

Kredyt hipoteczny

	PEKAO S.A Mieszkam spokojnie oferta z CPI bez prowizji stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 31.03.2021	ING Bank Śląski Najlepiej na swoim (lekka rata) stałe oprocentowanie Oferta ważna do: 07.02.2021	Santander Klient Wewnętrzny - stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
LTV	80%	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	5 970,00 zł (1,99%) płatna gotówką	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	0,25%	0,25%	0,22%
Marża	2,05%	1,99%	2,19%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 2,87% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,3% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,06% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,24% przez 300 miesięcy	stałe oprocentowanie 3,1% przez 60 miesięcy zmiennie oprocentowanie 2,41% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 243,88 zł) 1 167,07 zł 124 752,86 zł	(1 274,54 zł) 1 163,19 zł 125 429,80 zł	(1 281,05 zł) 1 186,64 zł 132 855,92 zł
Rata malejąca Odsetki	(1 550,83 zł) 1 312,50 zł 111 636,88 zł	(1 598,33 zł) 1 300,00 zł 112 372,08 zł	(1 608,33 zł) 1 335,42 zł 118 253,13 zł
Całkowity koszt kredytu	430 649,66 zł	435 155,50 zł	438 855,92 zł
Koszt początkowy	5 896,80 zł	5 970,00 zł	6 000,00 zł
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 342,12 zł rata malejąca: 1 700,83 zł podwyższenie marży o 0,60%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 282,68 zł rata malejąca: 1 610,83 zł podwyższenie marży o 0.05%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 449,60 zł rata malejąca: 1 858,33 zł podwyższenie marży o 1 p.p.
Ubezpieczenie na życie	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Obowiązkowe koszt miesięczny: 104,82 zł koszt całkowity: 3 755,70 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Rezygnacja z ubezpieczenia oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p.	Nieobowiązkowe stawka: 0,035% okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Obowiązkowe koszt całkowity: 5 896,80 zł stawka: 1,9656% od wartości kredytu okres: 48 mies. Nieobowiązkowe ubezpieczenie od utraty pracy, płatne 2% na 4 lata, kredytowane	Niewymagane	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,27% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,47% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy. Płatne gotówką koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,0096% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata = 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.	Dowolna polisa stawka: 0,09% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane

<p>Oplata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>okres: 36 mies. Rekompensata w wysokości 3% spłaconej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.</p>	<p>Bez opłat lub wysokość stawki określona w umowie</p>
<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>0 zł, marża zostaje obniżona poprzez założenie rachunku i obligatoryjny wpływ niekoniecznie wynagrodzenia w kwocie min. 2 000 zł przez 3 lata.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Kwota kredytu < 300 tys. wpływ 2000 PLN. Kwota kredytu >=300 tys. i < 500 tys. wpływ 3000 PLN. Kwota kredytu >= 500 tys. wpływ 4000 PLN.</p> <p>Nieobowiązkowe Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomość niestandardowa.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>

Dodatkowe uwagi

Dla lokali mieszkalnych o powierzchni mniejszej lub równej 80 m² zlokalizowanych we wskazanych miastach i gminach (Warszawa (wraz z aglomeracją*), Gdańsk, Gdynia, Sopot, Wrocław, Kraków, Poznań, Łódź, Lublin, Szczecin, Bydgoszcz, Białystok, Rzeszów, Olsztyn, Toruń, Katowice (wraz z aglomeracją**), przy wnioskowanej kwocie kredytu do 1.000.000,00 zł. włącznie poziom LTV wynosi 90%.

Dla lokali mieszkalnych o powierzchni mniejszej lub równej 80 m² w lokalizacjach które nie zostały ujęte na ww. liście poziom LTV wynosi 85%. Dla lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m² albo domów jednorodzinnych maksymalny poziom LTV 80%. Klient łącznie musi spełnić warunki: - posiada lub zawarł umowę o rachunek typu ROR wraz z kartą debetową i zasłany będzie regularnymi wpływami z tytułu wynagrodzenia w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty - zawarł umowę o Pekao24 - posiada lub zawarł umowę o kartę kredytową (koszt 70zł/rok) - zawarł niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu umowę ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dostępną w oddziałach banku i posiadania jej w całym okresie kredytowania - wyrazi zgodę marketingową banku

Możliwość skorzystania z oferty "karencja na start" - raty płatne od 3 m-ca po uruchomieniu. Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - ograniczenia akceptowalnych źródeł dochodów - nieuwzględnianie w ocenie zdolności kredytowej dochodów z zagranicy oraz z umów cywilnoprawnych - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne.

