

Kredyt hipoteczny

| | Santander Klient Wewnętrzny - stałe oprocentowanie | PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie | PEKAO S.A Stale oprocentowanie |
|--|---|--|---|
| Kwota netto / brutto | 300 000,00 zł 300 000,00 zł | 300 000,00 zł 300 000,00 zł | 300 000,00 zł 300 000,00 zł |
| Wartość zabezpieczenia | 333 333,00 zł | 333 333,00 zł | 333 333,00 zł |
| LTV | 90% | 90% | 90% |
| Okres kredytowania | 360 mies. | 360 mies. | 360 mies. |
| Prowizja | 6 000,00 zł (2%) płatna gotówką | 0,00 zł (0%) | 7 470,00 zł (2,49%) płatna gotówką |
| Waluta | PLN | PLN | PLN |
| Wibor | 0,21% | 0,25% | 0,25% |
| Marża | 3,19% | 2,94% | 3,54% |
| Oprocentowanie | stałe oprocentowanie 4% przez 60 miesięcy zmiennego oprocentowanie 3,4% przez 300 miesięcy | stałe oprocentowanie 4,29% przez 60 miesięcy zmiennego oprocentowanie 3,19% przez 300 miesięcy | stałe oprocentowanie 3,65% przez 60 miesięcy zmiennego oprocentowanie 3,79% przez 300 miesięcy |
| Rata równa Odsetki | (1 432,25 zł) 1 343,90 zł 189 103,48 zł | (1 482,85 zł) 1 319,77 zł 184 901,24 zł | (1 372,38 zł) 1 392,90 zł 200 212,63 zł |
| Rata malejąca Odsetki | (1 833,33 zł) 1 541,67 zł 161 687,50 zł | (1 905,83 zł) 1 497,92 zł 159 096,67 zł | (1 745,83 zł) 1 622,92 zł 169 095,83 zł |
| Całkowity koszt kredytu | 495 103,48 zł | 496 458,39 zł | 509 962,26 zł |
| Koszt początkowy | 6 000,00 zł | 9 750,00 zł | 7 470,00 zł |
| Ubezpieczenie niskiego wkładu | Niewymagane | Obowiązkowe ubezpieczenia NWW do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 355,91 zł rata malejąca: 1 550,00 zł koszt: 1 807,15 zł okres: 50 mies. Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. | Obowiązkowe ubezpieczenia NWW do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 422,51 zł rata malejąca: 1 664,58 zł koszt: 2 279,63 zł okres: 77 mies. Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona. |
| Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej) | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 610,46 zł rata malejąca: 2 083,33 zł podwyższenie marży o 1 p.p. | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 692,09 zł rata malejąca: 2 193,33 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej. | Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 511,16 zł rata malejąca: 1 945,83 zł podwyższenie marży o 0,6p.p. |
| Ubezpieczenie na życie | Nieobowiązkowe stawka: 0,035% okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie. | Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia. | Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu. |
| Ubezpieczenie od utraty pracy | Niewymagane | Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu. | Nieobowiązkowe stawka: 1,9656% okres: 48 mies. Nieobowiązkowe ubezpieczenie od utraty pracy, płatne 2% na 4 lata, kredytowane |

| | | | |
|---|---|---|--|
| Ubezpieczenie nieruchomości | <p>Dowolna polisa stawka: 0,09%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p> | <p>Dowolna polisa stawka: 0,08%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.</p> | <p>Płatne gotówką koszt roczny : 300,00 zł koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,47% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.</p> |
| Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki | Niewymagane | <p>Nieobowiązkowe nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p. Nieobowiązkowe lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p.</p> | Niewymagane |
| Oplata za wcześniejszą spłatę | Bez opłat lub wysokość stawki określona w umowie | Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu. | okres: 36 mies. Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. |
| Oplata za prowadzenie rachunku | <p>Nieobowiązkowe Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Kwota kredytu < 300 tys. wpływ 2000 PLN. Kwota kredytu >= 300 tys. i < 500 tys. wpływ 3000 PLN. Kwota kredytu >= 500 tys. wpływ 4000 PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p> | <p>Nieobowiązkowe W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniża marżę o 0,05%.</p> <p>Nieobowiązkowe Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p>Obowiązkowe Karta kredytowa koszt: 0,00 zł</p> <p>Przy skorzystaniu z oferty karty kredytowej obniża marżę o 0,05%.</p> | Nieobowiązkowe Rachunek z regularnymi wpływami z tytułu wynagrodzenia w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty i posiadanie karty powoduje obniżenie prowizji |
| Wycena | Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom). | Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN. | Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego. |

Dodatkowe uwagi

Oprocentowanie stałe po okresie 5 lat WBOR 3M + wysokość marży, która będzie ustalana indywidualnie.

Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 3 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.

Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku:
- deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%.

Kredyt ze stałą stopą procentową nie może być kredytem budowlano-hipotecznym. Tylko kredyty hipoteczne, rynek pierwotny oddany do użytkowania, zakup bez remontu i wykończenia. LTV do 90% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie lokal mieszkalny - niezależnie od powierzchni lokalu i jego lokalizacji. Maksymalny poziom LTV 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom. Oferta bez konta, bez dodatkowych produktów, bez ubezpieczenia nieruchomości za pośrednictwem banku. Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - ograniczenia akceptowalnych źródeł dochodów - nieuwzględnianie w ocenie zdolności kredytowej dochodów z zagranicy oraz z umów cywilnoprawnych - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny z dolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne