

Kredyt hipoteczny

	Alior Bank Własne M w wielkim mieście prowizja 2% Oferta ważna do: 30.06.2021	PEKAO S.A Mieszkam spokojnie oferta z CPI z prowizją Oferta ważna do: 31.03.2021	mBank Zainwestuj w marzenia (segment Intensive) dla Klientów mBanku Oferta ważna do: 03.03.2021
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 305 896,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	333 333,00 zł	333 333,00 zł	333 333,00 zł
LTV	90%	91,77%	90%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką	3 750,00 zł (1,25%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	0,21%	0,25%	0,23%
Marża	2,6%	2,45%	2,75%
Oprocentowanie	2,81%	2,7%	2,98%
Rata równa	1 234,28 zł	1 240,71 zł	1 261,58 zł
Odsetki	144 340,36 zł	140 758,49 zł	154 168,24 zł
Rata malejąca	1 535,83 zł	1 537,98 zł	1 578,33 zł
Odsetki	126 801,25 zł	124 232,01 zł	134 472,50 zł
Całkowity koszt kredytu	450 340,36 zł	452 616,11 zł	461 941,01 zł
Koszt początkowy	6 000,00 zł	3 750,00 zł	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu	Obowiązkowe ubezpieczenia NWW W przypadku braku wkładu własnego w wysokości 20% bank podwyższa marżę o 0,2 p.p. przez cały okres kredytowania.	Obowiązkowe ubezpieczenia NWW do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 273,23 zł rata malejąca: 1 588,96 zł koszt: 2 211,63 zł okres: 68 mies. Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona.	Niewymagane
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 667,78 zł rata malejąca: 2 160,83 zł podwyższenie marży o 2,5%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 373,61 zł rata malejąca: 1 741,91 zł podwyższenie marży o 0,6%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 516,49 zł rata malejąca: 1 953,33 zł podwyższenie marży o 1,5%
Ubezpieczenie na życie	Nieobowiązkowe stawka: 5% okres: 60 mies. Zakres ubezpieczenia: zgon, trwała niezdolność do pracy, trwale inwalidztwo. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, płatne miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.	Obowiązkowe koszt miesięczny : 134,77 zł koszt całkowity: 7 772,76 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Obowiązkowe CPI (kredytowane) koszt całkowity: 5 896,80 zł stawka: 1,9656% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ubezpieczenie od utraty pracy dla jednego Kredytobiorcy, płatne 2% na 4 lata, ZAWSZE doliczone do kredytu bez względu na wysokość LTV. Brak możliwości płatności gotówką.	Niewymagane

Ubezpieczenie nieruchomości		Płatne gotówką koszt roczny : 300,00 zł koszt całkowity: 9 000,00 zł stawka: 0,1% od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. Dowolna polisa stawka: 0,27% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. Dowolna polisa stawka: 0,47% Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,0065% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.
	Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	Niewymagane
Oплата за wcześniejszą сплатę	okres: 36 mies. 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.	okres: 36 mies. Rekompensata w wysokości 3% spłacanej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.
Oплата за prowadzenie rachunku	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Brak wymogu wpływu wynagrodzenia	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.
Wycena	Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta -dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. -Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego -Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki	Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.	Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.
		Dla lokali mieszkalnych o powierzchni mniejszej lub równej 80 m2 zlokalizowanych we wskazanych miastach i gminach (Warszawa (wraz z aglomeracją*), Gdańsk, Gdynia, Sopot, Wrocław, Kraków, Poznań, Łódź, Lublin, Szczecin, Bydgoszcz, Białystok, Rzeszów, Olsztyn, Toruń, Katowice (wraz z aglomeracją**), przy wnioskowanej kwocie kredytu do 1.000.000,00 zł. włącznie poziom LTV wynosi 90%. Dla lokali mieszkalnych o powierzchni mniejszej lub równej 80 m2 w lokalizacjach które nie zostały ujęte na ww. liście poziom LTV wynosi 85%. Dla lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m2 albo domów jednorodzinnych maksymalny poziom LTV 80%. Zastosowanie warunków określonych w tabeli możliwe jest w przypadku spełnienia przez Klienta łącznie warunków określonych poniżej: - posiada lub zawrze umowę o rachunek typu ROR (nie dotyczy Rachunku Podstawowego) - w szczególności umowę o Konto Przekorzystne lub Konto Świat Premium - wraz z kartą debetową najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, a rachunek będzie zasilany regularnymi miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia z umowy o pracę /	Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mKonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilenia rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilenia. Segment Intensive – grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku

Dodatkowe uwagi

- będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego (oferta z prowizją) - minimum jeden z kredytobiorców; - będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego oraz złożą deklarację przystąpienia do ubezpieczenia na życie (oferta z ubezpieczeniem)- minimum jeden z kredytobiorców. W obydwu przypadkach, w okresie kredytowania, Klient musi zapewnić wpływ na rachunek w wysokości 1500 PLN oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych. Cel kredytowania objęty promocją: cel mieszkaniowy, związany z nabyciem na rynku wtórnym (nieruchomość oddana do użytkowania) lub pierwotnym (zakup od dewelopera), domu lub lokalu mieszkalnego (wraz z miejscem postojowym/parkingowym, garażem o ile dotyczy), położonego w granicach administracyjnych miasta: Gdańsk, Kraków, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa lub Wrocław oraz będącego równocześnie przedmiotem kredytowania i zabezpieczenia. Kwota kredytu od 100 000 PLN do 700 000 PLN w walucie PLN. Akceptowalne źródła dochodu: umowa o pracę na czas nieokreślony, kontrakt menedżerski, emerytura/renta lub mix tych źródeł. Warunek dotyczy wszystkich kredytobiorców.

