

## Kredyt hipoteczny

	<b>mBank</b> Wiosenny czas (segment Intensive) dla Klientów mBanku <b>Oferta ważna do:</b> 25.05.2021	<b>Citi Handlowy</b> Kredyt hipoteczny -Priority 5000-7999	<b>PEKAO S.A</b> Mieszkam spokojnie oferta bez CPI <b>Oferta ważna do:</b> 31.05.2021
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
<b>LTV</b>	80%	80%	80%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Provizja</b>	0,00 zł ( <b>0%</b> )	3 000,00 zł ( <b>1%</b> ) płatna gotówką	5 970,00 zł ( <b>1,99%</b> ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,21%	0,22%	0,24%
<b>Marża</b>	2%	2,09%	2,1%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>2,21%</b>	<b>2,31%</b>	<b>2,34%</b>
<b>Rata równa</b>	<b>1 140,63 zł</b>	<b>1 155,94 zł</b>	<b>1 160,56 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>110 625,83 zł</b>	<b>116 138,60 zł</b>	<b>117 800,78 zł</b>
<b>Rata malejąca</b>	<b>1 385,83 zł</b>	<b>1 410,83 zł</b>	<b>1 418,33 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>99 726,25 zł</b>	<b>104 238,75 zł</b>	<b>105 592,50 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	418 341,41 zł	419 138,60 zł	423 770,78 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-	3 000,00 zł	5 970,00 zł
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 382,55 zł</b> rata malejąca: <b>1 760,83 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 365,62 zł</b> rata malejąca: <b>1 735,83 zł</b> podwyższenie marży o 1,3%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 255,12 zł</b> rata malejąca: <b>1 568,33 zł</b> podwyższenie marży o 0,6p.p.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>134,74 zł</b> koszt całkowity: <b>7 715,59 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	<b>Niewymagane</b>	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	<b>Niewymagane</b>	<b>Niewymagane</b>	<b>Niewymagane</b>
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0049%</b> Możliwość przedstawienia własnej polisy	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,27%</b> Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesiące. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,47%</b> Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy. <b>Płatne gotówką</b> koszt roczny : <b>300,00 zł</b> koszt całkowity: <b>9 000,00 zł</b> stawka: <b>0,1%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy.
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	<b>Niewymagane</b>	<b>Niewymagane</b>	<b>Niewymagane</b>
<b>Oplata za wcześniejszą spłatę</b>	okres: <b>36 mies.</b> Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.	0% przez cały okres kredytowania.	okres: <b>36 mies.</b> Rekompensata w wysokości 3% spłaconej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.

