

## Kredyt hipoteczny

	<b>Santander</b> Klient Wewnętrzny - stałe oprocentowanie	<b>PKO BP</b> Pakiet Własny Kąt Hipoteczny stałe oprocentowanie	<b>PEKAO S.A</b> Stale oprocentowanie
<b>Kwota netto / brutto</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>	300 000,00 zł <b>300 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	333 333,00 zł	333 333,00 zł	333 333,00 zł
<b>LTV</b>	90%	90%	90%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	6 000,00 zł ( <b>2%</b> ) płatna gotówką	0,00 zł ( <b>0%</b> )	7 470,00 zł ( <b>2,49%</b> ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,21%	0,24%	0,24%
<b>Marża</b>	3,19%	2,94%	3,54%
<b>Oprocentowanie</b>	stałe oprocentowanie <b>4%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennego oprocentowanie <b>3,4%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>4,4%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennego oprocentowanie <b>3,18%</b> przez <b>300</b> miesięcy	stałe oprocentowanie <b>3,74%</b> przez <b>60</b> miesięcy zmiennego oprocentowanie <b>3,78%</b> przez <b>300</b> miesięcy
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>(1 432,25 zł)</b> <b>1 343,90 zł</b> <b>189 103,48 zł</b>	<b>(1 502,28 zł)</b> <b>1 320,58 zł</b> <b>186 309,74 zł</b>	<b>(1 387,65 zł)</b> <b>1 393,53 zł</b> <b>201 317,92 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>(1 833,33 zł)</b> <b>1 541,67 zł</b> <b>161 687,50 zł</b>	<b>(1 933,33 zł)</b> <b>1 495,83 zł</b> <b>160 297,92 zł</b>	<b>(1 768,33 zł)</b> <b>1 620,83 zł</b> <b>170 021,67 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	495 103,48 zł	497 832,68 zł	510 980,78 zł
<b>Koszt początkowy</b>	6 000,00 zł	9 750,00 zł	7 470,00 zł
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	Niewymagane	<b>Obowiązkowe ubezpieczenia NWW</b> do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: <b>1 356,76 zł</b> rata malejąca: <b>1 547,92 zł</b> koszt: <b>1 772,94 zł</b> okres: <b>49 mies.</b> Podwyższenie marży kredytu o 0,25 p.p. do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego.	<b>Obowiązkowe ubezpieczenia NWW</b> do momentu osiągnięcia poziomu LTV poniżej 80% raty będą wynosić: rata stała: <b>1 423,16 zł</b> rata malejąca: <b>1 662,50 zł</b> koszt: <b>2 192,86 zł</b> okres: <b>74 mies.</b> Podwyższenie marży o 0,20% do do czasu nadpłacenia wymaganego wkładu własnego. Marża w ofercie została podwyższona.
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 610,46 zł</b> rata malejąca: <b>2 083,33 zł</b> podwyższenie marży o 1 p.p.	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 712,79 zł</b> rata malejąca: <b>2 220,83 zł</b> Podwyższenie marży o 0,9% do czasu wpisu do księgi wieczystej.	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 527,19 zł</b> rata malejąca: <b>1 968,33 zł</b> podwyższenie marży o 0,6p.p.
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,035%</b> okres: <b>60 mies.</b> Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,3328%</b> okres: <b>12 mies.</b> Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon ubezpieczonego oraz wystąpienie u ubezpieczonego trwałej i całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, będącej następstwem nieszczęśliwego wypadku. <b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,0277%</b> Ubezpieczenie zawierane jest na okres jednego roku - płatne z góry jednorazowo, następnie ubezpieczenie jest zawierane na kolejne lata - płatne miesięcznie od salda zadłużenia.	Polisa na życie jest wymagana w następujących przypadkach: - suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat, - kredyt udzielany jest wyłącznie jednej osobie, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, z których tylko jeden osiąga dochód uwzględniany w ocenie zdolności do spłaty, - o udzielenie kredytu wnioskują kilku Wnioskodawców, przy czym jeden z nich osiąga dochód stanowiący co najmniej 80% sumy dochodów wszystkich Wnioskodawców. Łączna suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25% kwoty udzielonego kredytu.
<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b>	Niewymagane	<b>Obowiązkowe</b> koszt całkowity: <b>9 750,00 zł</b> stawka: <b>3,25%</b> od wartości kredytu okres: <b>48 mies.</b> Ochrona od utraty pracy i całkowitej niezdolności Ubezpieczonego do pracy oraz ryzyka pobytu w szpitalu.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>1,9656%</b> okres: <b>48 mies.</b> Nieobowiązkowe ubezpieczenie od utraty pracy, płatne 2% na 4 lata, kredytowane

