marża</b>	2,6%	2,75%	2,6%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>2,81%</b>	<b>2,96%</b>	<b>2,85%</b>
<b>Rata równa</b>	<b>1 234,28 zł</b>	<b>1 258,35 zł</b>	<b>1 265,06 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>144 340,36 zł</b>	<b>153 005,79 zł</b>	<b>149 523,98 zł</b>
<b>Rata malejąca</b>	<b>1 535,83 zł</b>	<b>1 573,33 zł</b>	<b>1 576,21 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>126 801,25 zł</b>	<b>133 570,00 zł</b>	<b>131 133,79 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	450 340,36 zł	460 777,12 zł	461 471,43 zł
<b>Koszt początkowy</b>	6 000,00 zł	-	3 750,00 zł
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	<b>ubezpieczenia NWW</b> W przypadku braku wkładu własnego w wysokości 20% bank podwyższa marżę o 0,2 p.p. przez cały okres kredytowania.	Niewymagane	<b>Obowiązkowe ubezpieczenia NWW</b> do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: <b>1 297,93 zł</b> rata malejąca: <b>1 627,20 zł</b> koszt: <b>2 301,45 zł</b> okres: <b>70 mies.</b> Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona.
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 667,78 zł</b> rata malejąca: <b>2 160,83 zł</b> podwyższenie marży o 2,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 512,93 zł</b> rata malejąca: <b>1 948,33 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 469,23 zł</b> rata malejąca: <b>1 882,11 zł</b> podwyższenie marży o 1p.p.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>5%</b> okres: <b>60 mies.</b> Zakres ubezpieczenia: zgon, trwała niezdolność do pracy, trwałe inwalidztwo. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, płatne miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach.	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>134,77 zł</b> koszt całkowity: <b>7 771,34 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane	Niewymagane	<b>Obowiązkowe CPI</b> (kredytowane) koszt całkowity: <b>5 896,80 zł</b> stawka: <b>1,9656%</b> od wartości kredytu okres: <b>48 mies.</b> Ubezpieczenie od utraty pracy dla jednego Kredytobiorcy, płatne 2% na 4 lata, ZAWSZE doliczone do kredytu bez względu na wysokość LTV. Brak możliwości płatności gotówką.

<p><b>Ubezpieczenie nieruchomości</b></p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,095%</b></p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b></p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.</p>	<p><b>Płatne gotówką</b> koszt roczny : <b>300,00 zł</b> koszt całkowity: <b>9 000,00 zł</b> stawka: <b>0,1%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,27%</b> Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,47%</b> Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.</p>
<p><b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b></p>	<p><b>Niewymagane</b></p>	<p><b>Niewymagane</b></p>	<p><b>Niewymagane</b></p>
<p><b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b></p>	<p>okres: <b>36 mies.</b> 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.</p>	<p>okres: <b>36 mies.</b> Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>	<p>okres: <b>36 mies.</b> Rekompensata w wysokości 3% spłaconej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>
<p><b>Opłata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Brak wymogu wpływu wynagrodzenia</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>
<p><b>Wycena</b></p>	<p>Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta -dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. -Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego -Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki</p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>
<p>Oferta dla Klientów, którzy najpóźniej w dniu zawarcia umowy:</p>	<p>Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnoskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mKonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilania rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilania. Segment Intensive – grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku</p>	<p>Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnoskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mKonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilania rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilania. Segment Intensive – grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku</p>	<p>LTV do 90% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie lokal mieszkalny – niezależnie od powierzchni lokalu i jego lokalizacji. Maksymalny poziom LTV 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom. Zastosowanie warunków określonych w tabeli możliwe jest w przypadku spełnienia przez Klienta łącznie warunków określonych poniżej: - posiada lub zawrę umowę o rachunek typu ROR (nie dotyczy Rachunku Podstawowego) – w szczególności umowę o Konto Przekorzystne lub Konto Świat Premium - wraz z kartą debetową najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, a rachunek będzie zasilany regularnymi miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia z umowy o pracę / emerytury / renty / dochodów uzyskiwanych z innych źródeł w</p>

**Dodatkowe uwagi**

- będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego (oferta z prowizją) - minimum jeden z kredytobiorców; - będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego oraz złożą deklarację przystąpienia do ubezpieczenia na życie (oferta z ubezpieczeniem)-minimum jeden z kredytobiorców. W obydwu przypadkach, w okresie kredytowania, Klient musi zapewnić wpływ na rachunek w wysokości 1500 PLN oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych. Cel kredytowania objęty promocją: cel mieszkaniowy, związany z nabyciem na rynku wtórnym (nieruchomość oddana do użytkowania) lub pierwotnym (zakup od dewelopera), domu lub lokalu mieszkalnego (wraz z miejscem postojowym/parkingowym, garażem o ile dotyczy), położonego w granicach administracyjnych miasta: Gdańsk, Kraków, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa lub Wrocław oraz będącego równocześnie przedmiotem kredytowania i zabezpieczenia. Kwota kredytu od 100 000 PLN do 700 000 PLN w walucie PLN. Akceptowalne źródła dochodu: umowa o pracę na czas nieokreślony, kontrakt menedżerski, emerytura/renta lub mix tych źródeł. Warunek dotyczy wszystkich kredytobiorców.

