

## Kredyt hipoteczny

	<b>Alior Bank</b> Własne M w wielkim miesiącu prowizja 2% <b>Oferta ważna do:</b> 30.06.2021	<b>mBank</b> Jestem u siebie (segment Intensive) dla Klientów mBanku <b>Oferta ważna do:</b> 05.01.2021	<b>mBank</b> Jestem u siebie (segment Active) dla Klientów mBanku <b>Oferta ważna do:</b> 05.01.2021
<b>Kwota netto / brutto</b>	360 000,00 zł <b>360 000,00 zł</b>	360 000,00 zł <b>360 000,00 zł</b>	360 000,00 zł <b>360 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	400 000,00 zł	400 000,00 zł	400 000,00 zł
<b>LTV</b>	90%	90%	90%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	7 200,00 zł ( 2% ) płatna gotówką	0,00 zł ( 0% )	0,00 zł ( 0% )
<b>Waluta</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,22%	0,22%	0,22%
<b>Marża</b>	2,6%	2,75%	2,95%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>2,82%</b>	<b>2,97%</b>	<b>3,17%</b>
<b>Rata równa</b>	<b>1 483,05 zł</b>	<b>1 511,96 zł</b>	<b>1 550,98 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>173 898,16 zł</b>	<b>184 304,17 zł</b>	<b>198 352,75 zł</b>
<b>Rata malejąca</b>	<b>1 846,00 zł</b>	<b>1 891,00 zł</b>	<b>1 951,00 zł</b>
<b>Odsetki</b>	<b>152 703,00 zł</b>	<b>160 825,50 zł</b>	<b>171 655,50 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	541 098,16 zł	553 630,63 zł	567 696,14 zł
<b>Koszt początkowy</b>	7 200,00 zł	-	-
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	<b>Obowiązkowe ubezpieczenia NWW</b> W przypadku braku wkładu własnego w wysokości 20% bank podwyższa marżę o 0,2 p.p. przez cały okres kredytowania.	Niewymagane	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>2 003,57 zł</b> rata malejąca: <b>2 596,00 zł</b> podwyższenie marży o 2,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 817,66 zł</b> rata malejąca: <b>2 341,00 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 860,61 zł</b> rata malejąca: <b>2 401,00 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	Niewymagane	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny: <b>161,72 zł</b> koszt całkowity: <b>9 326,46 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny: <b>161,73 zł</b> koszt całkowity: <b>9 343,39 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b> Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,095%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.
<b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b>	okres: <b>36 mies.</b> 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.	okres: <b>36 mies.</b> Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.	okres: <b>36 mies.</b> Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.
<b>Opłata za prowadzenie rachunku</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Brak wymogu wpływu wynagrodzenia	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.
<b>Wycena</b>	Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta -dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. - Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego - Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki	Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.	Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.
		Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 20 000 PLN Każdy wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem	Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów. Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 100

#### Dodatkowe uwagi

Oferta dla Klientów, którzy najpóźniej w dniu zawarcia umowy:  
- będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego (oferta z prowizją) - minimum jeden z kredytobiorców; - będą posiadaczami rachunku Konta Jakże Osobistego oraz złożą deklarację przystąpienia do ubezpieczenia na życie (oferta z ubezpieczeniem)-minimum jeden z kredytobiorców W obydwu przypadkach, w okresie kredytowania, Klient musi zapewnić wpływy na rachunek 1500 zł oraz dokonywać miesięcznie minimum 3 transakcji płatniczych. Cel kredytowania objęty promocją: cel mieszkaniowy, związany z nabyciem na rynku wtórnym (nieruchomość oddana do użytkowania) lub pierwotnym (zakup od dewelopera) domu lub lokalu mieszkalnego (wraz z miejscem postojowym/parkingowym, garażem o ile dotyczy), położonego w granicach administracyjnych miasta Gdańsk, Kraków, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa lub Wrocław, będącego równocześnie przedmiotem kredytowania i zabezpieczenia. Kwota kredytu od 100 000 PLN do 700 000 PLN w walucie PLN. Akceptowalne źródła dochodu: dochody z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony, kontrakt menedżerski lub emerytury/renty lub mix tych źródeł. Warunek dotyczy wszystkich kredytobiorców.

oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mKonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilenia rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilenia. Segment Intensive - grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy mKonto Intensive, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 7 000 zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną lub zapewniają wpływy na rachunku przekształconym z dowolnego rachunku na mKonto Intensive co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 000 zł, d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mKonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. - Akceptacja braku przelewów składek ZUS za marzec, kwiecień i maj 2020 roku pod warunkiem złożenia przez klienta zaświadczenia z ZUS o braku należności wymagalnych - Dokument PIT-36/36-L za rok 2019 wymagany dla wniosków złożonych od 01 czerwca 2020 - Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzania przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym.

Kwota w kwocie nie mniejszej niż 100 000 PLN Każdy wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek mKonto Intensive przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilenia rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilenia. Segment Active - grupa Klientów Banku, którzy: a) posiadają dowolny rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku, b) zapewniają wpływy na rachunku w min kwocie 5 000 zł w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o Kredyt Hipoteczny/Pożyczkę hipoteczną, c) od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 1 000 zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 25 000 zł, d) wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy , poprzedzających złożenie wniosku Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Active: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek osobisty w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 5.000 zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 1.000 zł lub depozyt na min. 25.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. - Akceptacja braku przelewów składek ZUS za marzec, kwiecień i maj 2020 roku pod warunkiem złożenia przez klienta zaświadczenia z ZUS o braku należności wymagalnych - Dokument PIT-36/36-L za rok 2019 wymagany dla wniosków złożonych od 01 czerwca 2020 - Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzania przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym.

## Kredyt hipoteczny

	<b>mBank</b> Jestem u siebie Oferta ważna do: 05.01.2021	<b>Santander</b> Klient Wewnętrzny
<b>Kwota netto / brutto</b>	360 000,00 zł <b>360 000,00 zł</b>	360 000,00 zł <b>360 000,00 zł</b>
<b>Wartość zabezpieczenia</b>	400 000,00 zł	400 000,00 zł
<b>LTV</b>	90%	90%
<b>Okres kredytowania</b>	360 mies.	360 mies.
<b>Prowizja</b>	0,00 zł ( <b>0%</b> )	7 200,00 zł ( <b>2%</b> ) płatna gotówką
<b>Waluta</b>	PLN	PLN
<b>Wibor</b>	0,22%	0,22%
<b>Marża</b>	3,35%	3,39%
<b>Oprocentowanie</b>	<b>3,57%</b>	<b>3,61%</b>
<b>Rata równa Odsetki</b>	<b>1 630,66 zł</b> <b>227 037,79 zł</b>	<b>1 638,75 zł</b> <b>229 948,86 zł</b>
<b>Rata malejąca Odsetki</b>	<b>2 071,00 zł</b> <b>193 315,50 zł</b>	<b>2 083,00 zł</b> <b>195 481,50 zł</b>
<b>Całkowity koszt kredytu</b>	596 413,92 zł	597 148,86 zł
<b>Koszt początkowy</b>	-	7 200,00 zł
<b>Ubezpieczenie niskiego wkładu</b>	Niewymagane	Niewymagane
<b>Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)</b>	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 947,99 zł</b> rata malejąca: <b>2 521,00 zł</b> podwyższenie marży o 1,5%	<b>Obowiązkowe</b> do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: <b>1 847,67 zł</b> rata malejąca: <b>2 383,00 zł</b> podwyższenie marży o 1%
<b>Ubezpieczenie na życie</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt miesięczny : <b>161,75 zł</b> koszt całkowity: <b>9 376,13 zł</b> stawka: <b>0,045%</b> od aktualnego salda zadłużenia okres: <b>60 mies.</b>  Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.	<b>Nieobowiązkowe</b> stawka: <b>0,035%</b>  Skorzystanie z ubezpieczenia na życie obniża prowizję do 0%. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat. Po przekroczeniu 70 r. życia bank wymaga obowiązkowego ubezpieczenia na życie.
<b>Ubezpieczenie nieruchomości</b>	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,0065%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.	<b>Dowolna polisa</b> stawka: <b>0,09%</b> Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% na 12 miesięcy. Skorzystanie z ubezpieczenia obniża marżę o 0,1 p.p. okres: <b>36 mies.</b>
<b>Opłata za wcześniejszą spłatę</b>	okres: <b>36 mies.</b> Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.	Prowizja od wcześniejszej spłaty wynosi 1% spłaconego kapitału, min. 100 zł Pierwsza spłata częściowa nie więcej niż 50% kapitału 0% prowizji.
<b>Opłata za prowadzenie rachunku</b>	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.	<b>Obowiązkowe</b> koszt: 0,00 zł Konto osobiste z wpływem wynagrodzenia w wysokości uzależnionej od kwoty kredytu/segmentu Klienta. Skorzystanie z oferty konta obniża marżę o 0,2 p.p. Kwota kredytu < 300 tys. wpływ 2000 PLN. Kwota kredytu >=300 tys. i < 500 tys. wpływ 3000 PLN. Kwota kredytu >= 500 tys. wpływ 4000 PLN. <b>Nieobowiązkowe</b> Skorzystanie z karty kredytowej z obrotem min. 500zł/miesiąc obniża marżę o 0,1 p.p. Okres utrzymywania karty i spełnienia warunków 5 lat.
<b>Wycena</b>	Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.	Wycena nieruchomości bankowa lub własna z listy wyznaczonych rzeczoznawców. Każdy Klient, który zleci wycenę za pośrednictwem Banku, będzie zobowiązany w pierwszej kolejności do uiszczenia opłaty bezpośrednio na konto firmy wykonującej wycenę. Koszt wyceny zlecanej za pośrednictwem Banku: 369,00 PLN (lokal / działka) oraz 649,44 PLN (dom).

**Dodatkowe uwagi**

Kredyt w kwocie nie mniejszej niż 100 000 PLN

Każdy wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z regulaminem oraz posiadać przez okres 5 lat od dnia uruchomienia na podstawie umowy kredytowej kredytu hipotecznego status ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank. Co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać lub otworzyć przed podpisaniem umowy bezpłatny rachunek eKonto z taryfą standard lub inny, który będzie rachunkiem spłaty kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej. Kredytobiorca zobowiązany jest z tytułu promocji przez okres 5 lat od uruchomienia kredytu dokonywać w każdym miesiącu kalendarzowym zasilenia rachunku spłaty kredytu wymaganą kwotą zasilenia. mBank wprowadza tymczasowo następujące zmiany w polityce kredytowej dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych: Dla zabezpieczenia na nieruchomości mieszkalnej LTV wynosi: - 70% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest trzecim kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy - 50% (bez ubezpieczenia niskiego wkładu), gdy wnioskowany kredyt jest czwartym kredytem hipotecznym tego samego kredytobiorcy. Do liczby zobowiązań hipotecznych przyjmujemy zarówno kredyty jak i pożyczki hipoteczne, niezależnie czy poszczególne kredyty posiada indywidualnie czy wspólnie z innym kredytobiorcą. - Akceptacja braku przelewów składek ZUS za marzec, kwiecień i maj 2020 roku pod warunkiem złożenia przez klienta zaświadczenia z ZUS o braku należności wymagalnych - Dokument PIT-36/36-L za rok 2019 wymagany dla wniosków złożonych od 01 czerwca 2020 - Możliwość przedstawienia dokumentów potwierdzających dochód w formie elektronicznej, bez konieczności potwierdzania przez pracownika / przedstawiciela Banku zgodności z oryginałem lub systemem transakcyjnym lub systemem księgowym. Bank wycofał możliwość konsolidacji innych zobowiązań Klientów.

Klient wewnętrzny to klient posiadający od co najmniej 4 pełnych miesięcy kalendarzowych konto osobiste w PLN w Santander Bank Polska, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu na to konto była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew).

W przypadku oferty bez konta z wpływem wynagrodzenia marże są wyższe o 0,2 p.p. od wskazanych powyżej.