emerytury / renty / dochodów uzyskiwanych z innych źródeł w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej, - najpóźniej z chwilą zawarcia umowy o kredyt aktywuje dostęp do rachunku za pośrednictwem aplikacji PeoPay lub Pekao24, - posiada lub zawrze umowę o kartę kredytową dla Klienta Detalicznego najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, - zawrze, niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu, umowę ubezpieczenia budynków lub lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dla Klientów Banku Pekao S.A. dostępną w Oddziałach Banku, oraz zobowiąże się do jej posiadania w całym okresie kredytowania, - wyraził / wyrazi zgodę marketingową tj. złożył / złoży Bankowi oświadczenie w zakresie przetwarzania jego danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego, - otrzyma Formularz Informacyjny na warunkach i w terminie obowiązywania niniejszej Oferty i w ustawowym terminie 14 dni od otrzymania Formularza Informacyjnego złoży wniosek o kredyt, - na moment zawarcia umowy o kredyt zawrze umowę ubezpieczenia CPI - podpisze umowę o kredyt w terminie zgodnym z Ustawą o kredycie hipotecznym i obowiązującymi regulacjami, jednak nie później niż do 21.09.2020 r. Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza niższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - ograniczenia akceptowalnych źródeł dochodów - nieuwzględnianie w ocenie zdolności kredytowej dochodów z zagranicy oraz z umów cywilnoprawnych - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne

o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 000 zł, d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających wniosku Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. - Akceptacja braku przelewów składek ZUS za marzec, kwiecień i maj 2020 roku pod warunkiem złożenia przez klienta zaświadczenia z ZUS o braku należności wymagalnych - Dokument PIT-36/36-L za rok 2019 wymagany dla wniosków złożonych od 01 czerwca 2020 - Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzania przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym.

Kredyt hipoteczny

	Santander Klient Select - Klient Wewnętrzny	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny
Kwota netto / brutto	300 000,00 zł 300 000,00 zł	300 000,00 zł 300 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	333 333,00 zł	333 333,00 zł
LTV	90%	90%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.
Prowizja	6 000,00 zł (2%) płatna gotówką	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN
Wibor	0,22%	0,25%
Marża	2,89%	2,84%
Oprocentowanie	3,11%	3,09%
Rata równa Odsetki	1 282,68 zł 161 764,51 zł	Pierwsze 12 mies. rata: 1 013,91 zł 1 279,42 zł 168 177,00 zł
Rata malejąca Odsetki	1 610,83 zł 140 338,75 zł	1 605,83 zł 139 436,25 zł
Całkowity koszt kredytu	467 764,51 zł	472 928,29 zł
Koszt początkowy	6 000,00 zł	9 750,00 zł
Ubezpieczenie niskiego wkładu	Niewymagane	Obowiązkowe ubezpieczenia NWW do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: 1 320,48 zł rata malejąca: 1 668,33 zł koszt: 2 586,97 zł okres: 63 mies. Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego.
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 451,34 zł rata malejąca: 1 860,83 zł podwyższenie marży o 1%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 474,06 zł rata malejąca: 1 893,33 zł Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.
Ubezpieczenie na życie	Nieobowiązkowe stawka: 0,035% okres: 60 mies. Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.	Nieobowiązkowe stawka: 0,3328% okres: 12 mies. Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. Nieobowiązkowe stawka: 0,0277% Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane	Obowiązkowe koszt całkowity: 9 750,00 zł stawka: 3,25% od wartości kredytu okres: 48 mies. Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,09% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.	Dowolna polisa stawka: 0,08% Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.
Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki	Niewymagane	Nieobowiązkowe nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p. Nieobowiązkowe lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p.

Oплата за wcześniejszą spłatę	okres: 36 mies. Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłacanego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.
Oплата за prowadzenie rachunku	Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływy wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN. Nieobowiązkowe Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.	Nieobowiązkowe W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%. Nieobowiązkowe Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie. Nieobowiązkowe Przy skorzystaniu z oferty karty kredytowej obniżka marży o 0,05%.
Wycena	Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).	Bank nie akceptuje operatorów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.
Dodatkowe uwagi	Aby zakwalifikować się do segmentu Klienta Select dochód netto musi wynosić: - co najmniej 10 tys. zł. – w przypadku dochodu jednego z Klientów lub - co najmniej 15 tys. zł – w przypadku sumy dochodów maksymalnie dwóch Klientów prowadzących wspólne gospodarstwo domowe Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 4 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.	Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%. Warunki do skorzystania z 10% wkładu własnego: - głównym zabezpieczeniem kredytu będzie hipoteka na lokalu mieszkalnym, - zabezpieczeniem kredytu nie będzie nieruchomość należąca do osoby trzeciej (w tym lokal mieszkalny), - warunki nie dotyczą nieruchomości określanych jako lokale-domy (jest to nieruchomość, która prawnie stanowi lokal mieszkalny natomiast funkcjonalnie jest domem jednorodzinny), - zastosowanie możliwe gdy cel kredytowania różny jest od zabezpieczenia (np. budowa domu przy zabezpieczeniu na lokalu mieszkalnym).