o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 000 zł, d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających wniosku Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.0000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. - Akceptacja braku przelewów składek ZUS za marzec, kwiecień i maj 2020 roku pod warunkiem złożenia przez klienta zaświadczenia z ZUS o braku należności wymagalnych - Dokument PIT-36/36-L za rok 2019 wymagany dla wniosków złożonych od 01 czerwca 2020 - Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzenia przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym.

wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej, - najpóźniej z chwilą zawarcia umowy o kredyt aktywuje dostęp do rachunku za pośrednictwem aplikacji PeoPay lub Pekao24, - posiada lub zawrze umowę o kartę kredytową dla Klienta Detalicznego najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, - zawrze, niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu, umowę ubezpieczenia budynków lub lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dla Klientów Banku Pekao S.A. dostępną w Oddziałach Banku, oraz zobowiąże się do jej posiadania w całym okresie kredytowania, - wyraził / wyrazi zgodę marketingową tj. złożył / złoży Bankowi oświadczenie w zakresie przetwarzania jego danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego, - otrzyma Formularz Informacyjny na warunkach i w terminie obowiązywania niniejszej Oferty i w ustawowym terminie 14 dni od otrzymania Formularza Informacyjnego złoży wniosek o kredyt, - na moment zawarcia umowy o kredyt zawrze umowę ubezpieczenia CPI Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne

## Kredyt hipoteczny

	<b>Santander</b> Klient Select - Klient Wewnętrzny	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt Hipoteczny
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	333 333,00 zł	333 333,00 zł
<b>LTV</b>	90%	90%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	6 000,00 zł ( 2% ) płatna gotówką	0,00 zł ( 0% )
<b>Waluta</b>	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,21%	0,25%
<b>Marża</b>	2,99%	2,94%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>3,2%</b>	<b>3,19%</b>
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>1 297,40 zł</b> <b>167 064,21 zł</b>	Pierwsze 12 mies. rata: <b>1 013,91 zł</b> <b>1 295,76 zł</b> <b>173 761,51 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>1 633,33 zł</b> <b>144 400,00 zł</b>	<b>1 630,83 zł</b> <b>143 948,75 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	473 064,21 zł	478 869,87 zł
<b>Koszt początkowy</b>	6 000,00 zł	9 750,00 zł
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	Niewymagane	<b>Obowiązkowe ubezpieczenia NWW</b> do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: <b>1 337,11 zł</b> rata malejąca: <b>1 693,33 zł</b> koszt: <b>2 646,15 zł</b> okres: <b>64 mies.</b> Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego.
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 467,05 zł</b> rata malejąca: <b>1 883,33 zł</b> podwyższenie marży o 1%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 491,67 zł</b> rata malejąca: <b>1 918,33 zł</b> Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,035%</b> okres: <b>60 mies.</b> Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,3328%</b> okres: <b>12 mies.</b> Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0277%</b> Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane	<b>Obowiązkowe</b> koszt całkowity: <b>9 750,00 zł</b> stawka: <b>3,25%</b> od wartości kredytu okres: <b>48 mies.</b> Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,08%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	Niewymagane	<b>Nieobowiązkowe</b> Przy nabyciu lokalu położonego w Warszawie obniża marżę o 0,11%. <b>Nieobowiązkowe</b> Przy nabyciu lokalu położonego poza Warszawą obniża 0.05 p.p.

<p><b>Oplata za wcześniejszą spłatę</b></p>	<p>okres: <b>36 mies.</b>  Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłaconego kapitału, min. 100 zł  Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.</p>
<p><b>Oplata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b>  Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta.  Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN.  <b>Nieobowiązkowe</b>  Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b>  W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniża marżę o 0,05%.  <b>Nieobowiązkowe</b>  Obniża marżę o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.  <b>Nieobowiązkowe</b>  Karta kredytowa z amiamią z ubezpieczeniem na życie. Koszt posiadania karty to 60zł rocznie.</p>
<p><b>Wycena</b></p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>
<p><b>Dodatkowe uwagi</b></p>	<p>Aby zakwalifikować się do segmentu Klienta Select dochód netto musi wynosić:  - co najmniej 10 tys. zł - w przypadku dochodu jednego z Klientów lub - co najmniej 15 tys. zł - w przypadku sumy dochodów maksymalnie dwóch Klientów prowadzących wspólnie gospodarstwo domowe Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 3 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniża marżę o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniża marżę o 0,1%.  Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.</p>	<p>Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku:  - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniża o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%.</p>