

Kredyt hipoteczny

	PEKAO S.A Mieszkać spokojnie oferta z CPI bez prowizji stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 31.03.2021	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie	Santander Klient Wewnętrzny - stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	333 333,00 zł	333 333,00 zł	333 333,00 zł
LTV	90%	90%	90%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	0,25%	0,25%	0,22%
Marża	2,55%	2,84%	3,19%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 3,07% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,8% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,56% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 3,09% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,7% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 3,41% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 276,17 zł) 1 238,82 zł 148 214,80 zł	(1 357,20 zł) 1 290,02 zł 168 437,31 zł	(1 380,85 zł) 1 338,72 zł 184 466,08 zł
Rata malejąca Odsetki	(1 600,83 zł) 1 416,67 zł 130 068,13 zł	(1 723,33 zł) 1 477,08 zł 145 908,54 zł	(1 758,33 zł) 1 543,75 zł 157 869,79 zł
Całkowity koszt kredytu	455 740,32 zł	480 281,65 zł	490 466,08 zł
Koszt początkowy	5 896,80 zł	9 750,00 zł	6 000,00 zł
Ubezpieczenie niskiego wkładu	Obowiązkowe ubezpieczenia NWW do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 266,42 zł rata malejąca: 1 458,33 zł koszt: 1 628,72 zł okres: 59 mies. Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona.	Obowiązkowe ubezpieczenia NWW do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 325,51 zł rata malejąca: 1 529,17 zł koszt: 2 094,34 zł okres: 59 mies. Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego.	Niewymagane
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 409,85 zł rata malejąca: 1 800,83 zł podwyższenie marży o 0,60%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 557,72 zł rata malejąca: 2 010,83 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 555,91 zł rata malejąca: 2 008,33 zł podwyższenie marży o 1 p.p.
Ubezpieczenie na życie	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.	Nieobowiązkowe stawka: 0,035% okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Obowiązkowe koszt całkowity: 5 896,80 zł stawka: 1,9656% od wartości kredytu okres: 48 mies. Nieobowiązkowe ubezpieczenie od utraty pracy, płatne 2% na 4 lata, kredytowane	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.	Niewymagane

<p>Ubezpieczenie nieruchomości</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,27%</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy.</p> <p>Dowolna polisa stawka: 0,47%</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.</p> <p>Płatne gotówką koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu</p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,08%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.</p>	<p>Dowolna polisa stawka: 0,09%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy.</p> <p>Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>
<p>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Nieobowiązkowe nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p.</p> <p>Nieobowiązkowe lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p.</p>	<p>Niewymagane</p>
<p>Oплата за wcześniejszą сплатę</p>	<p>okres: 36 mies.</p> <p>Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.</p>	<p>Bez opłat lub wysokość stawki określona w umowie</p>
<p>Oплата за prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Nieobowiązkowe W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p>Nieobowiązkowe Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p>Obowiązkowe Karta kredytowa koszt: 0,00 zł</p> <p>Przy skorzystaniu z oferty karty kredytowej obniżka marży o 0,05%.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Kwota kredytu < 300 tys. wpływ 2000 PLN. Kwota kredytu >=300 tys. i < 500 tys. wpływ 3000 PLN. Kwota kredytu >= 500 tys. wpływ 4000 PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>

Dodatkowe uwagi

Dla lokali mieszkalnych o powierzchni mniejszej lub równej 80 m² zlokalizowanych we wskazanych miastach i gminach (Warszawa (wraz z aglomeracją*), Gdańsk, Gdynia, Sopot, Wrocław, Kraków, Poznań, Łódź, Lublin, Szczecin, Bydgoszcz, Białystok, Rzeszów, Olsztyn, Toruń, Katowice (wraz z aglomeracją**), przy wnioskowanej kwocie kredytu do 1.000.000,00 zł. włącznie poziom LTV wynosi 90%.

Dla lokali mieszkalnych o powierzchni mniejszej lub równej 80 m² w lokalizacjach które nie zostały ujęte na ww. liście poziom LTV wynosi 85%. Dla lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m² albo domów jednorodzinnych maksymalny poziom LTV 80%. Klient łącznie musi spełnić warunki: - posiada lub zawarł umowę o rachunek typu ROR wraz z kartą debetową i zasilany będzie regularnymi wpływami z tytułu wynagrodzenia w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty - zawarł umowę o Pekao24 - posiada lub zawarł umowę o kartę kredytową (koszt 70zł/rok) - zawarł niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu umowę ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dostępną w oddziałach banku i posiadania jej w całym okresie kredytowania - wyrazi zgodę marketingową banku

Możliwość skorzystania z oferty "karencja na start" - raty płatne od 3 m-ca po uruchomieniu. Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - ograniczenia akceptowalnych źródeł dochodów - nieuwzględnianie w ocenie zdolności kredytowej dochodów z zagranicy oraz z umów cywilnoprawnych - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne.

Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku:

- deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%. Warunki do skorzystania z 10% wkładu własnego: - głównym zabezpieczeniem kredytu będzie hipoteka na lokalu mieszkalnym, - zabezpieczeniem kredytu nie będzie nieruchomość należąca do osoby trzeciej (w tym lokal mieszkalny), - warunki nie dotyczą nieruchomości określanych jako lokalo-domy (jest to nieruchomość, która prawnie stanowi lokal mieszkalny natomiast funkcjonalnie jest domem jednorodzinny), - zastosowanie możliwe gdy cel kredytowania różny jest od zabezpieczenia (np. budowa domu przy zabezpieczeniu na lokalu mieszkalnym).

Oprocentowanie stałe po okresie 5 lat WBOR 3M + wysokość marży, która będzie ustalana indywidualnie.

Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 4 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.