

Kredyt hipoteczny

	Santander Klient Wewnętrzny - stałe oprocentowanie	ING Bank Śląski Lekka rata - stałe oprocentowanie	BNP Paribas Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
LTV	80%	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką	5 700,00 zł (1,9%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	0,21%	0,25%	0,21%
Marża	2,29%	2,1%	2,3%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 3,4% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,5% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,87% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,35% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,4% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,51% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 330,44 zł) 1 205,10 zł 141 357,61 zł	(1 409,85 zł) 1 194,36 zł 142 899,57 zł	(1 330,44 zł) 1 206,46 zł 141 763,59 zł
Rata malejąca Odsetki	(1 683,33 zł) 1 354,17 zł 125 206,25 zł	(1 800,83 zł) 1 322,92 zł 126 975,42 zł	(1 683,33 zł) 1 356,25 zł 125 519,79 zł
Całkowity koszt kredytu	447 357,61 zł	448 599,57 zł	449 557,69 zł
Koszt początkowy	6 000,00 zł	5 700,00 zł	-
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 502,28 zł rata malejąca: 1 933,33 zł podwyższenie marży o 1 p.p.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 418,44 zł rata malejąca: 1 813,33 zł podwyższenie marży o 0.05%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 502,28 zł rata malejąca: 1 933,33 zł podwyższenie marży o 1%
Ubezpieczenie na życie	Nieobowiązkowe stawka: 0,035% okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.	Nieobowiązkowe stawka: 0,035% okres: 36 mies. Zakup ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p., natomiast rezygnacja z ubezpieczenia oznacza podniesienie marży o 0.1 p.p.	Nieobowiązkowe stawka: 0,0725% kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach Obowiązkowe CARDIF PREMIUM koszt miesięczny : 217,15 zł koszt całkowity: 7 794,09 zł stawka: 0,0725% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje zgodnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwyżki marży. Jedynie w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane

	<p>Dowolna polisa stawka: 0,09%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,0096%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: $\text{rata} = 0,0096\% \times \text{kwota udzielonego kredytu}$. Wariant rozszerzony: $\text{rata} = 0,0228\% \times \text{kwota udzielonego kredytu}$. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.</p>	<p>Płatne gotówką koszt miesięczny : 28,13 zł koszt całkowity: 10 125,00 zł stawka: 0,0075% od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” - gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” - gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniem i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płacona jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>
<p>Pozostałe ubezpieczenia\produkt\warunki</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>
<p>Opłata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>Bez opłat lub wysokość stawki określona w umowie</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.</p>	<p>Obowiązkowe 1% min. 100 zł w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Możliwość zastosowania zamiennie: prowizja za udzielenie kredytu 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę 0%.</p>
<p>Opłata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Nieobowiązkowe Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Kwota kredytu < 300 tys. wpływ 2000 PLN. Kwota kredytu ≥ 300 tys. i < 500 tys. wpływ 3000 PLN. Kwota kredytu ≥ 500 tys. wpływ 4000 PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>0 zł, marża zostaje obniżona poprzez założenie rachunku i obowiązkowy wpływ niekoniciecznie wynagrodzenia w kwocie min. 2 000 zł przez 3 lata.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto z wpływem niekoniciecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e-korespondencje.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zleconej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomości niestandardowa.</p>	<p>Własny operat lub wycena zlecona przez Bank. Koszty: lokal mieszkalny do 500tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. 500zł, dom jednorodzinny do 500 tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. - 800 zł, działka do 500 tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. - 500 zł. Przy wycenie zleconej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.</p>

Dodatkowe uwagi

Oprocentowanie stałe po okresie 5 lat WBOR 3M + wysokość marży, która będzie ustalana indywidualnie.

Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 3 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.

UWAGA!!!

MINIMALNA KWOTA KREDYTU:
100.000 zł - dotyczy klienta wnioskującego o kredyt hipoteczny i posiadającego w Banku konto osobiste na dzień złożenia wniosku kredytowego 200.000 zł - dotyczy pozostałych klientów składających wnioski kredytowe. Obniżki marży: - konto osobiste z kartą debetową oraz wpływem wynagrodzenia 2500 PLN i z godą na e-korespondencję obniżka marży o 0,30% - ubezpieczenie Pakiet Premium obniżka marży o 0,60% - ubezpieczenie Pakiet Standardowy obniżka marży o 0,40% - wymagane ubezpieczenie nieruchomości Wariant I lub II obniżka marży o 0,10% Marża w ofercie została obniżona w stosunku do standardowej wynoszącej 3,30% o pełen x-sell (konto z wpływem wynagrodzenia, ubezpieczenie nieruchomości oraz pakiet Premium). Dodatkowo w przypadku zakupu ubezpieczenia na życie standard i premium możliwość zastosowania zamiennie: - prowizja za udzielenie kredytu - 0% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 1% lub - prowizja za udzielenie kredytu - 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 0%
Przeznaczenie kredytu: zakup lub budowa lokali i domów na rynku pierwotnym (możliwość dodania wykończenia nieruchomości i celu dowolnego max 15%) oraz zakup lokali i domów na rynku wtórnym (możliwość dodania celu związanego z wykończeniem nieruchomości i celu dowolnego max 15%). Bank udostępnia możliwość wnioskowania o kredyt hipoteczny z zastosowaniem dodatkowej obniżki marży o 0,10 % w przypadku finansowania nieruchomości energooszczędnych - KREDYT HIPOTECZNY Z ZIELONĄ HIPOTEKĄ. Aby móc skorzystać z obniżki, Klient musi przedstawić stosowne dokumenty: - w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania, Klient musi posiadać dokument potwierdzający wydanie certyfikatu ekologicznego (np. zaświadczenie wystawione przez dewelopera) albo świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzający, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m2*rok) - marża jest obniżona „na wejściu” lub - w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy, Klient zadeklaruje dostarczenie ww. dokumentów po jej zakończeniu - marża zostanie obniżona po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku.

Kredyt hipoteczny

	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie	PEKAO S.A Stale oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł	375 000,00 zł
LTV	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	7 470,00 zł (2,49%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN
Wibor	0,25%	0,25%
Marża	2,27%	2,84%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 3,62% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,52% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,45% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 3,09% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 367,31 zł) 1 212,38 zł 145 752,36 zł	(1 338,77 zł) 1 287,58 zł 166 601,40 zł
Rata malejąca Odsetki	(1 738,33 zł) 1 358,33 zł 128 862,92 zł	(1 695,83 zł) 1 477,08 zł 144 393,75 zł
Całkowity koszt kredytu	455 502,36 zł	474 071,40 zł
Koszt początkowy	9 750,00 zł	7 470,00 zł
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 523,62 zł rata malejąca: 1 963,33 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 440,91 zł rata malejąca: 1 845,83 zł podwyższenie marży o 0,6p.p.
Ubezpieczenie na życie	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskuje kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.	Nieobowiązkowe stawka: 1,9656% okres: 48 mies. Nieobowiązkowe ubezpieczenie od utraty pracy, płatne 2% na 4 lata, kredytowane
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,08% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.	Płatne gotówką koszt roczny : 300,00 zł koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,47% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.
Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki	Nieobowiązkowe nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p. Nieobowiązkowe lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p.	Niewymagane

Opłata za wcześniejszą spłatę	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.	okres: 36 mies. Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Opłata za prowadzenie rachunku	<p>Nieobowiązkowe W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p>Nieobowiązkowe Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p>Obowiązkowe Karta kredytowa koszt: 0,00 zł</p> <p>Przy skorzystaniu z oferty karty kredytowej obniżka marży o 0,05%.</p>	Nieobowiązkowe Rachunek z regularnymi wpływami z tytułu wynagrodzenia w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty i posiadanie karty powoduje obniżenie prowizji
Wycena	Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.	Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.
Dodatkowe uwagi	<p>Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%. 	<p>Kredyt ze stałą stopą procentową nie może być kredytem budowlano-hipotecznym. Tylko kredyty hipoteczne, rynek pierwotny oddany do użytkowania, zakup bez remontu i wykończenia. LTV do 90% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie lokal mieszkalny - niezależnie od powierzchni lokalu i jego lokalizacji. Maksymalny poziom LTV 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom. Oferta bez konta, bez dodatkowych produktów, bez ubezpieczenia nieruchomości za pośrednictwem banku. Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - ograniczenia akceptowalnych źródeł dochodów - nieuwzględnianie w ocenie zdolności kredytowej dochodów z zagranicy oraz z umów cywilno-prawnych - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większą liczbą wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne</p>