<p><b>Opłata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Konto osobiste wraz z wpływem wynagrodzenia w wysokości 5000-7999 zł lub wymiennie utrzymanie depozytu na poziomie min. 30000zł.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Rachunek zasilany miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia. Posiadanie lub zakup karty kredytowej i ubezpieczenie nieruchomości oferowane przez bank obniża marżę o 0,2 p.p. - Marża została w ofercie obniżona. Min. 500zł wpływu i jedna transakcja kartą debetową - rachunek za 0zł</p>
<p><b>Wycena</b></p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>	<p>Koszt oceny wartości nieruchomości w przypadku lokalu mieszkalnego wynosi 400 zł natomiast w przypadku budynku mieszkalnego (dom/segment/błdziak/dom letniskowy całoroczny) koszt ten wynosi 600 zł. Opłata ta jest na rzecz Banku, po jej wykonaniu, bez możliwości kredytowania.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano-hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.</p>
<p><b>Dodatkowe uwagi</b></p>	<p>Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów.</p> <p>Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mkonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilenia rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilenia. Segment Intensive – grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo- rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 000 zł, d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek – od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.0000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu.</p>	<p>Oferta w dwóch wariantach cenowych: - marża 2,09% i prowizja 1% oraz marża 2,19% i prowizja 0% przysługuje Klientom, którzy zobowiążą się do zasilania rachunku w banku kwotą z przedziału 5.000-7.999 miesięcznie lub będą posiadać w banku środki łącznie w wysokości min. 30.000 i będą je utrzymywać zgodnie z zapisami w umowie. Min. kwota kredytu na zakup nieruchomości w Warszawie to 300.000. Wzwiązku z COVID-19 bank wprowadza zmiany: 1. Dla osób prowadzących działalność gospodarczą max. LTV to 70%. W przypadku jeśli są dwa dochody i jeden z nich to działalność gospodarcza brana pod uwagę przy liczeniu zdolności kredytowej to max. LTV też wynosi 70%. 2. Dodatki do wynagrodzeń w przypadku osób zatrudnionych na umowie o pracę, umowie cywilno-prawnej bądź kontrakcie nie są akceptowane w każdym przypadku - tzw. premie kwartalne, miesięczne, roczne nie są brane pod uwagę do liczenia zdolności kredytowej.</p>	<p>LTV do 90% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie lokal mieszkalny – niezależnie od powierzchni lokalu i jego lokalizacji.</p> <p>Możliwa dodatkowa obniżka marży o 0,06% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem będzie nieruchomość zlokalizowana w mieście stołecznym Warszawa lub Wrocław. Maksymalny poziom LTV 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom. Zastosowanie warunków określonych w tabeli możliwe jest w przypadku spełnienia przez Klienta łącznie warunków określonych poniżej: - posiada lub zawrze umowę o rachunek typu ROR (nie dotyczy Rachunku Podstawowego) – w szczególności umowę o Konto Przekorzystne lub Konto Świat Premium - wraz z kartą debetową najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, a rachunek będzie zasilany regularnymi miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia z umowy o pracę / emerytury / renty / dochodów uzyskiwanych z innych źródeł w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej, - najpóźniej z chwilą zawarcia umowy o kredyt aktywuje dostęp do rachunku za pośrednictwem aplikacji PeoPay lub Pekao24, - posiada lub zawrze umowę o kartę kredytową dla Klienta Detalicznego najpóźniej w chwili zawarcia umowy o kredyt, - zawrze, niezwłocznie po nabyciu praw do nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu, umowę ubezpieczenia budynków lub lokali mieszkalnych od ognia i innych zdarzeń losowych dla Klientów Banku Pekao S.A. dostępną w Oddziałach Banku, oraz zobowiąże się do jej posiadania w całym okresie kredytowania, - wyraził / wyrazi zgodę marketingową tj. złożył / złoży Bankowi oświadczenie w zakresie przetwarzania jego danych osobowych oraz marketingu bezpośredniego, - otrzyma Formularz Informacyjny na warunkach i w terminie obowiązywania niniejszej Oferty i w ustawowym terminie 14 dni od otrzymania Formularza Informacyjnego złoży wniosek o kredyt, - na moment zawarcia umowy o kredyt zawrze umowę ubezpieczenie CPI Bank dla wniosków rejestrowanych od</p>

mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych:  
Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy. Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. - Akceptacja braku przelewów składek ZUS za marzec, kwiecień i maj 2020 roku pod warunkiem złożenia przez klienta zaświadczenia z ZUS o braku należności wymagalnych - Dokument PIT-36/36-L za rok 2019 wymagany dla wniosków złożonych od 01 czerwca 2020 - Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzania przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym.

28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny zdolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne

## Kredyt hipoteczny

	<b>ING Bank Śląski</b> Wiosna na swoim Lekka rata Oferta ważna do: 16.05.2021	<b>Santander</b> Klient Select - Klient Zewnętrzny	<b>BNP Paribas</b> Oferta z ubezpieczeniem rozszerzonym (1H)
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	375 000,00 zł	375 000,00 zł	375 000,00 zł
<b>LTV</b>	80%	80%	80%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	4 500,00 zł ( <b>1,5%</b> ) płatna gotówką	6 000,00 zł ( <b>2%</b> ) płatna gotówką	0,00 zł ( <b>0%</b> )
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,25%	0,21%	0,21%
<b>Marża</b>	2,05%	2,19%	2,3%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,4%</b>	<b>2,51%</b>
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>1 154,40 zł</b> <b>115 585,39 zł</b>	<b>1 169,82 zł</b> <b>121 136,68 zł</b>	<b>1 186,92 zł</b> <b>127 292,30 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>1 408,33 zł</b> <b>103 787,50 zł</b>	<b>1 433,33 zł</b> <b>108 300,00 zł</b>	<b>1 460,83 zł</b> <b>113 263,75 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	423 824,50 zł	427 136,68 zł	435 047,38 zł
<b>Koszt początkowy</b>	4 500,00 zł	6 000,00 zł	-
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 162,10 zł</b> rata malejąca: <b>1 420,83 zł</b> podwyższenie marży o 0.05%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 330,44 zł</b> rata malejąca: <b>1 683,33 zł</b> podwyższenie marży o 1%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 348,81 zł</b> rata malejąca: <b>1 710,83 zł</b> podwyższenie marży o 1%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>104,80 zł</b> koszt całkowity: <b>3 739,10 zł</b> stawka: <b>0,035%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>36 mies.</b> Rezygnacja z ubezpieczenia oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,035%</b> okres: <b>60 mies.</b> Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0725%</b> kontynuacja ubezpieczenia w określonych przypadkach <b>Obowiązkowe</b> <b>CARDIF PREMIUM</b> koszt miesięczny : <b>217,09 zł</b> koszt całkowity: <b>7 755,09 zł</b> stawka: <b>0,0725%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>36 mies.</b> Pakiet życie, niezdolność do pracy, utrata pracy 0,87% rocznie - ok 73 zł za każde pożyczone 100 000 zł kredytu (składka maleje z godnie z saldem zadłużenia). Ubezpieczenie jest obowiązkowe przez 3 lata, potem można zrezygnować bez zwyżki marży. Jedynie w przypadku singla i gospodarstwa domowego, gdzie jest jeden dochód ubezpieczenie musi być kontynuowane po 3 latach lub Klient może przedstawić ubezpieczenie z rynku.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane	Niewymagane	Niewymagane

	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0096%</b></p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata = 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0,05 p.p.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b></p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>	<p><b>Płatne gotówką</b> koszt miesięczny : <b>28,13 zł</b> koszt całkowity: <b>10 125,00 zł</b> stawka: <b>0,0075%</b> od wartości zabezpieczenia</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. W ramach oferty kredyty hipotecznego Klient może zdecydować się na jeden z dwóch pakietów ubezpieczenia nieruchomości: „Pakiet własne M” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk – przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny, dom jednorodzinny w budowie lub lokal mieszkalny, lub „Pakiet własne M Plus” – gdzie ochronie podlega ubezpieczenie nieruchomości od wszystkich ryzyk oraz ruchomości domowych od Kradzieży z Włamaniem i Rozboju oraz Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym - przedmiotem ubezpieczenia może być dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny, (za ubezpieczenie ruchomości oraz OC doliczane 16,50zł/mc do aktualnej stawki ubezpieczenia) Składka płatna jest w miesięcznych ratach; Pierwsza rata składki płaconą jest przez Klienta w dniu uruchomienia Kredytu - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy Kredytu lub niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia - jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Kredytu (dot. rynku pierwotnego, gdy umowa ubezpieczenia nieruchomości zawierana jest po podpisaniu Aktu Not. przenoszącego własność nieruchomości na kredytobiorcę) Kolejne raty składek ubezpieczeniowych należne są w pierwszym dniu każdego miesiąca polisowego w okresie trwania Umowy ubezpieczenia; Składka za ubezpieczenie Ruchomości domowych i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym - jest wartością stałą w całym okresie ochrony ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania - równa wartości nieruchomości.</p>
<p><b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b></p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>
<p><b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b></p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.</p>	<p>okres: <b>36 mies.</b> Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłaconego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> 1% min. 100 zł w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Możliwość zastosowania zamiennie: prowizja za udzielenie kredytu 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę 0%.</p>
<p><b>Opłata za prowadzenie rachunku</b></p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł 0 zł, marża zostaje obniżona poprzez założenie rachunku i obowiązkowy wpływ niekoniecznie wynagrodzenia w kwocie min. 2 000 zł przez 3 lata.</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Dla Klienta Select wpływem wynagrodzenia min. 7 500 PLN lub posiadanie środków pieniężnych na rachunkach w Banku – co najmniej 150 tys. PLN. <b>Nieobowiązkowe</b> Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>	<p><b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Konto z wpływem niekoniecznie wynagrodzenia min. 2500 zł, kartą debetową, zgoda na e-korespondencje.</p>
<p><b>Wycena</b></p>	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomość niestandardowa.</p>	<p>Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecaney za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).</p>	<p>Własny operat lub wycena zlecona przez Bank. Koszty: lokal mieszkalny do 500tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. 500zł, dom jednorodzinny do 500 tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. - 800 zł, działka do 500 tys. - 300 zł, powyżej 500 tys. - 500 zł. Przy wycenie zleconej przez Bank płatność po decyzji jako warunek do zawarcia umowy kredytowej.</p>

**Dodatkowe uwagi**

Konieczne jest posiadanie lub założenie przed podpisaniem Umowy o Kredyt hipoteczny Konto w Banku (z deklaracją comiesięcznych wpływów niekoniecznie wynagrodzenia w kwocie minimum 2 000 zł i aplikacją mobilną ING), z którego będą spłacane należności z tytułu Umowy o Kredyt hipoteczny oraz przystąpienie do Ubezpieczenia Indywidualnego, za pośrednictwem Banku, w dniu podpisywania Umowy o Kredyt hipoteczny, przez co najmniej jedną osobę zawierającą Umowę o Kredyt hipoteczny\*  
\*ubezpieczenia spłaty kredytu można zaferować kredytobiorcy, którego wiek nie przekroczy 75 roku życia w momencie wymagalności. Uczestnik zobowiązany jest do korzystania z produktów określonych wyżej przez okres min. 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny. Bank w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy o Kredyt hipoteczny ma prawo do: - jednorazowego podwyższenia marży/  
Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, jeśli Uczestnik nie wykona zobowiązania polegającego na zapewnieniu wpływu w wysokości minimum 2 000 zł miesięcznie na Konto, - jednorazowego podwyższenia marży/  
Oprocentowania o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, w przypadku rezygnacji z wybranego ubezpieczenia indywidualnego, w wyniku czego żaden z Uczestników nie będzie objęty ochroną ubezpieczeniową w ramach ww. ubezpieczenia. Podwyższona marża/podwyższone oprocentowanie stałe będzie obowiązywać do końca trwania Umowy o Kredyt hipoteczny.

Aby zakwalifikować się do segmentu Klienta Select dochód netto musi wynosić:  
- co najmniej 10 tys. zł. - w przypadku dochodu jednego z Klientów lub - co najmniej 15 tys. zł - w przypadku sumy dochodów maksymalnie dwóch Klientów prowadzących wspólnie gospodarstwo domowe W przypadku skorzystania z oferty konta osobistego obniżka marży o 0,2 %. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN. LTV do 90% oraz min. udziału środków własnych 10% również dla klientów zewnętrznych, gdy zabezpieczeniem kredytu jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny: - na rynku wtórnym lub pierwotnym (z wyłączeniem domów w budowie systemem gospodarczym), - położony w granicach administracyjnych miast wojewódzkich oraz powiatów przyległych do tych miast (wybrane miasta i powiaty)

**UWAGA!!!**

**MINIMALNA KWOTA KREDYTU:**  
100.000 zł - dotyczy klienta wnioskującego o kredyt hipoteczny i posiadającego w Banku konto osobiste na dzień złożenia wniosku kredytowego 200.000 zł - dotyczy pozostałych klientów składających wnioski kredytowe. Obniżki marży: - konto osobiste z kartą debetową oraz wpływem wynagrodzenia 2500 PLN i z godą na e-korespondencję obniżka marży o 0,30% - ubezpieczenie Pakiet Premium obniżka marży o 0,60% - ubezpieczenie Pakiet Standardowy obniżka marży o 0,40% - wymagane ubezpieczenie nieruchomości Wariant I lub II obniżka marży o 0,10% Marża w ofercie została obniżona w stosunku do standardowej wynoszącej 3,30% o pełen x-sell (konto z wpływem wynagrodzenia, ubezpieczenie nieruchomości oraz pakiet Premium). Dodatkowo w przypadku zakupu ubezpieczenia na życie standard i premium możliwość zastosowania zamiennie: - prowizja za udzielenie kredytu - 0% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 1% lub - prowizja za udzielenie kredytu - 2% i prowizja za wcześniejszą spłatę - 0%  
Przeznaczenie kredytu: zakup lub budowa lokali i domów na rynku pierwotnym (możliwość dodania wykończenia nieruchomości i celu dowolnego max 15%) oraz zakup lokali i domów na rynku wtórnym (możliwość dodania celu związanego z wykończeniem nieruchomości i celu dowolnego max 15%). Bank udostępnia możliwość wnioskowania o kredyt hipoteczny z zastosowaniem dodatkowej obniżki marży o 0,10 % w przypadku finansowania nieruchomości energooszczędnych - KREDYT HIPOTECZNY Z ZIELONĄ HIPOTEKĄ. Aby móc skorzystać z obniżki, Klient musi przedstawić stosowne dokumenty: - w przypadku finansowania nieruchomości oddanej do użytkowania, Klient musi posiadać dokument potwierdzający wydanie certyfikatu ekologicznego (np. zaświadczenie wystawione przez dewelopera) albo świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzający, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok) - marża jest obniżona „na wejściu” lub - w przypadku finansowania nieruchomości w trakcie budowy, Klient zadeklaruje dostarczenie ww. dokumentów po jej zakończeniu - marża zostanie obniżona po dostarczeniu wymaganych dokumentów do banku.