<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b></p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p.</p>	<p><b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,08%</b></p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,08% za 12 miesięcy.</p>	<p><b>Płatne gotówką</b> koszt roczny : <b>300,00 zł</b> koszt całkowity: <b>9 000,00 zł</b> stawka: <b>0,1%</b> od wartości kredytu Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,1% za 12 miesięcy. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,27%</b> Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,27% za 36 miesięcy. <b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,47%</b> Ubezpieczenie nieruchomości oferowane jest przez bank. Składka 0,47% za 60 miesięcy.</p>
<b>Pozostałe ubezpieczenia\produkty\warunki</b>	<b>Niewymagane</b>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> nieruchomość w Warszawie obniżka o 0,11 p.p. <b>Nieobowiązkowe</b> lokal poza Warszawą obniżka 0.05 p.p.</p>	<b>Niewymagane</b>
<b>Oplata za wcześniejszą spłatę</b>	Bez opłat lub wysokość stawki określona w umowie	Brak opłat za wcześniejszą, całkowitą lub częściową spłatę kredytu.	okres: <b>36 mies.</b> Rekompensata w wysokości 3% spłaconej kwoty kredytu, jednak nie większa niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
<b>Oplata za prowadzenie rachunku</b>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Kwota kredytu &lt; 300 tys. wpływ 2000 PLN. Kwota kredytu &gt;= 300 tys. i &lt; 500 tys. wpływ 3000 PLN. Kwota kredytu &gt;= 500 tys. wpływ 4000 PLN.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b> Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.</p>	<p><b>Nieobowiązkowe</b> W przypadku, gdy Klient posiada od minimum 6 miesięcy ROR w Banku z systematycznymi wpływami wynagrodzenia obniżka marży o 0,05%.</p> <p><b>Nieobowiązkowe</b> Obniżka marży o 0,15% w przypadku deklaracji wpływów na konto w wysokości minimum 3000 PLN miesięcznie.</p> <p><b>Obowiązkowe</b> <b>Karta kredytowa</b> koszt: 0,00 zł</p> <p>Karta kredytowa zamienna z ubezpieczeniem na życie.</p>	<b>Nieobowiązkowe</b> Rachunek z regularnymi wpływami z tytułu wynagrodzenia w wysokości co najmniej dwukrotności pierwszej raty i posiadanie karty powoduje obniżenie prowizji
<b>Wycena</b>	Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).	Bank nie akceptuje operatów szacunkowych klienta. Koszt wyceny działki/mieszkania 400 PLN, dom 700 PLN. W przypadku kwoty kredytu niższej niż 80 000 PLN wycena bez względu na rodzaj nieruchomości wynosi 300 PLN.	Inspekcja nieruchomości na zlecenie banku, koszt 137 zł przy kredycie hipotecznym, 168 zł przy budowlano- hipotecznym. Dla kredytów powyżej 300 000 zł - koszt operatu 479 zł dla lokalu mieszkalnego, 832 zł dla domu jednorodzinnego.

**Dodatkowe uwagi**

Oprocentowanie stałe po okresie 5 lat WBOR 3M + wysokość marży, która będzie ustalana indywidualnie.

Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 3 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew). W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej. W przypadku skorzystania z oferty karty kredytowej z obrotem min. 500 PLN/m-c obniżka marży o 0,1%. W przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort obniżka marży o 0,1%. Maksymalna kwota kredytu hipotecznego w ramach ścieżki wolnych zawodów w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej: do 1.000.000 PLN Warszawa i przyległe gminy oraz Wrocław, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Katowice, Kraków, Szczecin i Łódź. Pozostałe miasta max. 500.000 PLN.

Marża w pierwszych 12 miesiącach wynosi 1,1%. Warunkiem promocji jest posiadanie/zakup:

ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat, rachunku ROR oraz zakupu karty kredytowej i/lub skorzystania z dodatkowego zabezpieczenia w postaci umowy ubezpieczenia na życie dla Banku i Kredytobiorcy oferowanego przez Bank. Max. okres kredytowania w zależności od typu rat: raty równe - do 75 roku życia, raty malejące - do 80 roku życia, przy czym max. okres kredytowania może ulec zmianie na podstawie danych wprowadzonych do systemu.

Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku:

- deklarowanych wpływów na rachunek min. 3000 PLN - obniżka o 0,15% - posiadania ROR w banku PKO BP od minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami wynagrodzenia - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05%. Upusty mogą się sumować, ale minimalna marża nie może być niższa niż 1,3%.

Kredyt ze stałą stopą procentową nie może być kredytem budowlano-hipotecznym. Tylko kredyty hipoteczne, rynek pierwotny oddany do użytkowania, zakup bez remontu i wykończenia.

LTV do 90% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie lokal mieszkalny - niezależnie od powierzchni lokalu i jego lokalizacji. Maksymalny poziom LTV 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom. Oferta bez konta, bez dodatkowych produktów, bez ubezpieczenia nieruchomości za pośrednictwem banku. Bank dla wniosków rejestrowanych od 28.04.2020 wprowadza poniższe zmiany: 1. Ocena ryzyka klienta, poprzez: - ograniczenia akceptowalnych źródeł dochodów - nieuwzględnianie w ocenie zdolności kredytowej dochodów z zagranicy oraz z umów cywilnoprawnych - zastosowanie ostrożnościowego podejścia do dochodów uzyskiwanych z branż zagrożonych przyjmowanych do oceny z dolności kredytowej - objęcie większej liczby wniosków indywidualną oceną na szczeblu Centrali Banku w celu analizy m.in.: stabilności dochodu, branży pracodawcy/ działalności gospodarczej, profilu klienta - ograniczenie finansowania do klientów z maksymalnie jednym obecnie spłacanym kredytem hipotecznym. Oznacza to, że będziemy finansować klientów, którzy po zaciągnięciu zobowiązania w naszym banku będą mieli maksymalnie dwa aktywne kredyty hipoteczne