Konieczne jest posiadanie lub założenie przed podpisaniem Umowy o Kredyt hipoteczny Konto w Banku (z deklaracją comiesięcznych wpływów w kwocie minimum 2 000 zł niekoniecznie wynagrodzenia i aplikacją mobilną ING), z którego będą spłacane należności z tytułu Umowy o Kredyt hipoteczny oraz przystąpienie do Ubezpieczenia Indywidualnego, za pośrednictwem Banku, w dniu podpisywania Umowy o Kredyt hipoteczny, przez co najmniej jedną osobę zawierającą Umowę o Kredyt hipoteczny*

*ubezpieczenia spłaty kredytu można zaoferować kredytobiorcy, którego wiek nie przekroczy 75 roku życia w momencie wymagalności. Uczestnik zobowiązany jest do korzystania z produktów określonych wyżej przez okres min. 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny. Bank w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny ma prawo do: - jednorazowego podwyższenia marży/ Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, jeśli Uczestnik nie wykona zobowiązania polegającego na zapewnieniu wpływu w wysokości minimum 2 000 zł miesięcznie na Konto, - jednorazowego podwyższenia marży/ Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, w przypadku rezygnacji z wybranego ubezpieczenia indywidualnego, w wyniku czego żaden z Uczestników nie będzie objęty ochroną ubezpieczeniową w ramach ww. ubezpieczenia. Podwyższona marża/podwyższone Oprocentowanie stałe będzie obowiązywać do końca trwania Umowy o Kredyt hipoteczny.

Oprocentowanie stałe po okresie 5 lat WBOR 3M + wysokość marży, która będzie ustalana indywidualnie.

Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 4 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marżę są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.

Kredyt hipoteczny

	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	375 000,00 zł
LTV	80%
Okres kredytowania	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN
Wibor	0,25%
Marża	2,37%
Oprocentowanie	stałe oprocentowanie 3,09% przez 60 miesięcy zienne oprocentowanie 2,62% przez 300 miesięcy
Rata równa Odsetki	(1 279,42 zł) 1 214,71 zł 141 178,57 zł
Rata malejąca Odsetki	(1 605,83 zł) 1 379,17 zł 124 699,79 zł
Całkowity koszt kredytu	450 928,57 zł
Koszt początkowy	9 750,00 zł
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 430,52 zł rata malejąca: 1 830,83 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.
Ubezpieczenie na życie	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,08% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Nieobowiązkowe nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p. Nieobowiązkowe lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p.
Opłata za wcześniejszą spłatę	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.
Opłata za prowadzenie rachunku	Nieobowiązkowe W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%. Nieobowiązkowe Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie. Obowiązkowe Karta kredytowa koszt: 0,00 zł Przy skorzystaniu z oferty karty kredytowej obniżka marży o 0,05%.

Wycena	Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.
Dodatkowe uwagi	<p>Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank.</p> <p>Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%. <p>Warunki do skorzystania z 10% wkładu własnego: - głównym zabezpieczeniem kredytu będzie hipoteka na lokalu mieszkalnym, - zabezpieczeniem kredytu nie będzie nieruchomość należąca do osoby trzeciej (w tym lokal mieszkalny), - warunki nie dotyczą nieruchomości określanych jako lokale domy (jest to nieruchomość, która prawnie stanowi lokal mieszkalny natomiast funkcjonalnie jest domem jednorodzinny), - zastosowanie możliwe gdy cel kredytowania różny jest od zabezpieczenia (np. budowa domu przy zabezpieczeniu na lokalu mieszkalnym).</p>