## Kredyt hipoteczny

	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt Hipoteczny	<b>Alior Bank</b> Własne M w wielkim mieście prowizja 2% <b>Oferta ważna do: 30.06.2021</b>
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	375 000,00 zł	375 000,00 zł
<b>LTV</b>	80%	80%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( <b>0%</b> )	6 000,00 zł ( <b>2%</b> ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,24%	0,21%
<b>Marża</b>	2,27%	2,4%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>2,51%</b>	<b>2,61%</b>
<b>Rata równa Odsetki</b>	Pierwsze 12 mies. rata: <b>1 012,48 zł</b> <b>1 186,92 zł</b> <b>123 242,20 zł</b>	<b>1 202,59 zł</b> <b>132 932,85 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>1 460,83 zł</b> <b>113 263,75 zł</b>	<b>1 485,83 zł</b> <b>117 776,25 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	437 042,30 zł	438 932,85 zł
<b>Koszt początkowy</b>	9 750,00 zł	6 000,00 zł
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 332,11 zł</b> rata malejąca: <b>1 685,83 zł</b> Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 630,69 zł</b> rata malejąca: <b>2 110,83 zł</b> podwyższenie marży o 2,5%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,3328%</b> okres: <b>12 mies.</b>  Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszcześliwego wypadku. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0277%</b>  Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>5%</b> okres: <b>60 mies.</b>  Zakres ubezpieczenia: zgon, trwała niezdolność do pracy, trwałe inwalidztwo.  Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, płatne miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt całkowity: <b>9 750,00 zł</b> stawka: <b>3,25%</b> od wartości kredytu okres: <b>48 mies.</b>  Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.	<b>Niewymagane</b>
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,08%</b>  Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,095%</b>  Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p. <b>Nieobowiązkowe</b> lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p.	<b>Niewymagane</b>
<b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b>	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.	okres: <b>36 mies.</b> 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.
<b>Opłata za prowadzenie rachunku</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%. <b>Nieobowiązkowe</b> Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie. <b>Nieobowiązkowe</b> Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie.	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Brak wymogu wpływu wynagrodzenia

<p><b>Wycena</b></p>	<p>Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.</p>	<p>Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta -dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. - Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego - Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki</p>
<p><b>Dodatkowe uwagi</b></p>	<p>Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup: ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu. Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%.</p>	<p>Oferta dla Klientów, którzy najpóźniej w dniu zawarcia umowy: - będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego (oferta z prowizją) - minimum jeden z kredytobiorców; - będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego oraz złożą deklarację przystąpienia do ubezpieczenia na życie (oferta z ubezpieczeniem)-minimum jeden z kredytobiorców. W obydwu przypadkach, w okresie kredytowania, Klient musi zapewnić wpływy na rachunek w wysokości 1500 PLN oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych. Cel kredytowania objęty promocją: cel mieszkaniowy, związany z nabyciem na rynku wtórnym (nieruchomość oddana do użytkowania) lub pierwotnym (zakup od dewelopera), domu lub lokalu mieszkalnego (wraz z miejscem postojowym/parkingowym, garażem o ile dotyczy), położonego w granicach administracyjnych miasta: Gdańsk, Kraków, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa lub Wrocław oraz będącego równocześnie przedmiotem kredytowania i zabezpieczenia. Kwota kredytu od 100 000 PLN do 700 000 PLN w walucie PLN. Akceptowalne źródła dochodu: umowa o pracę na czas nieokreślony, kontrakt menedżerski, emerytura/renta lub mix tych źródeł. Warunek dotyczy wszystkich kredytobiorców.</p>